



30.11

АДМИНИСТРАЦИЯ
Самойловского муниципального района Саратовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2021 г. №734

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Самойловского муниципального района Саратовской области на 2022 год

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Самойловского муниципального района Саратовской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории Самойловского муниципального района Саратовской области муниципального жилищного контроля на 2022 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление обнародовать в специальных местах обнародования и разместить на официальном сайте администрации Самойловского муниципального района в сети «Интернет».
3. Постановление вступает в законную силу со дня официального обнародования.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Самойловского
муниципального района
Саратовской области**



М.А. Мельников

ПРОГРАММА
профилактики риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории Самойловского муниципального района
Саратовской области на 2022 год

1. Общие положения

1.1. Программа профилактики риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год (далее – Программа) разработана в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и постановления Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении администрацией Самойловского муниципального района (далее – Администрация) муниципального жилищного контроля.

1.2. При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание
текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного
(надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых
направлена программа профилактики

1. Предметом муниципального жилищного контроля на территории Самойловского муниципального района является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда.

2. Объектами муниципального жилищного контроля (далее - объекты контроля) являются:

- 1) деятельность по управлению многоквартирными домами;
- 2) деятельность по формированию фондов капитального ремонта;
- 3) деятельность по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 4) деятельность по размещению информации в системе;

5) деятельность по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

3. В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории Самойловского муниципального района в 2020 году:

- поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт Администрации) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

- актуализировалось руководство по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами размещенное на официальном сайте;

- осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Полномочия, предоставленные администрации Самойловского муниципального района п. 6 ч. 1, ч. 2 ст. 14, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и ст. 20 Жилищного кодекса Российской Федерации по осуществлению муниципального жилищного контроля в части проведения плановых проверок за период 2019-2020 не осуществлялись в связи с тем, что на территории Самойловского муниципального района не имеется юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, использующих муниципальный жилищный фонд.

Управляющие компании многоквартирными жилыми домами отсутствуют.

Общие собрания собственников жилья в многоквартирных жилых домах в 2019-2020 годах не проводились.

Таким образом, за указанный период по объективным причинам не представилось возможным подготовить планы проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с Правилами подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 и соответственно такие плановые проверки не проводились.

Внеплановые проверки в рамках муниципального жилищного контроля не проводились в связи с отсутствием обращений заинтересованных лиц.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Профилактика нарушений обязательных требований направлена на предупреждение нарушений обязательных требований контролируемыми лицами и достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований	постоянно
2.	Объявление предостережений	Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьями 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
4.	Консультирование	По мере обращения подконтрольных субъектов
5.	Профилактический визит	I - IV квартал 2022 года

Консультирование контрольным (надзорным) органом осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля, в том числе о местонахождении и графике работы контрольного (надзорного) органа, реквизитах нормативно-правовых актов, регламентирующих осуществление муниципального жилищного контроля, о порядке и ходе осуществления муниципального жилищного контроля.

Консультирование может осуществляться Инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Время консультирования не должно превышать 15 минут.

Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Консультирование в письменной форме осуществляется инспектором в следующих случаях:

1) контролируемым лицом представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;

2) за время консультирования предоставить ответ на поставленные вопросы невозможно;

3) ответ на поставленные вопросы требует дополнительного запроса сведений от органов власти или иных лиц.

Раздел 4. Ресурсное обеспечение программы.

Ресурсное обеспечение программы не требуется.

Раздел 5. Механизм реализации программы.

Цели и задачи настоящей Программы могут быть достигнуты только при условии создания действенных механизмов ее реализации.

Раздел 6. Оценка эффективности программы.

При реализации программы наступлений социальных, экономических и иных последствий в силу сферы деятельности муниципального контроля не ожидаются.

Основным адресатом профилактической деятельности являются юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, гражданин поведение которых свидетельствует об их стремлении к соответствию предъявляемым к ним требованиям, даже если они допускают их нарушение. Целенаправленное содействие соблюдению обязательных требований в соответствующих сферах контроля будет способствовать росту числа законопослушных подконтрольных субъектов и, следовательно, приведет к снижению рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. Профилактические мероприятия должны осуществляться на постоянной основе исходя из наличия потребности в их проведении.

Системой показателей эффективности программы является высокий уровень правовой грамотности в регулируемых сферах и, как следствие, снижение уровня правонарушений при использовании жилищного фонда.

Приложение № 1
к Программе профилактики рисков
причинения вреда(ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на
территории Самойловского муниципального
района Саратовской области на 2022 год

**План
профилактических мероприятий, направленных на предупреждение
нарушений обязательных требований законодательства Российской
Федерации в сфере муниципального жилищного контроля на 2022 год**

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный
1	Составление перечня нормативных правовых актов, или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	В течение года	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
2	Размещение на официальном сайте администрации Самойловского муниципального района перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов.	В течение года	Должностное лицо, уполномоченное на размещение НПА на оф.сайте
3	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований	В течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
4	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечения обязательных требований (при внесении изменений в обязательные требования)	в течение 30 дней после внесения изменений в НПА	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
5	Информирование субъектов о планируемых и проведенных проверках путём размещения информации в Федеральной государственной информационной системе (ФГИС) - Единый реестр проверок	постоянно	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
6	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом	В течение года (по мере необходимости)	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля
7	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами,	1 раз в год	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля

	индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений		
8	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год	20.12.2021 года	Должностное лицо, уполномоченное на осуществление муниципального жилищного контроля

Приложение № 2
к Программе профилактики рисков
причинения вреда(ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на
территории Самойловского муниципального
района Саратовской области на 2022 год

**Отчетные показатели деятельности органа муниципального
жилищного контроля по достижению показателей эффективности
профилактических мероприятий в 2022 году**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Сроки выполнения
1	Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте	%	100	До 31.12.2022
2	Исполнение подконтрольными субъектами предостережений, о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами(в случае их выдачи)	%	100	До 31.12.2022