**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

**«РАЗРЕШЕНИЙ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

р.п. Самойловка ул. Красная площадь, д.10 в здании администрации Самойловского муниципального района 12.09. 2018 года в 10:00 часов

**Инициатор публичных слушаний –** глава Самойловского муниципального района.

**Способ информирования общественности:**

Информация о месте, времени и вопросах, вынесенных на обсуждение на публичные слушания, по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуальных жилых домов по адресам:

1. Саратовская область, Самойловский район, с. Еловатка, ул. Ленина, д. 41;

2. Саратовская область, Самойловский район, р.п. Самойловка, ул.Украинская, д. 24;

Заявители и собственники смежных домовладений оповещены посредством размещения информации на официальном сайте администрации Самойловского муниципального района <http://sam64.ru/> и посредством телефонной связи.

**Участники публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
| Махова В.В. | - первый заместитель главы администрации Самойловского муниципального района Саратовской области, председатель комиссии. |

*Члены комиссии:*

Серова Е.Н. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Самойловского муниципального района

Сорокин В.П. - глава Самойловского муниципального образования (по согласованию)

Старостенко А.П.- глава Еловатского муниципального образования (по согласованию)

Теплянская В.В. – председатель Общественного Совета Самойловского муниципального района

*заявители*

Всего в публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

**Предмет слушаний:**

1.Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

# Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Самойловского муниципального района Саратовской области, «Положение о публичных слушаниях», утвержденное решением Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 30.07.2018г № 171, Постановление главы Самойловского муниципального района от 06.09.2018 г. № 6г «О назначении публичных слушаний», заявление от 26.06.2018 г. № 99 (А) Говоруновой Валентины Ивановны и заявление от 25.07.2018г №114 (А) Бондаренко Александра Владимировича, по инициативе главы Самойловского муниципального района Саратовской области на основании решения Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований Самойловского муниципального района Саратовской области от 06.09.2018 г.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Утверждение повестки и регламента по проведению публичных слушаний.
2. Доклад по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
4. Подведение итогов

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

***1.*** Председатель комиссии Махова В.В. открыла слушания, предложила для утверждения повестку и регламент проведения публичных слушаний.

Повестка:

1. Рассмотрение заявлений Говоруновой Валентины Ивановны и Бондаренко Александра Владимировича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

Регламент:

– продолжительность публичных слушаний: – 0 ч.30 мин.

– Доклад по вопросу «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» -15 мин;

– вопросы к докладчику и ответы на них – 10 мин.;

– подведение итогов – 5 мин.

Проголосовали все единогласно

**2. Доклад по основным вопросам:**

2.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в целях реконструкции индивидуальных жилых домов.

Консультант отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Самойловского муниципального района, секретарь комиссии Володченко О.А. сообщила, что в адрес Комиссии поступило заявление

Говоруновой Валентины Ивановны от 26.06.2018 г. № 99 (А) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, Самойловский район, с. Еловатка, ул. Ленина, д. 41 в части снижения отступа от 3,0 метров до 1,8 метра,

Бондаренко Александра Владимировича от 25.07.2018г №114 (А) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, Самойловский район, ул.Украинская, д.24 в части снижения отступа от 3,0 метров до 1,0 метра

В соответствии со [ст. 40 Градостроительного кодекса РФ](https://rospravosudie.com/law/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F_40_%D0%93%D1%80%D0%9A_%D0%A0%D0%A4) правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Володченко О.А. по заявлению Говоруновой Валентины Ивановны пояснила, что жилой дом по адресу: Саратовская область, Самойловский район, с. Еловатка, ул. Ленина, д. 41 расположен на расстоянии до жилых домов не менее 6 метров, на соседних участках отсутствуют строения, размещение которых может препятствовать оформлению реконструкции дома и не повлечет за собой неблагоприятных последствий, а также не создаст угрозу жизни и здоровью граждан и не нарушит противопожарные и градостроительные нормы.

Володченко О.А. по заявлению Бондаренко Александра Владимировича пояснила, что жилой дом по адресу: Саратовская область, Самойловский район, р.п.Самойловка, ул. Украинская, д. 24 расположен на расстоянии до жилых домов не менее 6 метров, на соседних участках отсутствуют строения, размещение которых может препятствовать оформлению реконструкции дома и не повлечет за собой неблагоприятных последствий, а также не создаст угрозу жизни и здоровью граждан и не нарушит противопожарные и градостроительные нормы.

**3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний**

С момента опубликования информации до начала публичных слушаний и в ходе публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для включения их в протокол публичных слушаний не поступило.

**4. Подведение итогов**

Публичные слушания объявить состоявшимися.

По результатам публичных слушаний направить главе Самойловского муниципального района проект постановления «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», протокол публичных слушаний от 12.09.2018 г. и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Самойловского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: - [sam64.ru](http://www.sam64.ru).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Секретарь | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Махова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Володченко |
|  |  |