****

**Заполняйте пожарную декларацию по новым правилам**

Декларация пожарной безопасности — это документ, регламентирующий соответствие здания противопожарным регламентам. Он содержит перечень мероприятий, которые собственник проводит для обеспечения защиты от возгораний. Документ заполняет владелец объекта, он же несет ответственность за достоверность данных.

**Обратите внимание:** действовавший ранее приказ МЧС №91 утратил силу, вместо него действует приказ МЧС России №171 от 16.03.2020.

**Кому нужна декларация**

В документе содержится оценка соответствия конкретного здания нормам пожарной безопасности и информация о том, какие меры принимаются для ее обеспечения. Требование о разработке и регистрации декларации пожарной безопасности выдвигает ч. 5 ст. 6 123-ФЗ. В Приказе МЧС России №171 от 16.03.2020 перечислено, кому нужна декларация пожарной безопасности (документ заменяет ранее действовавший приказ МЧС №91 от 24.02.2009 и вступил в силу 28.04.2020 года):

- собственники сооружений;

- субъекты, владеющие зданием на основании договоров и проч.

**Кому она не нужна**

Требования закона в отношении зданий, по которым надо заполнять декларацию пожарной безопасности, перечислены в пункте 1, ст. 64 №123-ФЗ. Закон исключает здания класса опасности Ф1.3 и Ф1.4:

- жилые многоквартирные дома;

- одноквартирные дома (блокированные).

В перечень декларируемых не включены здания, для которых не предусмотрена экспертиза проектной документации. В соответствии с ч. 2 ст. 49 Градостроительного кодекса экспертиза и разработка пожарной декларации не проводится в отношении таких объектов:

- садовых домов, объектов ИЖС;

- домов не выше 3 этажей, из нескольких блоков (не больше десяти), для одной семьи, которые располагаются на отдельном участке земли и имеют выход на территорию общего пользования. Строительство или реконструкция таких домов производится без привлечения бюджетных средств;

- отдельно стоящих объектов капстроительства не выше 2 этажей, с общей площадью не более 1500 кв.м., не предназначенных для проживания или производственной деятельности. Исключения — особо опасные, технически сложные или уникальные объекты;

- отдельно стоящих объектов капстроительства не выше 2 этажей, с общей площадью не более 1500 кв.м. для осуществления производственной деятельности

не требующие устройства санитарно-защитных зон;

- требуются или установлены такие зоны. Исключения — те же, что и в предыдущем пункте;

- буровых скважин.

**Кто разрабатывает и ответственность за отсутствие**

Обязанность по разработке и заполнению декларации пожарной безопасности законодатель возложил на собственников объекта защиты (владельцев, арендаторов). Необходимость заполнять документ застройщиком или разработчиком проектной документации возникает в следующих случаях:

- здание на стадии проектирования, декларация подается до ввода объекта в эксплуатацию;

- после капитального ремонта в обычном порядке.

Методические рекомендации по разработке декларации пожарной безопасности на сайте МЧС содержат правила заполнения и перечень документов с требованиями, которые надо использовать, заполняя форму. Владелец здания сможет сам оформить документ, если разберется в нормативах. Проблема в том, что тот, кто должен делать декларацию пожарной безопасности, обязан обладать профессиональными знаниями в этой области. А отвечает за правильность и полноту поданных сведений лицо, которое их предоставило. МЧС разрешило привлекать к составлению регламента любого специалиста или организацию. Предъявление лицензий или аккредитаций не требуется. Готовый документ подписывается руководителем и заверяется печатью.

Ответственность за непредоставление или отсутствие декларации пожарной безопасности несет владелец объекта в соответствии со ст. 20.4 КоАП РФ. В случае пожара и наступления ущерба за несданную или не соответствующую действительности декларацию пожарной безопасности наступает уголовная ответственность.

**Образец декларации пожарной безопасности и порядок ее заполнения**

Правила заполнения изменились — приказ МЧС 91 с формой декларации утратил силу. Вместо него применяется приказ МЧС России №171 с новой формой документа. В ней указываются:

1. В первом разделе — характеристики по высоте, объему, этажности, огнестойкости, классу пожароопасности здания.
2. Второй раздел — оценка риска возникновения пожара (если проводился).
3. Третий — предположительная оценка ущерба от возгораний.
4. В четвертом разделе необходимо не только указать нормативный акт, требования которого надо выполнять, но и перечислить, проводятся ли мероприятия по обеспечению безопасности.

В новую форму внесены дополнительные сведения:

- время ввода объекта в эксплуатацию, объем и дату проведения капремонта и реконструкции, изменение класса опасности;

- документы, на основании которых выполнялись работы.

Бланк декларации пожарной безопасности в новой редакции утвержден приказом МЧС №171 от 16.03.2020, на его основе подготовлен образец заполнения декларации пожарной безопасности 2020 года образовательной организацией.

**Регистрация**

Документ регистрируется уполномоченным органом в течение восьми дней после принятия заявления. В этот срок входит:

1. принятие решения о регистрации декларации пожарной безопасности или отказе — пять дней;
2. направление заявителю его экземпляра декларации пожарной безопасности или уведомления об отказе — три дня.

Если документ заполнен неверно, его возвращают с указанием на ошибки, после исправления которых его снова подают на регистрацию.

В ходе регистрации проверяется только правильность заполнения разделов. Достоверность данных устанавливается во время объектных проверок.

**Сколько действует**

Заполненный документ владелец (собственник) объекта сдает один раз. В новой редакции нет изменений относительно того, на сколько лет делается пожарная декларация, — она действует бессрочно. Есть несколько условий, когда декларацию пожарной безопасности необходимо откорректировать:

- смена собственника;

- изменения в функциональном назначении объекта;

- изменения после капремонта, реконструкции.

В этих случаях декларант заполняет уточненную форму, бланк которой дан в приложении 2 к приказу №171.