

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТ ГРУПП»**



ПРОЕКТ ГРУПП

управляющая компания

Заказчик: ПАО «Газпром»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения линейного объекта -
«Дооснащение ИТСО ГРС Балашовского ЛПУМГ»**

*Самойловский муниципальный район
Саратовская область*

Раздел 4
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

13573.ДПТ.2.4

Том 4

**Москва
2020**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТ ГРУПП»**



ПРОЕКТ ГРУПП

управляющая компания

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения линейного объекта -
«Дооснащение ИТСО ГРС Балашовского ЛПУМГ»**

*Самойловский муниципальный район
Саратовская область*

**Раздел 4
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

13573.ДПТ.2.4

Том 4

| | | |
|---------------|--------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

**Москва
2020**

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 4

2




| Обозначение | Наименование | Примечание |
|-------------------|--|------------|
| 13573.ДПТ.2.4 - С | Содержание тома 4 | 2 |
| 13573.ДПТ.2 - СП | Состав документации по планировке и межеванию территории | 3 |
| 13573.ДПТ.2.4 - Т | Пояснительная записка | 4 |

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | | | | |
|---------|---------|----------|-------|---|----------|---|------|--------|
| | | | | | | 13573.ДПТ.2.4 - С | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата | | | |
| разраб. | | Малюков | |  | 30.04.20 | | | |
| ГИП | | Наэльток | |  | 30.04.20 | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | Содержание тома 4 | | |
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | 1 |
| | | | | | |  ПРОЕКТ ГРУПП управляющая компания | | |




СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

3

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------------------------|---------------|--|------------|
| Проект планировки территории | | | |
| 1 | 13573.ДПТ.2.1 | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. | Раздел 1 |
| 2 | 13573.ДПТ.2.2 | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. | Раздел 2 |
| 3 | 13573.ДПТ.2.3 | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. | Раздел 3 |
| 4 | 13573.ДПТ.2.4 | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. | Раздел 4 |
| Проект межевания территории | | | |
| 5 | 13573.ДПТ.2.5 | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ. | |
| 6 | 13573.ДПТ.2.6 | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. | |
| 7 | 13573.ДПТ.2.7 | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Оглавление

| | |
|--|---|
| 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории | 2 |
| 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов..... | 2 |
| 3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу | 2 |
| 4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов. | 3 |
| 5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства | 3 |
| 6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. | 3 |
| 7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами | 3 |
| 8. Материалы и результаты инженерных изысканий | 3 |
| Текстовые приложения..... | 4 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|----------|---------|----------|--------|---|------|---|--------|------|--------|
| Взам. инв. № | Подп. и дата | | | | | | | 13573.ДПТ.2.4 - Т | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | Проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Дооснащение ИТСО ГРС Балашовского ЛПУМГ» | Стадия | Лист | Листов |
| | | Разраб.. | | Малюков | |  | | | | 1 | 3 |
| | | Проверил | | Назлыток | |  | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | |  ПРОЕКТ ГРУПП управляющая компания | | | |

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении район работ расположен на территории: Саратовская область, муниципальное образование Самойловский район, муниципальное образование Еловатское (ГРС р/п Самойловка), Саратовская область, муниципальное образование Самойловский район, муниципальное образование Святославское (ГРС с. Святославка), Саратовская область, муниципальное образование Самойловский район, муниципальное образование Красавское (ГРС с. Красавка).

Климат Саратовской области – умеренно-континентальный. Он обусловлен климатическими особенностями Нижнего Поволжья. Зима морозная, в основном многоснежная. Летний период-сухой и жаркий. Частые ветры, летом с пылью. Среднегодовая температура воздуха +6,6 С.

Среднемесячные температуры воздуха летом повышаются с 20°C на севере Правобережья до 24°C на юго-востоке Заволжья. Среднемесячные температуры в январе колеблются от –11°C на юго-западе Правобережья до –14°C на северо-востоке Заволжья.

Годовая сумма осадков составляет от 500-580 мм в луговых степях на северо-западе Правобережья и до 375-425 мм в полупустыне Заволжья. Относительная влажность воздуха зимой повсеместно превышает 80 процентов. Летом она составляет 60-65 процентов на северо-западе области и около 50 процентов – на юго-востоке.

