**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТ ГРУПП»**

ПРОЕКТ ГРУПП
управляющая компания

Заказчик: ПАО «Газпром»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения линейного объекта -**
**«Дооснащение ИТСО ГРС Балашовского ЛПУМГ»**

***Самойловский муниципальный район***
***Саратовская область***

Раздел 3
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

13573.ДПТ.2.3

Том 3

**Москва**
**2020**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**
**«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОЕКТ ГРУПП»**

ПРОЕКТ ГРУПП
управляющая компания

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Для размещения линейного объекта -**
**«Дооснащение ИТСО ГРС Балашовского ЛПУМГ»**

***Самойловский муниципальный район***
***Саратовская область***

Раздел 3
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

13573.ДПТ.2.3

Том 3

**Москва**
**2020**

Взам. инв.№
Подп. и дата
Инв. № подл.

# СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3


| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| 13573.ДПТ.2.3 - С | Содержание тома 3 | 2 |
| 13573.ДПТ.2 - СП | Состав документации по планировке и межеванию территории | 4 |
| 13573.ДПТ.2.3 - Г.1.1 | Схема расположения элементов планировочной структуры (ГРС р/п Самойловка) | 5 |
| 13573.ДПТ.2.3 - Г.1.2 | Схема расположения элементов планировочной структуры (ГРС с. Святославка) | 6 |
| 13573.ДПТ.2.3 - Г.1.3 | Схема расположения элементов планировочной структуры (ГРС с. Красавка) | 7 |
| 13573.ДПТ.2.3 - Г.2.1 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Схема конструктивных и планировочных решений (ГРС р/п Самойловка) | 8 |
| 13573.ДПТ.2.3 - Г.2.2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Схема конструктивных и планировочных решений (ГРС с. Святославка) | 9 |
| 13573.ДПТ.2.3 - Г.2.3 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки Схема конструктивных и планировочных решений (ГРС с. Красавка) | 10 |
| - | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта | Не разрабатывается, так как проектом не предусмотрено |


Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| разраб. | | Малюков | | | 30.04.20 |
| ГИП | | Наэльток | | | 30.04.20 |

13573.ДПТ.2.3 - С

Содержание тома 3

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| | 1 | 2 |

ПРОЕКТ ГРУПП
управляющая компания

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|
| | | размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта |
| - | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории | Не разрабатывается, так как Минстоем РФ не установлена необходимость в разработке для проектируемых объектов |
| - | Схема границ территорий объектов культурного наследия | Не разрабатывается, в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки |
| 13573.ДПТ.2.3 - Г.3.1 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (ГРС р/п Самойловка) | 11 |
| 13573.ДПТ.2.3 - Г.3.2 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (ГРС с. Святославка) | 12 |
| 13573.ДПТ.2.3 - Г.3.3 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий (ГРС с. Красавка) | 13 |
| - | Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | Не разрабатывается, в связи с отсутствием информации в исходных данных, в документах территориального планирования, в нормативно-технических документах |

# СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

| № тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|
| **Проект планировки территории** | | | |
| 1 | 13573.ДПТ.2.1 | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. | Раздел 1 |
| 2 | 13573.ДПТ.2.2 | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. | Раздел 2 |
| 3 | 13573.ДПТ.2.3 | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. | Раздел 3 |
| 4 | 13573.ДПТ.2.4 | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА. | Раздел 4 |
| **Проект межевания территории** | | | |
| 5 | 13573.ДПТ.2.5 | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ. | |
| 6 | 13573.ДПТ.2.6 | ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. | |
| 7 | 13573.ДПТ.2.7 | МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. | |

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. №подл.

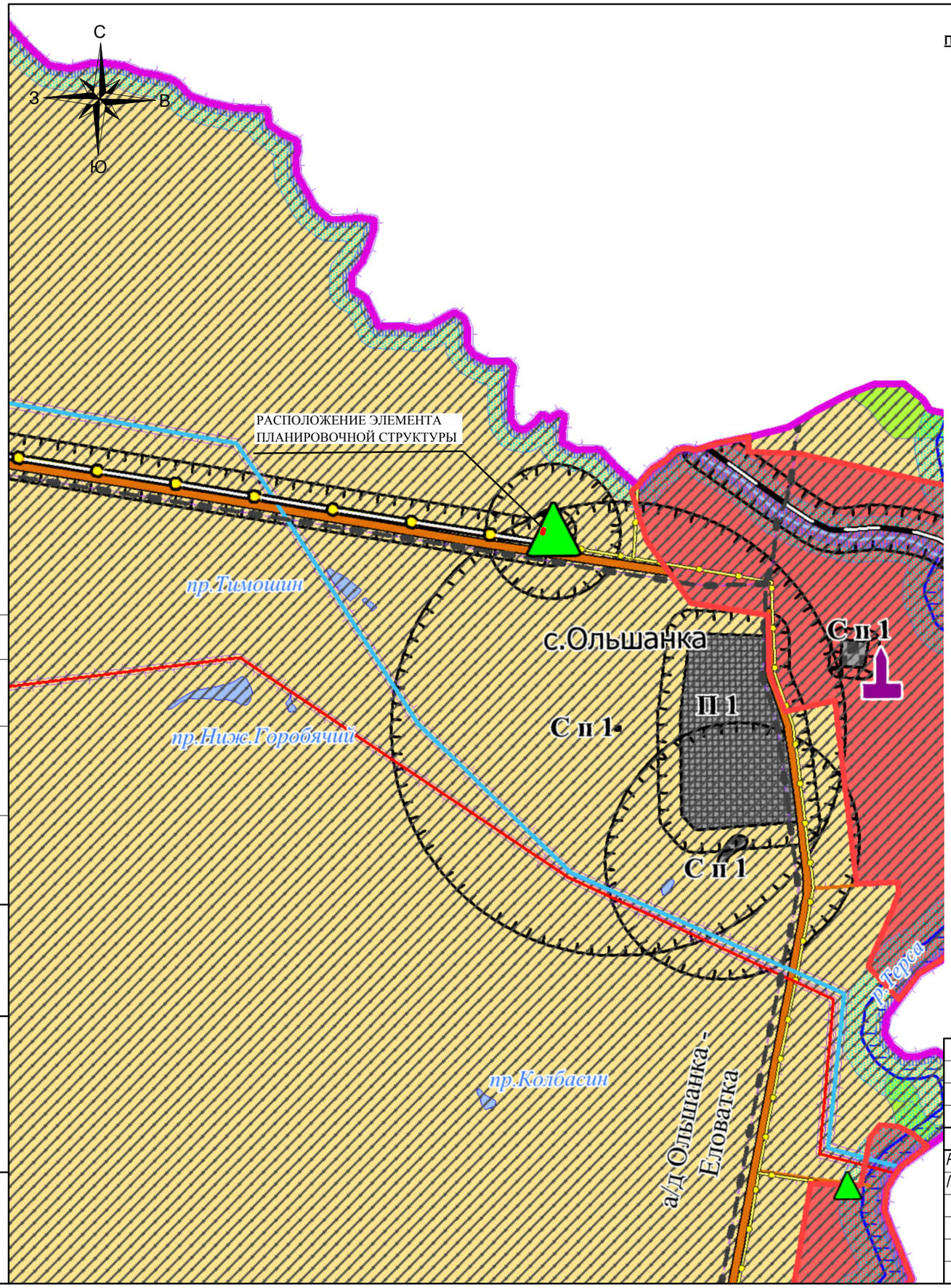
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| разраб. | | Малюков | | | 30.04.20 |
| ГИП | | Наэльток | | | 30.04.20 |
| ГИП | | Наэльток | | | 30.04.20 |

