

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТ ГРУПП»**



ПРОЕКТ ГРУПП

управляющая компания

Заказчик: ПАО «Газпром»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения линейного объекта -
«Дооснащение ИТСО ГРС Балашовского ЛПУМГ»**

*Самойловский муниципальный район
Саратовская область*

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

13573.ДПТ.2.5

Том 5

**Москва
2020**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТ ГРУПП»**



ПРОЕКТ ГРУПП

управляющая компания

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения линейного объекта -
«Дооснащение ИТСО ГРС Балашовского ЛПУМГ»**

*Самойловский муниципальный район
Саратовская область*

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

13573.ДПТ.2.5

Том 5

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Москва
2020**

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 5

2



Обозначение	Наименование	Примечание
13573.ДПТ.2.5 - С	Содержание тома 5	2
13573.ДПТ.2 - СП	Состав документации по планировке и межеванию территории	3
13573.ДПТ.2.5 - Т	Пояснительная записка	4

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						13573.ДПТ.2.5 - С		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
разраб.		Малюков			30.04.20	Содержание тома 5	Стадия	Лист
ГИП		Наэльток			30.04.20			Листов
								1

**ПРОЕКТ ГРУПП**
управляющая компания




СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

3

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
1	13573.ДПТ.2.1	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	Раздел 1
2	13573.ДПТ.2.2	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.	Раздел 2
3	13573.ДПТ.2.3	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	Раздел 3
4	13573.ДПТ.2.4	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.	Раздел 4
Проект межевания территории			
5	13573.ДПТ.2.5	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	
6	13573.ДПТ.2.6	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	
7	13573.ДПТ.2.7	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	

Оглавление

Проект межевания территории.	2
1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	2
2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд.....	3
3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	3
4 Информация о правообладателях, категории земель, адресные характеристики земельных участков, площадь исходных земельных участков.	3
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	3
Текстовые приложения	5

Взам. инв. №	Подп. и дата							13573.ДПТ.2.5 - Т			
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории для размещения линейного объекта по проекту «Дооснащение ИТСО ГРС Балашовского ЛПУМГ»	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.		Малюков						1	3
		Пров.		Назлыток							
								 ПРОЕКТ ГРУПП управляющая компания			

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель (образуемого участка)	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка (код)	Площадь, кв.м.
64:31:340106:3У1	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи радиовещания и т.д.	Трубопроводный транспорт (7.5)	51

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд в проекте межевания не содержится.

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для размещения проектируемого объекта, устанавливается согласно п. 7.5 «Классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (Утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ №540 от 01.09.2014г.): «Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации трубопроводов».

4 Информация о правообладателях, категории земель, адресные характеристики земельных участков, площадь исходных земельных участков.

«Оформление прав ПАО «Газпром» на земельные участки на период строительства Объекта необходимо обеспечить в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, исходя из существующей формы права на земельные участки и категории земель (заключение договоров аренды (субаренды) земельных участков, соглашений об установлении сервитутов, получение разрешений на использование земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитутов, установление публичных сервитутов)».

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – кабеля ИТСО по проекту: «Дооснащение ИТСО ГРС Балашовского ЛПУМГ» (ГРС р/п Самойловка) представлены в таблице 5.1.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13573.ДПТ.2.5-Т

Лист

3

Таблица 5.1 - Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (в системе координат кадастрового округа Саратовской области МСК-64)

№	X,м	Y,м
1	456668,50	1341996,02
2	456685,73	1341998,85
3	456686,20	1341995,89
4	456668,99	1341993,06
1	456668,50	1341996,02

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – ограждение по проекту: «Дооснащение ИТСО ГРС Балашовского ЛПУМГ» (ГРС с. Святославка) представлены в таблице 5.2.

Таблица 5.2 - Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (в системе координат кадастрового округа Саратовской области МСК-64)

№	X,м	Y,м
1	473192,13	1325405,86
2	473192,08	1325406,27
3	473180,41	1325410,43
4	473181,42	1325413,26
5	473194,81	1325408,48
6	473195,11	1325406,27
1	473192,13	1325405,86

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта – ограждение по проекту: «Дооснащение ИТСО ГРС Балашовского ЛПУМГ» (ГРС с. Красавка) представлены в таблице 5.3.

Таблица 5.3 - Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта (в системе координат кадастрового округа Саратовской области МСК-64)

№	X,м	Y,м
1	457555,55	1325998,13
2	457555,57	1325996,06
3	457566,89	1325980,54
4	457572,66	1325972,62
5	457579,07	1325968,29
6	457580,02	1325968,23
7	457579,82	1325965,23
8	457578,07	1325965,35
9	457570,55	1325970,43
10	457564,47	1325978,77
11	457552,58	1325995,07
12	457552,55	1325998,10
1	457555,55	1325998,13

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

13573.ДПТ.2.5-Т

Лист

4

Текстовые приложения.

Приложение А.

Координаты испрашиваемых участков

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка из земель неразграниченной собственности для размещения линейного объекта электрического кабеля объекта «Дооснащение ИТСО ГРС Балашовского ЛПУМГ» (ГРС р/п Самойловка)

Номер точки	Координаты. м	
	Х	У
Образуемый земельный участок № 64:31:600101:ЗУ1		
н1	456668,99	1341993,06
н2	456686,20	1341995,89
н3	456685,73	1341998,85
н4	456668,83	1341996,08
н5	456669,45	1341993,96
н6	456668,87	1341993,77
н1	456668,99	1341993,06

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка из земель неразграниченной собственности для размещения линейного объекта электрического кабеля объекта «Дооснащение ИТСО ГРС Балашовского ЛПУМГ» (ГРС с. Святославка)

Номер точки	Координаты. м	
	Х	У
Образуемый земельный участок 64:31:030107:ЗУ1		
н1	473192,13	1325405,86
н2	473192,81	1325405,95
н3	473193,63	1325407,68
н4	473195,01	1325406,97
н5	473194,81	1325408,48
н6	473181,84	1325413,11
н7	473181,19	1325411,57
н8	473180,86	1325411,69
н9	473180,54	1325410,79
н10	473180,64	1325410,79
н11	473180,64	1325410,35
н12	473192,08	1325406,27
н1	473192,13	1325405,86

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка из земель неразграниченной собственности для размещения линейного объекта

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						13573.ДПТ.2.5-Т	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

электрического кабеля объекта «Дооснащение ИТСО ГРС Балашовского ЛПУМГ»
(ГРС с. Красавка)

Номер точки	Координаты. м	
	X	Y
Образуемый земельный участок 64:31:340106:3У1		
н1	457579,31	1325965,27
н2	457579,39	1325968,23
н3	457579,84	1325968,24
н4	457579,07	1325968,29
н5	457572,66	1325972,62
н6	457555,57	1325996,06
н7	457555,56	1325997,51
н8	457552,56	1325997,48
н9	457552,58	1325995,07
н10	457570,55	1325970,43
н11	457578,07	1325965,35
н12	457579,31	1325965,27
н1	457579,31	1325965,27

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						13573.ДПТ.2.5-Т	Лист
							6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		