Средняя наибольшая высота снежного покрова в лесостепных районах – 28,5 см, в степях – 26,5 см и 24 см в полупустынной местности.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Ширина земельного участка для производства строительных работ принимается на основании ПУЭ, Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4-500кВ».

Полоса земли для прокладки кабелей (по всей длине трассы): 3 м.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу

В данном проекте планировки территории линейные объекты, подлежащие переносу, отсутствуют. Зона для размещения линейных объектов, подлежащих переносу, не выделялась.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

13573.ДПТ.2.4 - Т

Лист

2

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения ОКС, входящих в состав линейных объектов.

Предельные параметры разрешенного строительства не устанавливаются, в связи с отсутствием объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства

Коммуникации сторонних организаций проектируемый объект не пересекает.

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Объектов, строительство которых не завершено и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также ОКС, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на рассматриваемой территории не имеется.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами

Проектируемый объект не пересекает водные объекты

8. Материалы и результаты инженерных изысканий

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный АО «Газпроектинжиниринг» 13573.РП.0-ТГИ в 2019г.

- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный АО «Газпроектинжиниринг» 13573.РП.0-ИГИ в 2019г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| | | | | | |
|------|--------|------|--------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата |

13573.ДПТ.2.4 - Т

Лист

3



АДМИНИСТРАЦИЯ
Самойловского муниципального района Саратовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2020. № 237

**О подготовке проекта планировки и межевания
территории для размещения линейного объекта**

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Самойловского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Управляющая компания ПРОЕКТ ГРУПП» в интересах ПАО «Газпром» осуществить подготовку проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта с целью прокладки кабелей инженерно-технических средств охраны (ИТСО) между объектами газовой инфраструктуры:

- ГРС р.п. Самойловка, находящегося в МО Еловатское, на территории кадастрового квартала с номером 64:31:600101;

- ГРС с. Святославка, находящегося в МО Святославское, на территории кадастрового квартала с номером 64:31:03007;

- ГРС с. Красавка, находящегося в МО Красавское, на территории кадастрового квартала с номером 64:31:340106;

согласно приложениям №1, №2, №3 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации sam64.ru.