13573.ДПТ.2 - СП

Состав документации по планировке и межеванию территории

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| | | 1 |

ПРОЕКТ ГРУПП
управляющая компания




# Условные обозначения

**Планир.** **Сущ.**

**Населенные пункты**

с.Еловатка — центр муниципального образования

**Границы**

- граница муниципального района
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта

**Земли по категориям**

- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения

**Территориальные зоны**

**Зона сельскохозяйственного использования**

С х 2 — зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения

**Зоны специального назначения**

С п 1 С п 1 — зона специального назначения, связанная с захоронениями

**Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**

- дорога обычного типа регионального назначения
- дорога обычного типа местного назначения
- ЛЭП 110 кВ
- ЛЭП 35 кВ
- газопровод магистральный
- газопровод распределительный
- ГРС
- ГРП
- кабель связи
- ВОЛС
- водонапорная башня

**Прочие зоны**

- поверхностные водные объекты (водоток)
- поверхностные водные объекты (водоем)
- леса

**Планировочные ограничения**

- санитарно-защитная зона
- охранная зона
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- приаэродромная территория, район аэродрома
- территории, подверженные затоплению

**Памятник истории, культуры и архитектуры**

- памятник

-Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

-Граница зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

1. Картоснова "Правила землепользования и застройки Еловатского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением совета Еловатского муниципального образования Самойловского МР Саратовской области № 67 от 30.03.2017г.";
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Согласовано

Взам. инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N° док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Малюков Ю.В. | | | 30.04.20 |
| Проверил | | Наэльток О.С. | | | 30.04.20 |

13573.ДПТ.2.3 – Г.1.1

«Дооснащение ИТСО ГРС Балашовского ЛПУМГ» (ГРС р/п Самойловка)

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

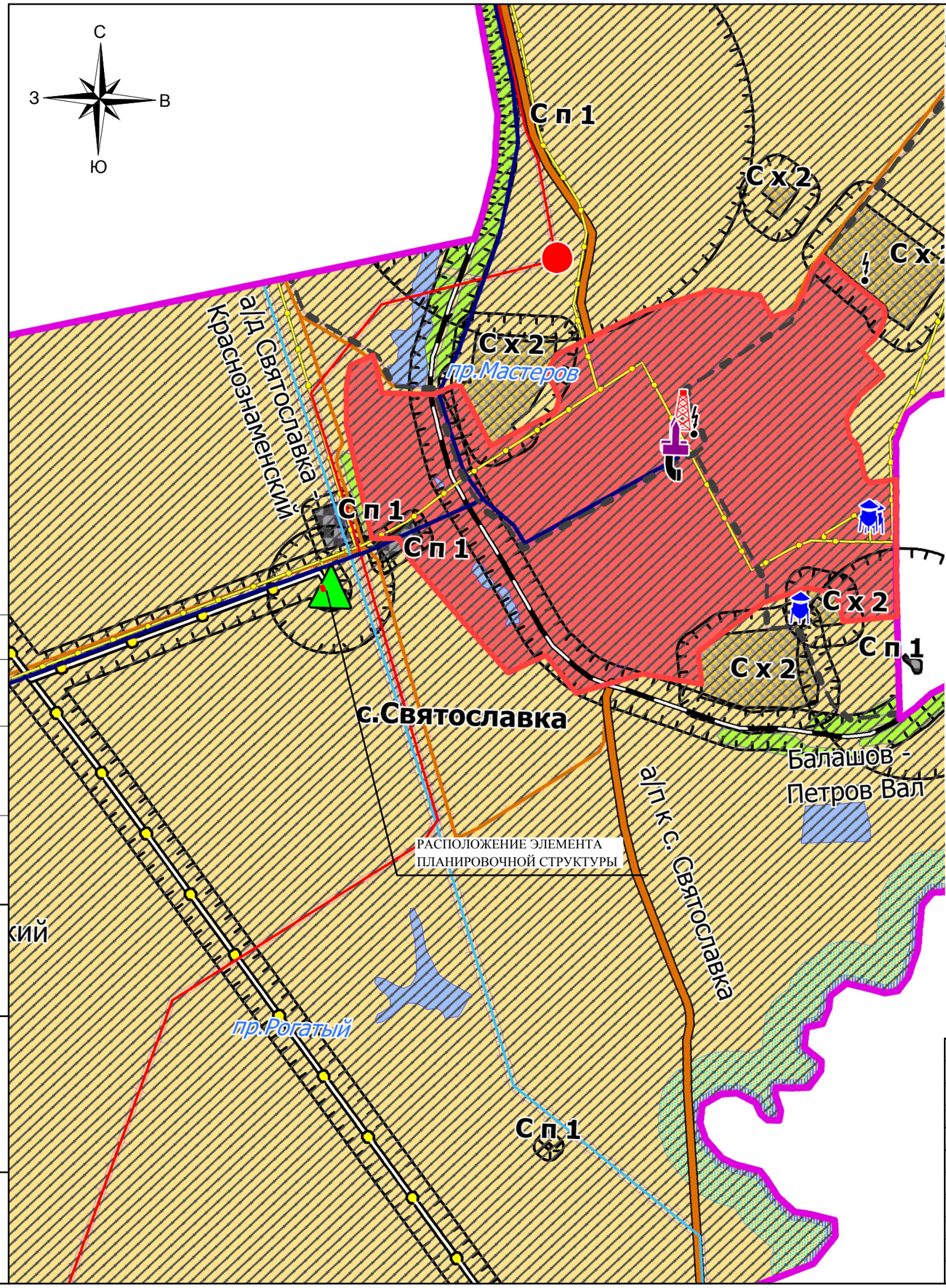
| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | | 1 |

Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:20000

ПРОЕКТ ГРУПП
управляющая компания

Копировал

Формат А3




## Условные обозначения

**Планир.** **Сущ.**

**Населенные пункты**

с.Еловатка — центр муниципального образования

**Границы**

- граница муниципального района
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта

**Земли по категориям**

- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения

**Территориальные зоны**

**Зона сельскохозяйственного использования**

С х 2 — зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения

**Зоны специального назначения**

С п 1 — зона специального назначения, связанная с захоронениями

**Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**

- дорога обычного типа регионального назначения
- дорога обычного типа местного назначения
- ЛЭП 110 кВ
- ЛЭП 35 кВ
- газопровод магистральный
- газопровод распределительный
- ГРС
- ГРП
- кабель связи
- ВОЛС
- водонапорная башня

