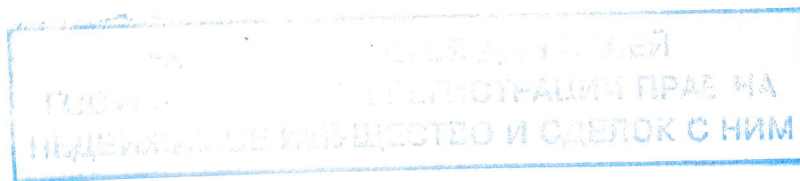


Инвентарный номер
Реестровый номер
Кадастровый номер

63:242:001:005265340:A:20002
290705:001:005265340:A:20002
64::0:0:0:63:242:001:005265340:A:20002



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ"

Саратовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"

САМОЙЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Технический паспорт

нежилых помещений

нежилое помещение

Изготовлен

29.07.2005

адрес объекта :

область	САРАТОВСКАЯ		
район (город)	САМОЙЛОВСКИЙ		
населённый пункт	САМОЙЛОВКА рп		
улица	КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ ул		
дом №	3	корпус №	помещение 2
Назначение	Нежилое помещение		
Использование	Нежилое помещение		

I. Сведения о принадлежности объекта

Форма собственности	Субъект права	Доля	Правоустанавливающий документ	Свидетельства о государственной регистрации права
Муниципальная собственность	Администрация МО Самойловского района	1/1		

II. Общие сведения

Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Год постройки	Год посл. капремонта	Этажность	Подзем. этаж-ть	Этаж(и), на котором(ых) расположено(ы) помещение(ия)	Число помещений (шт.)	Общая площадь	Основная площадь	Вспомогат. площадь
A	нежилое помещение	нежилое помещение	1917	-	2	0	1-2	10	105,7	61,8	
Итого									105,7	61,8	

III. Подсчет строительного объема помещения(ий)

Литера	№ помещения(ий) на плане	Этаж	Формула подсчета площади помещения(ий) с учетом перегородок	Площадь помещения(ий) с учетом перегородок, кв.м	Высота помещения(ий) с учетом перекрытий, м	Объем помещения(ий)
A	№ 2	1-2	$12,15 \times 7,85 + 11,85 \times 2,80$	95,4	3,75	519

- 2 -

Разделение стоимости объекта и его элементов

Сбор- ник	Таб- лица	Раз- дел	Ед. изме- рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Кэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие коэфф.	Стоимость ед. с попр. коэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. коэф- фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Действи- тельная стоимость
28	106	а	куб.м	519	26,60	1	0,996	1	26,49	13750	42,1151	579083	60	231633
Объекту										13750		579083		231633

Оборудования, кв.м

до- вод	Кана- лизация	Электро- снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб- жение	Тип отопления	Отапливаемая площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро- провод
-	-	105,7	-	-	индивидуальные котлы АГВ	105,7	-	-	-

VI. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера **A** Назначение **нежилое помещение** Группа капитальности **IV**

Название **нежилое помещение**

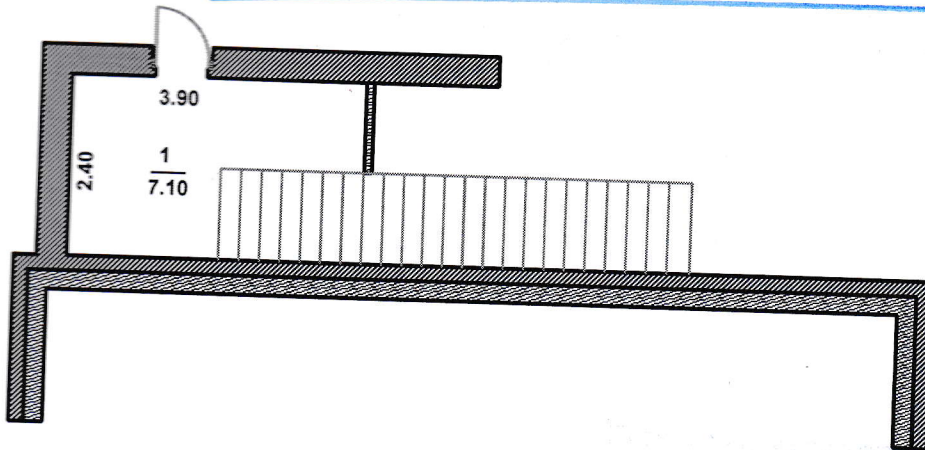
№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	С
1	Фундаменты	кирпичный ленточный	60	неудовлетворительное	8	1,00	8,00	
2	Стены и перегородки	деревянные обложенные кирпичом	65	ветхое	29	1,00	29,00	
3	Перекрытия	деревянные оштукатуренные	60	неудовлетворительное	5	1,00	5,00	
4	Крыши	стальная	50	неудовлетворительное	5	1,00	5,00	
5	Полы	дощатые окрашенные	40	удовлетворительное	7	1,00	7,00	
6	Проемы	простые в шпунт	70	ветхое	14	1,00	14,00	
7	Отделочные работы	обычная	50	неудовлетворительное	15	1,00	15,00	
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства	соответствуют выбранному образцу	60	неудовлетворительное	11	0,96	10,60	
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	70	ветхое	6	1,00	6,00	
Итого							99,6	