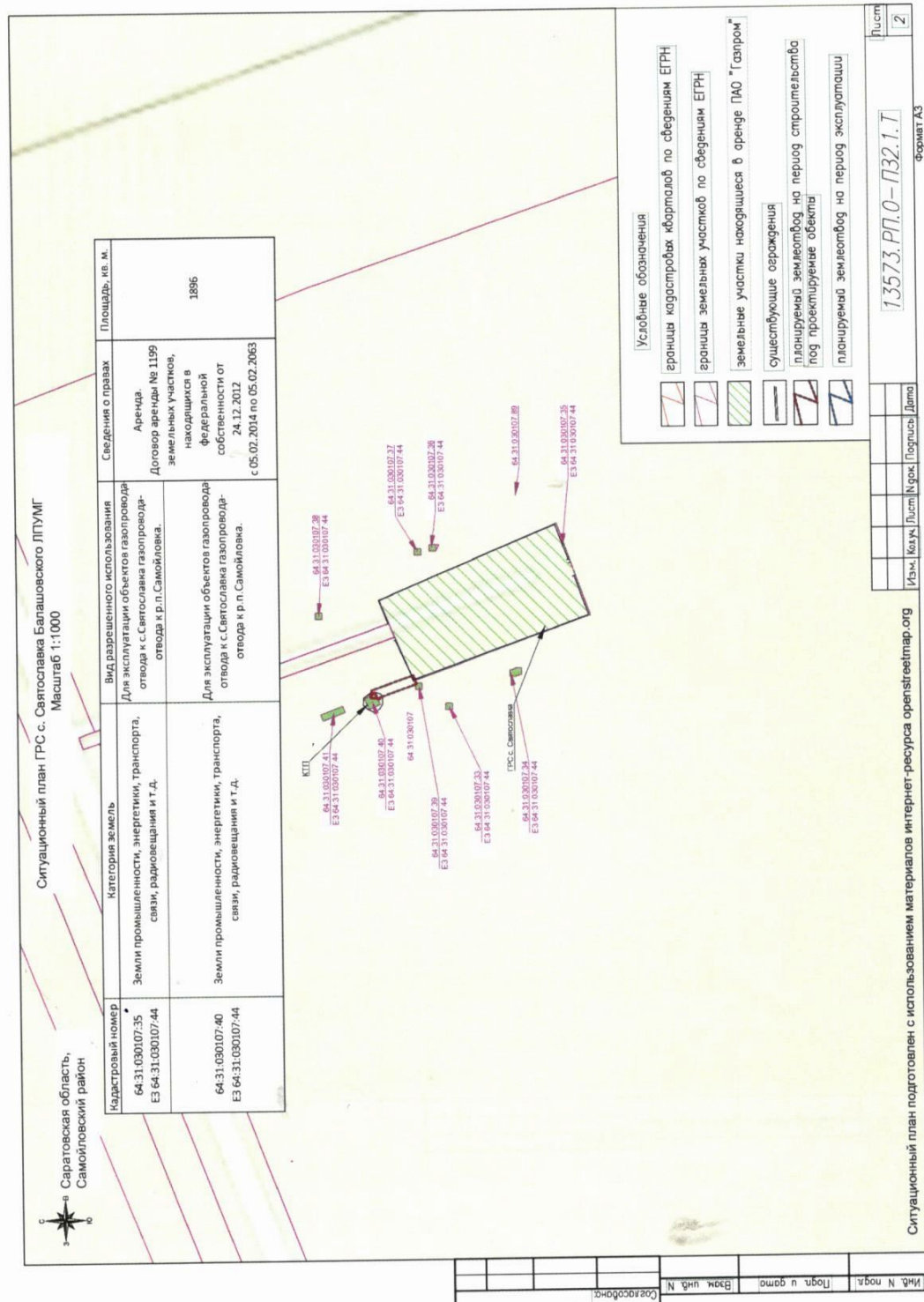
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Самойловского
муниципального района
Саратовской области**