**Прочие зоны**

- поверхностные водные объекты (водоток)
- поверхностные водные объекты (водоем)
- леса

-Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

-Граница зон планируемого размещения линейного объекта

**Планировочные ограничения**

- санитарно-защитная зона
- охранная зона
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- приаэродромная территория, район аэродрома
- территории, подверженные затоплению

**Памятник истории, культуры и архитектуры**

- памятник

Примечание:

1. Картоснова "Правила землепользования и застройки Святославского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением совета Святославского муниципального образования Самойловского МР Саратовской области № 64 от 30.03.2017г.";
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N° док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Малюков Ю.В. | | | 30.04.20 |
| Проверил | | Наэльток О.С. | | | 30.04.20 |

13573.ДПТ.2.3 – Г.1.2

«Дооснащение ИТСО ГРС Балашовского ЛПУМГ» (ГРС с. Святославка)

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | | 1 |

Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:20000

ПРОЕКТ ГРУПП
управляющая компания

Согласовано

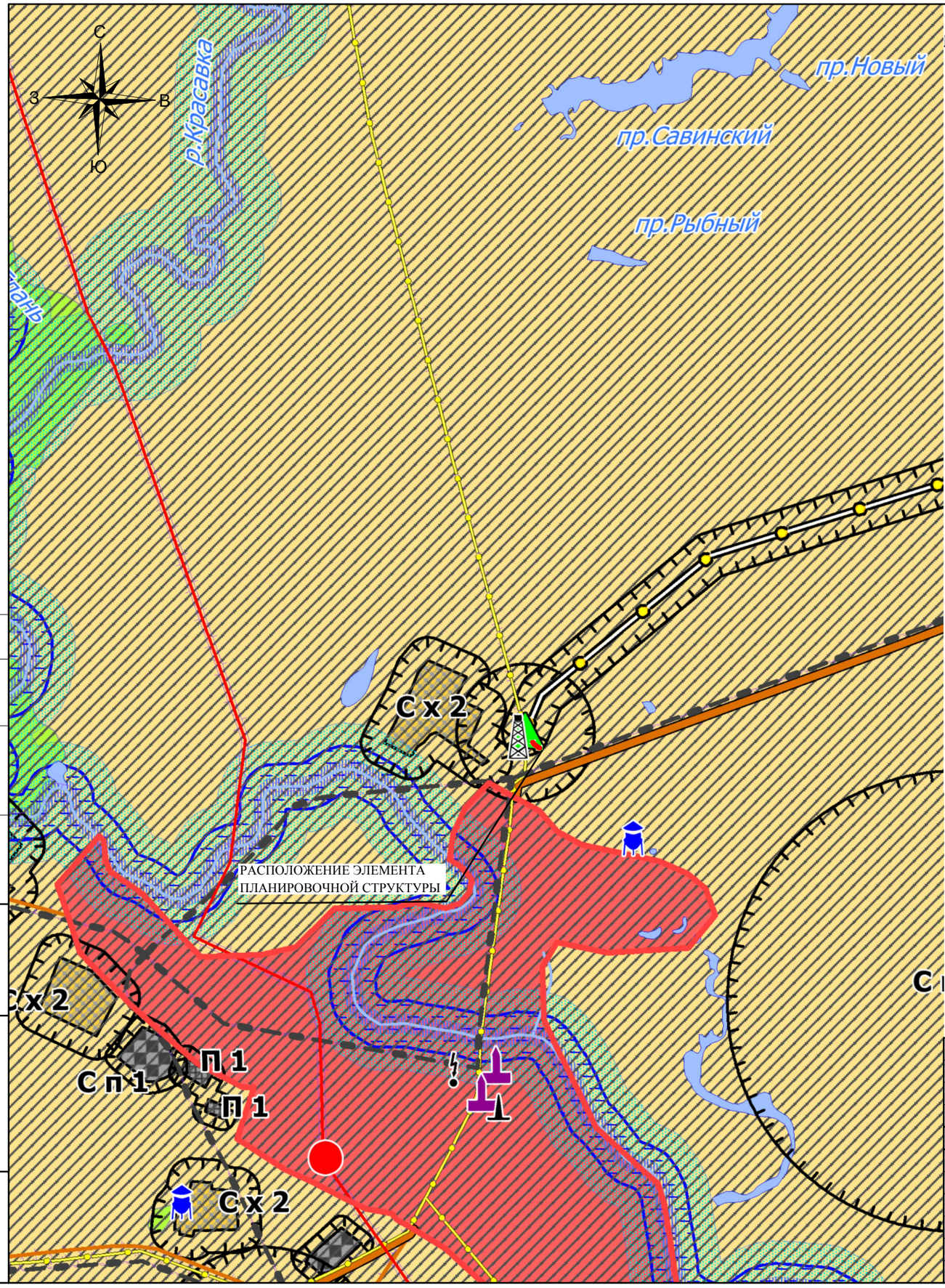
Взам. инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

Копировал

Формат А3




# Условные обозначения

**Планир.** **Сущ.**

**Населенные пункты**

с.Еловатка — центр муниципального образования

**Границы**

- граница муниципального района
- граница муниципального образования
- граница населенного пункта

**Земли по категориям**

- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения

**Территориальные зоны**

**Зона сельскохозяйственного использования**

С х 2 — зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения

**Зоны специального назначения**

С п 1 С п 1 — зона специального назначения, связанная с захоронениями

**Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**

- дорога обычного типа регионального назначения
- дорога обычного типа местного назначения
- ЛЭП 110 кВ
- ЛЭП 35 кВ
- газопровод магистральный
- газопровод распределительный
- ГРС
- ГРП
- кабель связи
- ВОЛС
- водонапорная башня

**Прочие зоны**

- поверхностные водные объекты (водоток)
- поверхностные водные объекты (водоем)
- леса

-Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры

-Граница зон планируемого размещения линейного объекта

**Планировочные ограничения**

- санитарно-защитная зона
- охранная зона
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения
- приаэродромная территория, район аэродрома
- территории, подверженные затоплению

**Памятник истории, культуры и архитектуры**

- памятник

Примечание:

1. Картоснова "Правила землепользования и застройки Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением совета Красавского муниципального образования Самойловского МР Саратовской области № 58 от 27.02.2017г.";
2. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют.