Экспликация к поэтажному плану строения

Этаж	Тип этажа	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
				3,90*2,40-1,20*1,90		7,1	7,1		2,55
1		1	коридор		0,0	7,1	7,1		
Итого по 1 этажу						16,9	16,9		3,2
2		1	коридор	7,50*1,90+1,70*1,55					3,2
2		2	кабинет	5,10*2,10	10,7		10,7		3,2
2		3	кабинет	3,60*5,10	18,4		18,4		3,2
2		4	кабинет	1,55*3,50	5,4		5,4		3,2
2		5	кабинет	3,85*5,10	19,6		19,6		3,2
2		6	кабинет	2,0*3,85	7,7		7,7		3,2
2		7	коридор	6,10*2,40-1,10*4,40			9,8		3,2
2		8	туалет	1,30*2,40			3,1		3,2
2		9	подсобное	3,60*2,40-1,10*1,50			7		3,2
Итого по 2 этажу					61,8	16,9	98,6		
Итого по литере "А"					61,8	24,0	105,7		
Итого по помещениям					61,8	24,0	105,7		

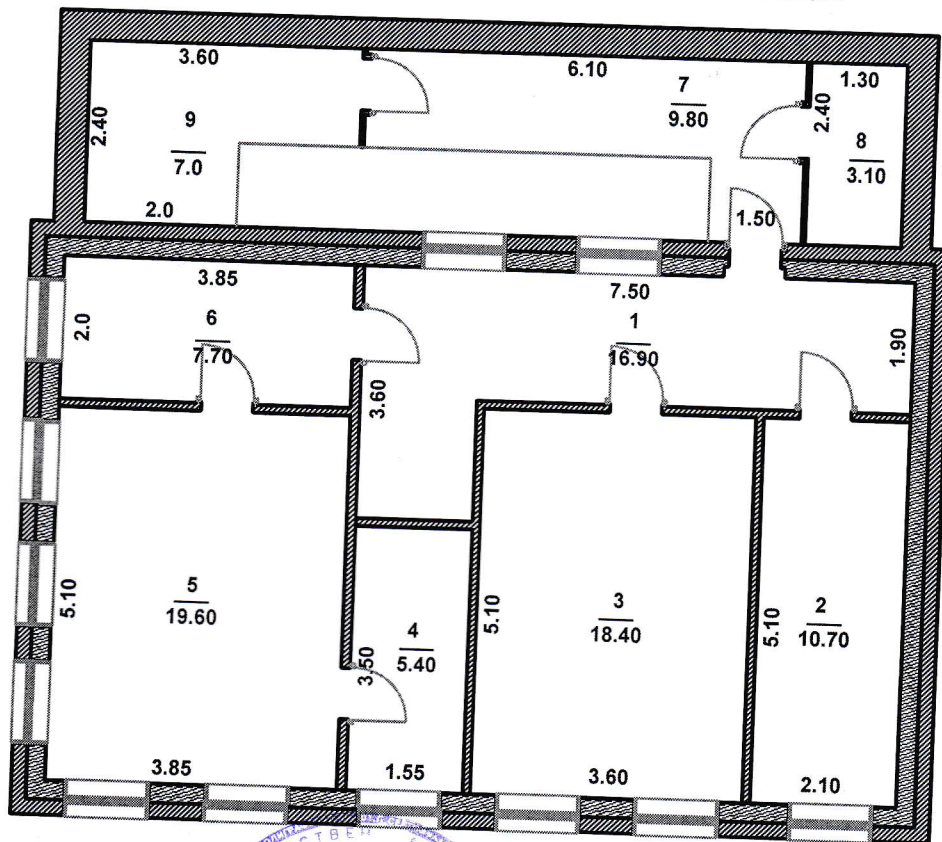
I этаж

НЕ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ



II этаж

серия ААА 001/154
не действителен



Самойловское отделение Саратовского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация"

начальник отделения: Романенко А.А.

9.07.2005

Проверил:

9.07.2005

исполнитель:

9.07.2005

Романенко А.А.

Шахматова Н.С.

План поэтажный (ситуационный)

(объекта или части объекта)

р.п.Самойловка ул.Красная площадь № 3

помещение № 2

Лист

Листов

М 1:100