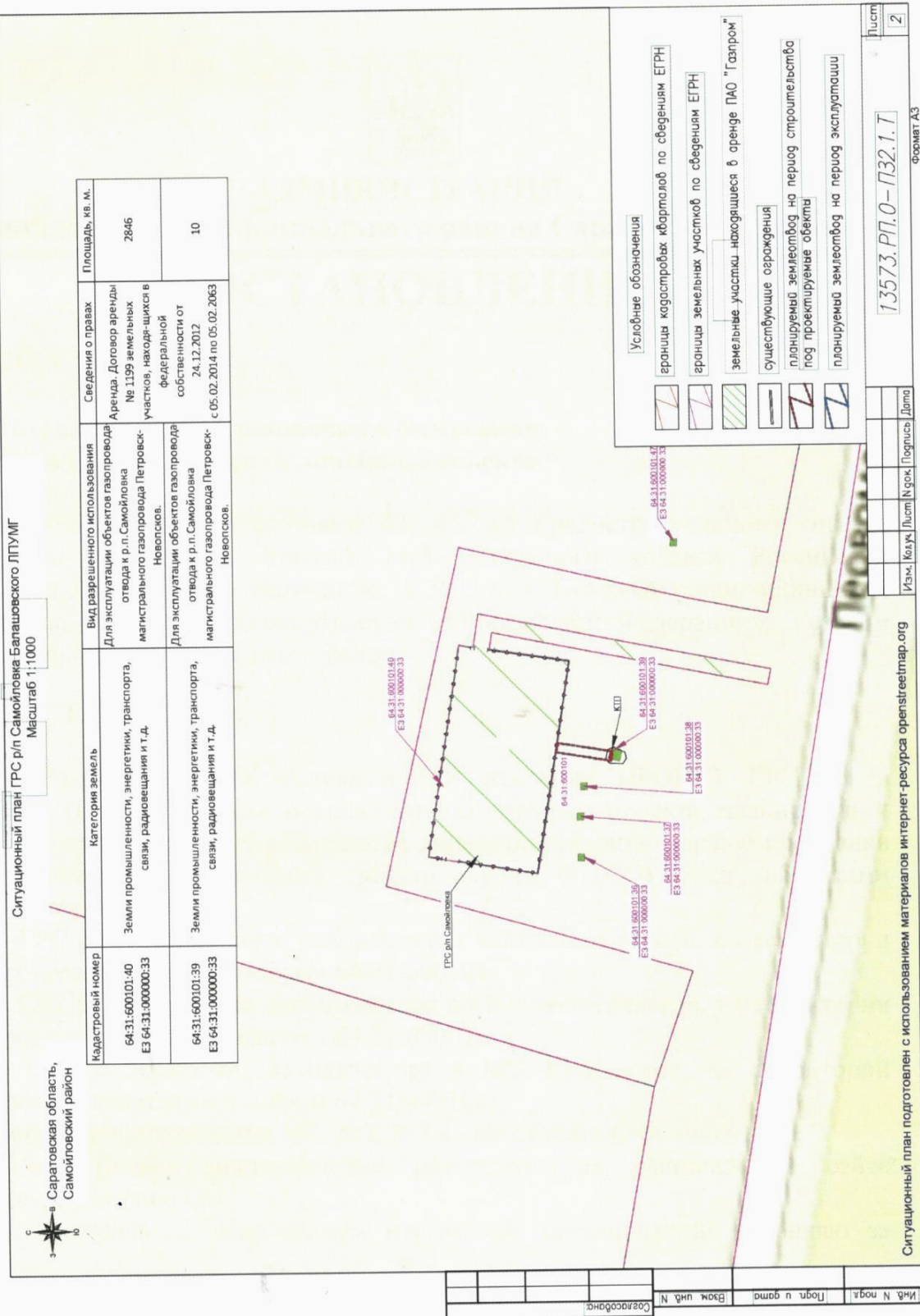


М.А. Мельников

Схема границы территории



Приложение № 3
к постановлению администрации
Самойловского муниципального района
Саратовской области
от 06.04.2020 г. № 237





Архив

АДМИНИСТРАЦИЯ
Самойловского муниципального района Саратовской области

14.05.2020 г. № 01-10/1814
на № 573-34 от 28.04.2020

412370 Саратовская обл.
р.п. Самойловка,
ул. Красная площадь, 10
Тел. (факс) 8 (84548) 2-13-52
e-mail: samoyl_admin@mail.ru

**ООО «Управляющая
компания ПРОЕКТ ГРУПП»**

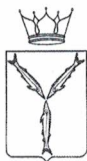
Администрация Самойловского муниципального района Саратовской области сообщает, что в районе промплощадок действующих газораспределительных станций (ГРС р/п Самойловка, ГРС с. Святославка, ГРС с. Красавка) в Самойловском районе Саратовской области:

1. Особо охраняемые природные территории регионального и местного значения отсутствуют.
2. В радиусе 5 км от ГРС с. Святославка, ГРС с. Красавка имеются водозаборные скважины, зона санитарной охраны - 50м.
3. Имеются охранные зоны: «Зона специального назначения, связанная с захоронениями», «Приаэродромная территория, район аэродрома».
4. Мелиорируемые земли отсутствуют.
5. Территории традиционного природопользования малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего востока отсутствуют.
6. Общераспространенные полезные ископаемые отсутствуют.

Приложения: на 3 л. в 1 экз.

**Глава Самойловского
муниципального района
Саратовской области**

М.А. Мельников



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. им. Мичурина И.В., д. 86, г. Саратов, 410056
Тел.: (845-2) 20-90-55; факс (845-2) 22-38-40
uokn2015@mail.ru

**Генеральному директору ООО
«УК ПРОЕКТ ГРУПП»
А.Н. Покась**

15052020 № 03-03/214-нел
на № 573-31 от 27.04.2020

Уважаемый Андрей Николаевич!

На земельных участках, отведенных под объект: «Дооснащение ИТСО ГРС Балашовского ЛПУМГ», располагающегося на территории Балашовского, Самойловского и Романовского муниципальных районов Саратовской области, управление по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического) не располагает. Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28,30,31,32,36,45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

- представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:


- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения

сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Начальник управления



В.В. Мухин