Согласовано

Взам. инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | N° док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Малюков Ю.В. | | | 30.04.20 |
| Проверил | | Наэльток О.С. | | | 30.04.20 |

13573.ДПТ.2.3 – Г.1.3

«Дооснащение ИТСО ГРС Балашовского ЛПУМГ» (ГРС с. Красавка)

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | | 1 |

Схема расположения элемента планировочной структуры М 1:20000

ПРОЕКТ ГРУПП
управляющая компания

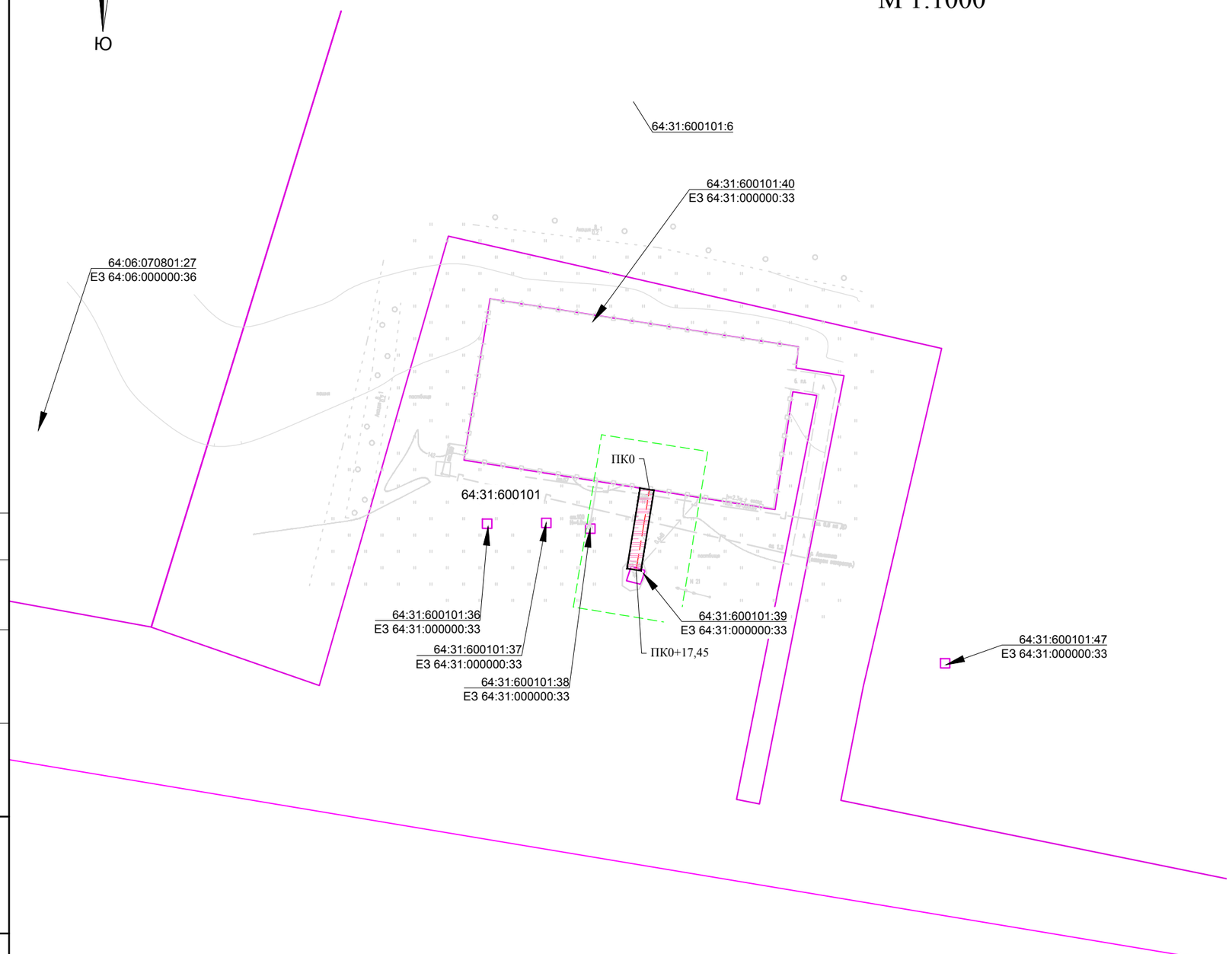
Копировал

Формат А3

# СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

М 1:1000




### Условные обозначения

- -Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- -Зона планируемого размещения линейного объекта
- -Электрический кабель
- -Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 64:31:600101:6 -Кадастровый номер земельного участка
- 64:31:600101 -Номер кадастрового квартала

Существующие объекты

- -Газопроводы
- ПК1 -Пикет

| Сведения об отнесении к определенной категории земель | | | |
|---|---|---|---|
| Кадастровый номер | Категория земель | Вид разрешенного использования | Сведения о правах |
| 64:31:600101:40 ЕЗ 64:31:000000:33 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д. | Для эксплуатации объектов газопровода-отвода к р.п.Самойловка магистрального газопровода Петровск-Новопсков. | Собственность РФ. Аренда ПАО "Газпром" |
| 64:31:600101:34 ЕЗ 64:31:000000:33 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д. | Для эксплуатации объектов газопровода-отвода к р.п.Самойловка магистрального газопровода Петровск-Новопсков. | |
| 64:31:600101:39 ЕЗ 64:31:000000:33 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д. | Для эксплуатации объектов газопровода-отвода к р.п.Самойловка магистрального газопровода Петровск-Новопсков. | |

Согласовано

Взам. инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | N° док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Малюков Ю.В. | | | 30.04.20 |
| Проверил | | Наэльток О.С. | | | 30.04.20 |

13573.ДПТ.2.3 – Г.2.1

«Дооснащение ИТСО ГРС Балашовского ЛПУМГ» (ГРС р/п Самойловка)

