

Городской Совет

Самойловского муниципального образования

Самойловского муниципального района Саратовской области

РЕШЕНИЕ №53

**от «29» апреля 2020 г. р.п. Самойловка**

**«О налоге на имущество физических лиц на территории Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области»**

В соответствии с Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29 сентября 2019 г. №321-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области, городской Совет Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района

**РЕШИЛ**:

1. Установить (определить) налоговые ставки на имущество физических лиц (далее-налог) на территории Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области особенности определения налоговой базы, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**2. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:**

1)  **0,1 процента в отношении**:

-жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

-объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

-единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

-гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [пункте 2](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10900200/entry/40622) настоящей части;

-хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства хозяйства,

2) **2 процентов** в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10900200/entry/37827) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10900200/entry/3782102) Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) **0,5 процента** в отношении прочих объектов налогообложения.

**3. Устанавливается следующий порядок определения налоговой базы:**

Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

Порядок определения налоговой базы, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, устанавливается в соответствии с положениями статьи 403 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

**4. Налоговая льгота:**

**При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.**

**Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогооблажения:**

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружение;

4) хозяйственное строение или сооружение;

5) гараж или машино-место.

**5. Основания и порядок применения налоговых льгот.**

Основаниями для предоставлениям налоговых льгот, установленных пунктом 4 настоящего решения, являются представленные налогоплательщиков документы, подтверждающие право на налоговую льготу или сведения органов, организаций, должностных, у которых имеются такие сведения.

Налогоплательщики имеющие право на налоговые льготы, установленные пунктом 4 настоящего решения, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающиеся право налогоплательщика на налоговую льготу. Указанные заявление и документы могут быть представлены в налоговой орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

6. Признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего решения городского Совета Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области от 12 сентября 2019 г. №28 «О налоге на имущество физических лиц на территории Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области».

7. Настоящее решение опубликовать в средствах массой информации газете «Земля Самойловская» и разместить на официальном сайте администрации Самойловского муниципального района в сети «Интернет».

8. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2021 года но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

**Глава Самойловского**

**муниципального образования Е.И. Свинарев**