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | | 1 |

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000

ПРОЕКТ ГРУПП
управляющая компания

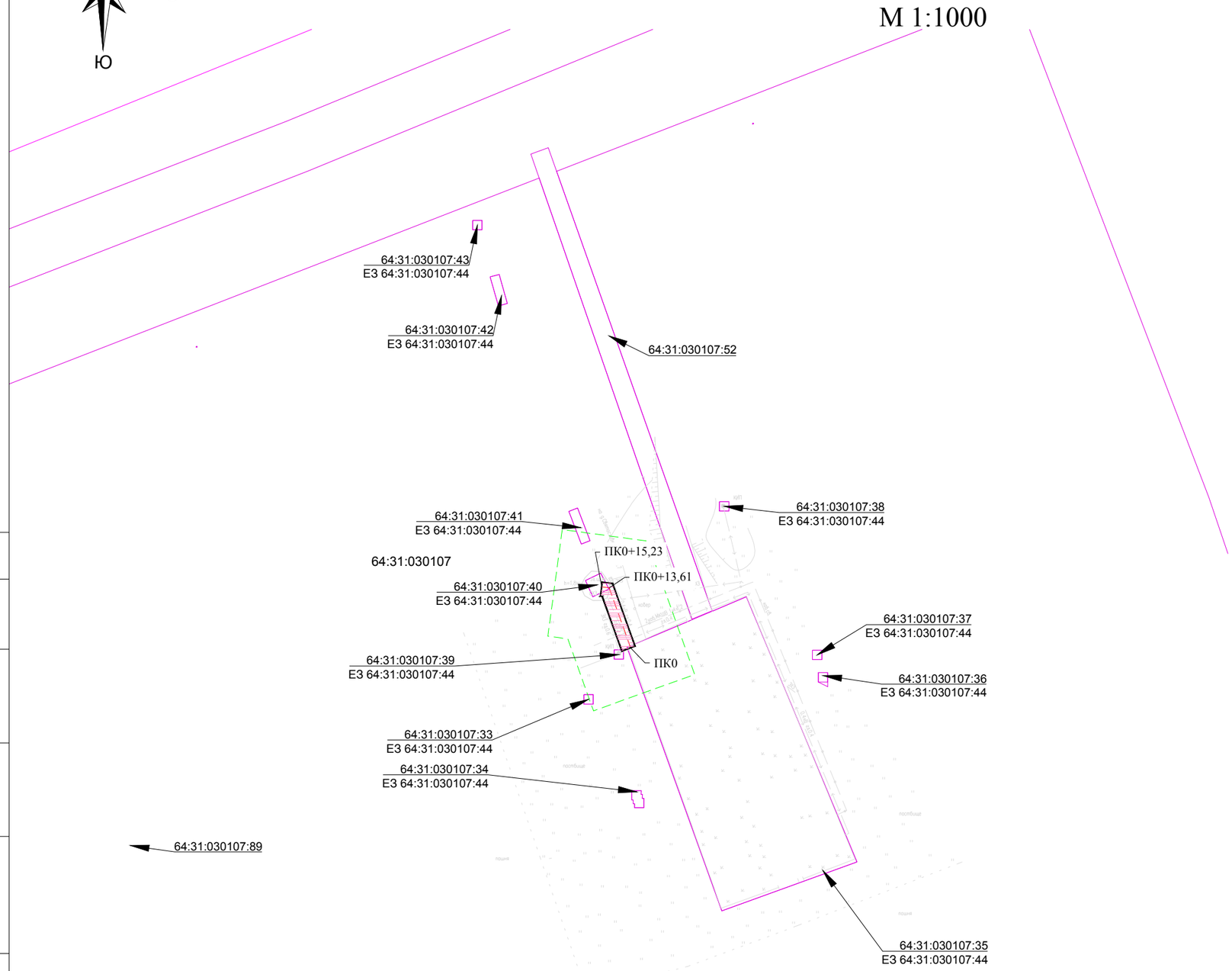
Копировал

Формат А3

# СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

## СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

М 1:1000




## Условные обозначения

- -Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- -Зона планируемого размещения линейного объекта
- -Электрический кабель
- -Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 64:31:030107:52 -Кадастровый номер земельного участка
- 64:31:030107 -Номер кадастрового квартала

Существующие объекты

- -Газопроводы
- ПК1 -Пикет

| Сведения об отнесении к определенной категории земель | | | |
|---|---|---|---|
| Кадастровый номер | Категория земель | Вид разрешенного использования | Сведения о правах |
| 64:31:030107:35<br>ЕЗ 64:31:030107:44 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д. | Для эксплуатации объектов газопровода-отвода к с.Святославка газопровода-отвода к р.п.Самойловка. | Собственность РФ. Аренда ПАО "Газпром" |
| 64:31:030107:40<br>ЕЗ 64:31:030107:44 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д. | Для эксплуатации объектов газопровода-отвода к с.Святославка газопровода-отвода к р.п.Самойловка. | |
| 64:31:030107:31<br>ЕЗ 64:31:030107:44 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д. | Для эксплуатации объектов газопровода-отвода к с.Святославка газопровода-отвода к р.п.Самойловка. | |

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Малюков Ю.В. | | | 30.04.20 |
| Проверил | | Наэльток О.С. | | | 30.04.20 |

13573.ДПТ.2.3 – Г.2.2

«Дооснащение ИТСО ГРС Балашовского ЛПУМГ» (ГРС с. Святославка)

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | | 1 |

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000

ПРОЕКТ ГРУПП
управляющая компания

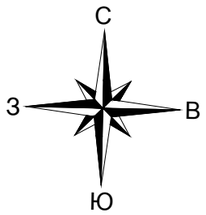
Копировал

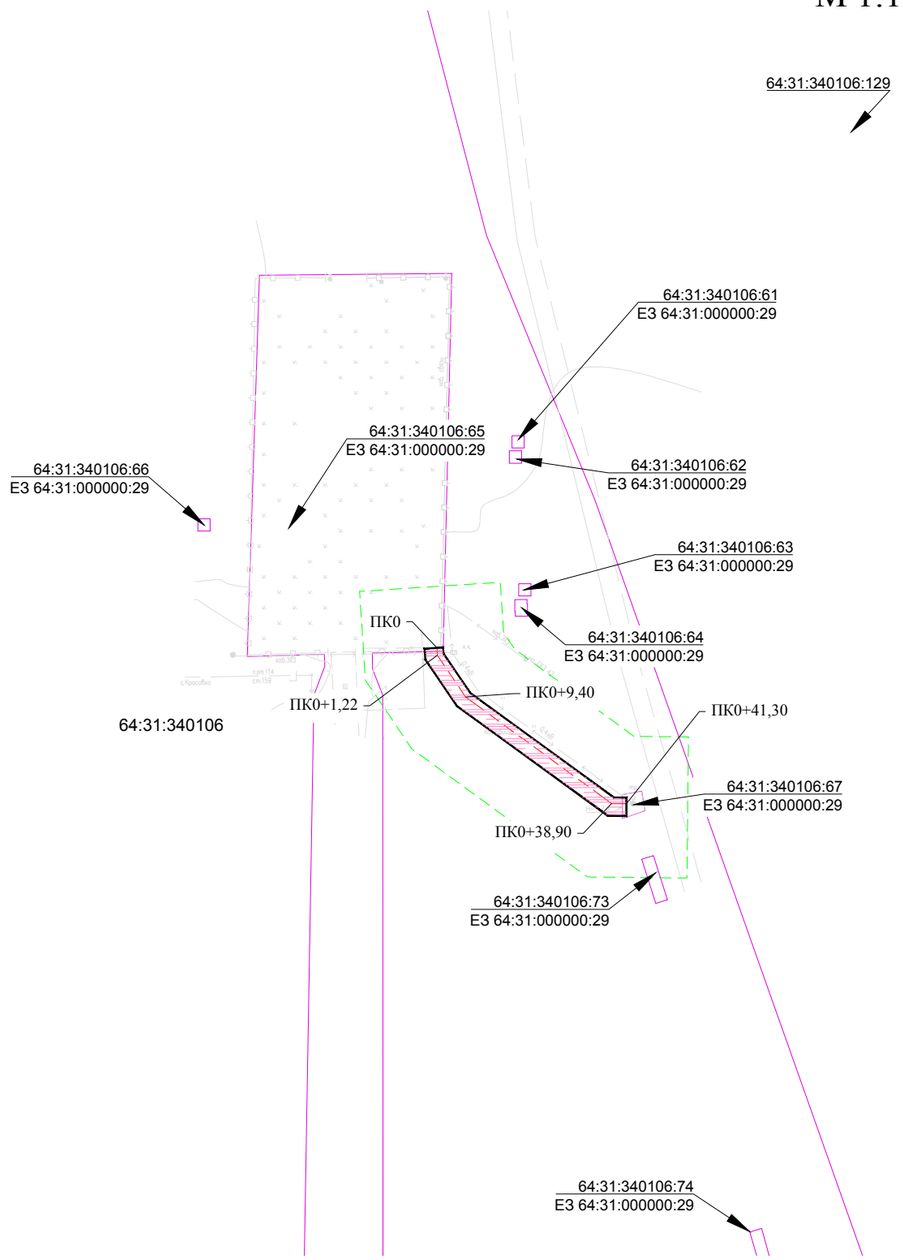
Формат А3

# СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

# СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

М 1:1000




## Условные обозначения

- -Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- -Зона планируемого размещения линейного объекта
- -Электрический кабель
- -Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 64:31:340106:129 -Кадастровый номер земельного участка
- 64:31:340106 -Номер кадастрового квартала

Существующие объекты

- -Газопроводы
- ПК1 -Пикет

| Сведения об отнесении к определенной категории земель | | | |
|---|---|---|---|
| Кадастровый номер | Категория земель | Вид разрешенного использования | Сведения о правах |
| 64:31:340106:65<br>ЕЗ 64:31:000000:29 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д. | Для эксплуатации объектов газопровода-отвода к с.Святославка газопровода-отвода к р.п.Самойловка. | Собственность РФ.<br>Аренда ПАО "Газпром" |
| 64:31:340106:67<br>ЕЗ 64:31:000000:29 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д. | Для эксплуатации объектов газопровода-отвода к с.Святославка газопровода-отвода к р.п.Самойловка. | |
| 64:31:340106:59<br>ЕЗ 64:31:000000:29 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания и т.д. | Для эксплуатации объектов газопровода-отвода к с.Святославка газопровода-отвода к р.п.Самойловка. | |

Согласовано

Взам. инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N° док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Малюков Ю.В. | | | 30.04.20 |
| Проверил | | Наэльток О.С. | | | 30.04.20 |

13573.ДПТ.2.3 – Г.2.3

«Дооснащение ИТСО ГРС Балашовского ЛПУМГ» (ГРС с. Красавка)

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | | 1 |

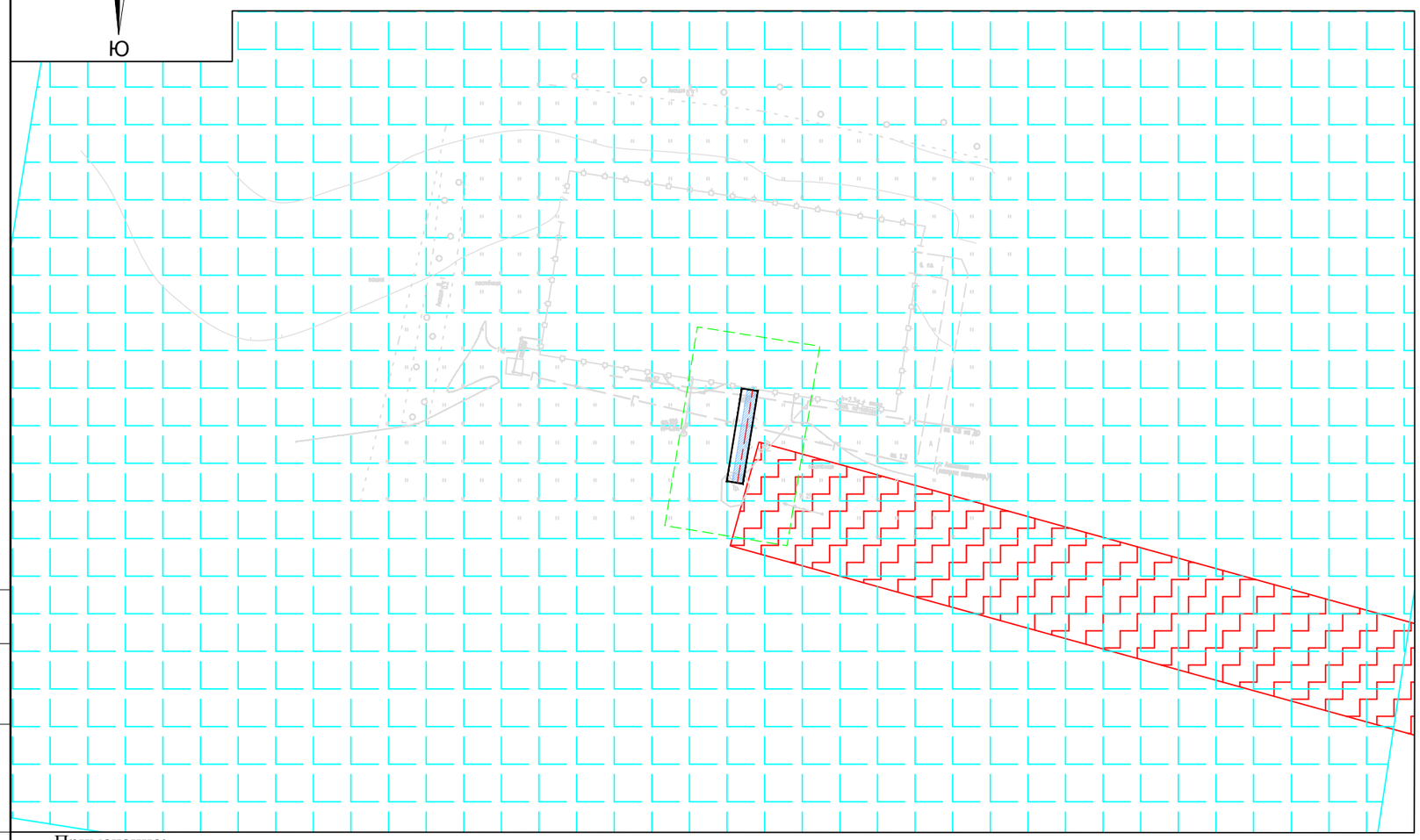
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000

ПРОЕКТ ГРУПП
управляющая компания

Копировал

Формат А3

# СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000




## Условные обозначения

-Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

-Зона планируемого размещения линейного объекта

-Электрический кабель

Зоны с особыми условиями использования территории

-Охранная зона проектируемых объектов электроэнергетики - электрического кабеля

-Охранная зона № 64.31.2.194

-Охранная зона № 64.31.2.214

Существующие объекты

-Газопроводы

-Линии электропередачи

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
2. Согласно Схеме территориального планирования Самойловского муниципального района Саратовской области, утвержденная Решением Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области №355 от 02.04.2009г., проектируемый объект расположен вне границ прибрежных защитных полос, границ водоохранных зон и границ охранных зон железных дорог.
3. Согласно сведениям ЕГРН установлена зона с особыми условиями использования территории № 64.31.2.194 сооружение АГРС-10 с. Самойловка, расположенное по адресу: Саратовская область, Самойловский район, с.Самойловка, Балашовское ЛПУМГ.
4. Согласно сведениям ЕГРН установлена зона с особыми условиями использования территории № 64.31.2.214 охранная зона сооружения-ВЛ-10 кВ, в составе объекта основных средств «АГРС-10 р.п.Самойловка», расположенного по адресу: Саратовская область,Балашовское ЛПУМГ.
5. Согласно письма администрации Самойловского района № 01-10/1814 от 14.05.2020г. имеются охранные зоны "Зона специального назначения, связанная с захоранениями", "Приаэродромная территория, район аэродрома".

Согласовано

Взам. инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | N° док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Малюков Ю.В. | | | 30.04.20 |
| Проверил | | Наэльток О.С. | | | 30.04.20 |

13573.ДПТ.2.3 – Г.3.1

«Дооснащение ИТСО ГРС Балашовского ЛПУМГ» (ГРС р/п Самойловка)

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | | 1 |

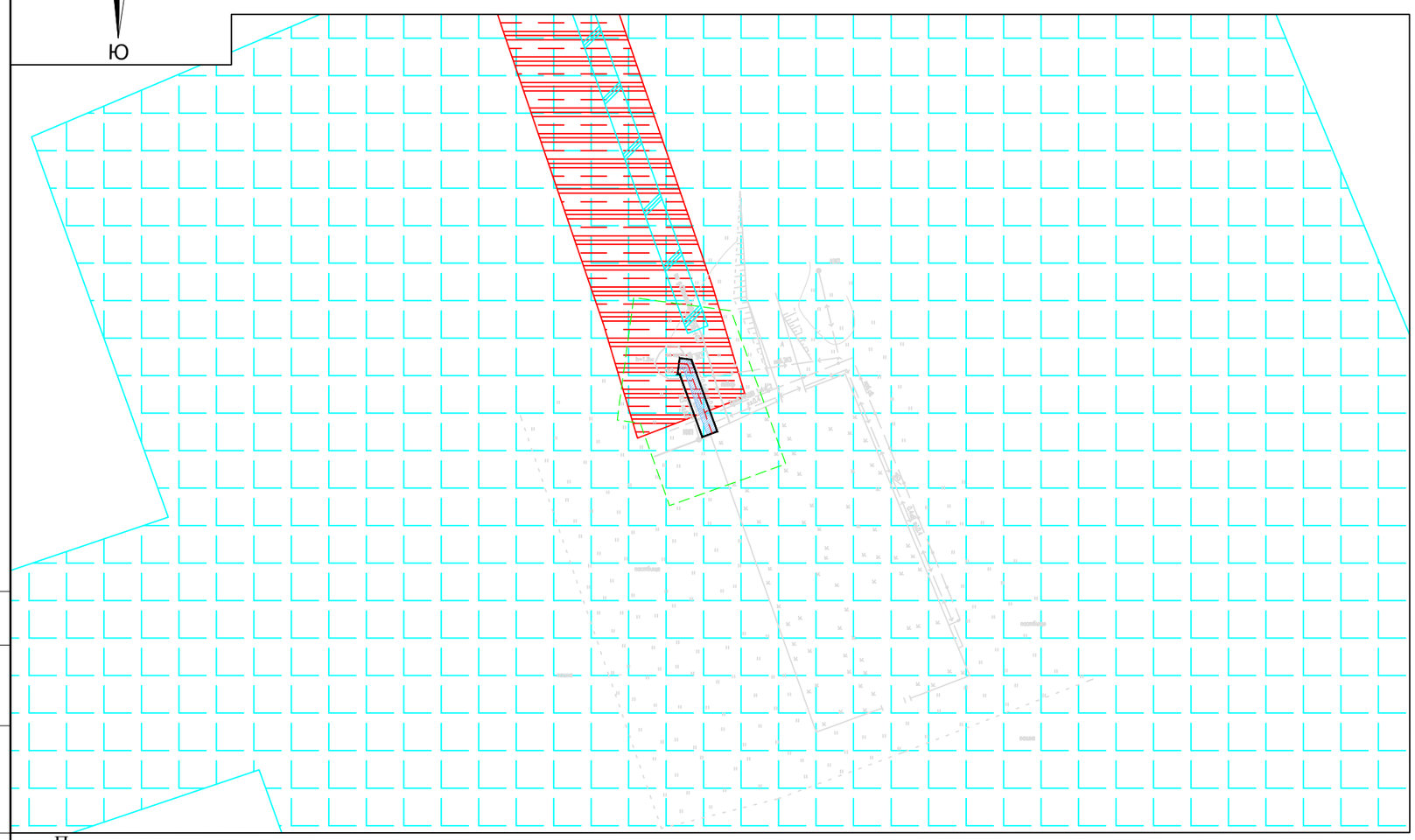
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

ПРОЕКТ ГРУПП
управляющая компания

Копировал

Формат А3

# СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000




## Условные обозначения

-Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

-Зона планируемого размещения линейного объекта

-Электрический кабель

Зоны с особыми условиями использования территории

-Охранная зона проектируемых объектов электроэнергетики - электрического кабеля

-Охранная зона № 64.31.2.220

-Охранная зона № 64.31.2.103

-Охранная зона № 64.31.2.178

Существующие объекты

-Газопроводы

-Линии электропередачи

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
2. Согласно Схеме территориального планирования Самойловского муниципального района Саратовской области, утвержденная Решением Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области №355 от 02.04.2009г., проектируемый объект расположен вне границ прибрежных защитных полос, границ водоохранных зон и границ охранных зон железных дорог.
3. Согласно сведениям ЕГРН установлена зона с особыми условиями использования территории № 64.31.2.220 охранная зона газопровода-отвода от г/о к АГРС р.п Самойловка до АГРС-10 М с. Святославка, на территории Самойловского района Саратовской области.
4. Согласно сведениям ЕГРН установлена зона с особыми условиями использования территории № 64.31.2.103 охранная зона газораспределительной сети газопровода высокого и низкого давления к ОПХ "Красавское", протяженностью 29500 пог м, инв. № 63:242:002:000066980:II II.1 III IV.
5. Согласно сведениям ЕГРН установлена зона с особыми условиями использования территории № 64.31.2.178 охранная зона сооружение - линия электропередач в с.Святославка (от места подключения в ВЛ-10 кВ до КТП-25-10/0.4 кВ), назначение: нежилое, протяженностью 300 пог.м., инв.N 63:242:002:000043260:IV, лит.IV, адрес объекта: Саратовская область, Самойловский район, с.Святославка.
5. Согласно письма администрации Самойловского района № 01-10/1814 от 14.05.2020г. имеются водозаборные скважины, зона санитарной охраны -50 м.
6. Согласно письма администрации Самойловского района № 01-10/1814 от 14.05.2020г. имеются охранные зоны "Зона специального назначения, связанная с захоранениями", "Приаэродромная территория, район аэродрома".

Согласовано

Взам. инв. N°

Подпись и дата

Инв. N° подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | N° док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Малюков Ю.В. | | | 30.04.20 |
| Проверил | | Наэльток О.С. | | | 30.04.20 |

13573.ДПТ.2.3 – Г.3.2

«Дооснащение ИТСО ГРС Балашовского ЛПУМГ» (ГРС с. Святославка)

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | | 1 |

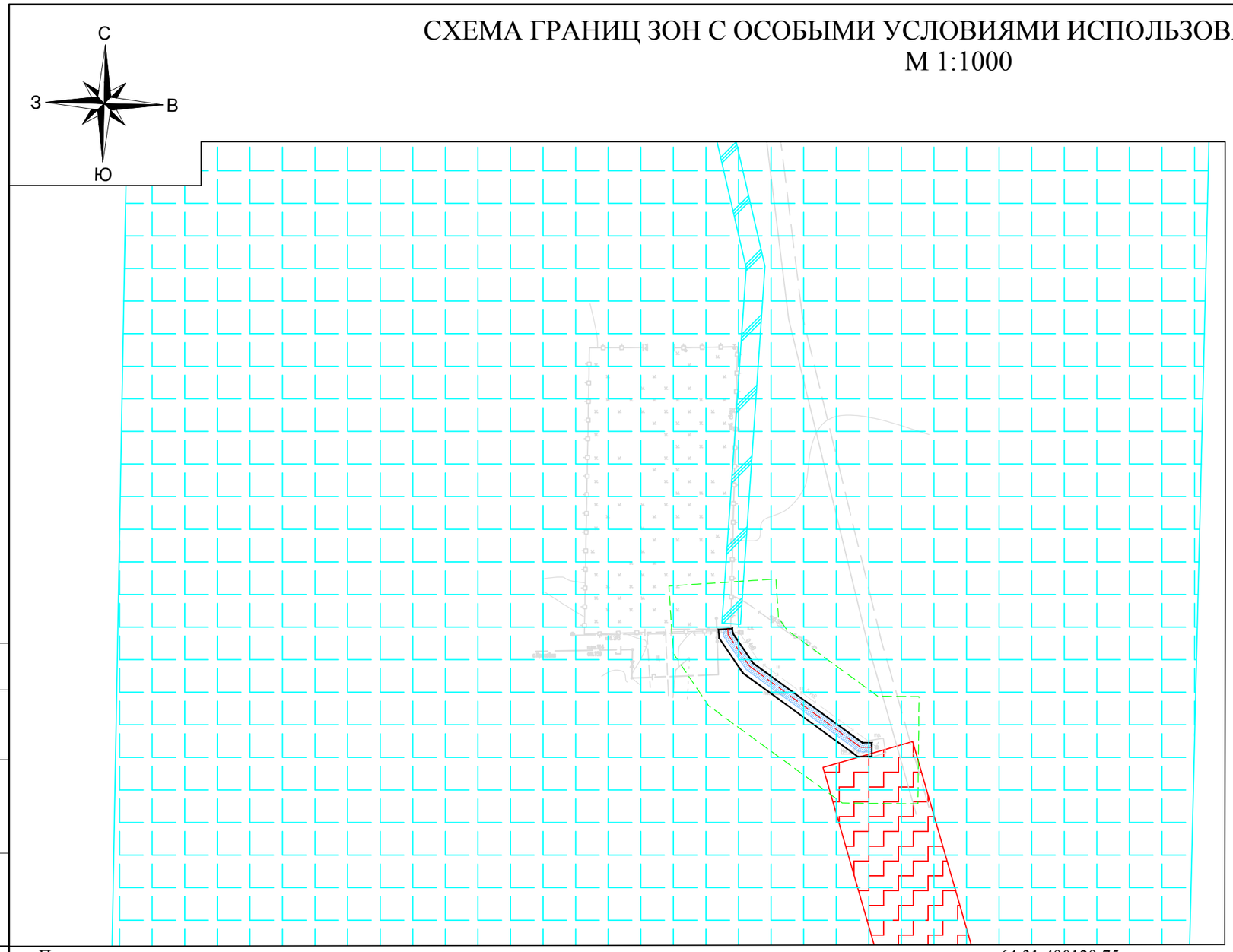
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

ПРОЕКТ ГРУПП
управляющая компания

Копировал

Формат А3

# СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000




## Условные обозначения

-Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

-Зона планируемого размещения линейного объекта

-Электрический кабель

Зоны с особыми условиями использования территории

-Охранная зона проектируемых объектов электроэнергетики - электрического кабеля

-Охранная зона трубопроводов

-Охранная зона № 64.31.2.103

-Охранная зона № 64.31.2.22

Существующие объекты

-Газопроводы

-Линии электропередачи

Примечание:

1. Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;
2. Согласно Схеме территориального планирования Самойловского муниципального района Саратовской области, утвержденная Решением Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области №355 от 02.04.2009г., проектируемый объект расположен вне границ прибрежных защитных полос, границ водоохранных зон и границ охранных зон железных дорог.
4. Согласно сведениям ЕГРН установлена зона с особыми условиями использования территории № 64.31.2.103 охранная зона газораспределительной сети газопровода высокого и низкого давления к ОПХ "Красавское", протяженностью 29500 пог м, инв. № 63:242:002:000066980:II II.1 III IV.
5. Согласно сведениям ЕГРН установлена зона с особыми условиями использования территории № 64.31.2.22 Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" 64:31:340106:80-для эксплуатации объектов газопровода-отвода к с.Красавка газопровода-отвода к р.п.Самойловка 64:31:340106:80-для эксплуатации объектов газопровода-отвода к с.Красавка газопровода-отвода к р.п.Самойловка 64:31:340106:83- для сельскохозяйственного производства 64:31:340106:74-для эксплуатации объектов газопровода-отвода к с.Красавка газопровода-отвода к р.п.Самойловка 64:31:490126:15-для ведения личного подсобного хозяйства 64:31:490131:11-для ведения личного подсобного хозяйства 64:31:490111:10-для ведения личного подсобного хозяйства 64:31:490112:48-для ведения личного подсобного хозяйства 64:31:490129:75-для ведения личного подсобного хозяйства 64:31:490129:69-для ведения личного подсобного хозяйства 64:31:490129:76-для ведения личного подсобного хозяйства 64:31:490129:74-для размещения домов индивидуальной жилой застройки 64:31:490129:3-для произв.
5. Согласно письма администрации Самойловского района № 01-10/1814 от 14.05.2020г. имеются водозаборные скважины, зона санитарной охраны -50 м.
6. Согласно письма администрации Самойловского района № 01-10/1814 от 14.05.2020г. имеются охранные зоны "Зона специального назначения, связанная с захоранениями", "Приаэродромная территория, район аэродрома".

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| Разработал | | Малюков Ю.В. | | | 30.04.20 |
| Проверил | | Наэльток О.С. | | | 30.04.20 |

13573.ДПТ.2.3 – Г.3.3

«Дооснащение ИТСО ГРС Балашовского ЛПУМГ» (ГРС с. Красавка)

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| П | | 1 |

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000

ПРОЕКТ ГРУПП
управляющая компания

Копировал

Формат А3