# Протокол публичных слушаний №17

"24" сентября 2019 г. р.п. Самойловка

Публичные слушания назначены постановлением главы Самойловского муниципального района Саратовской области от 20.09.2019 г. N8г «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

Дата проведения публичных слушаний: 24.09.2019 года

Время проведения публичных слушаний: 09:00 часов

Место проведения публичных слушаний: в актовом зале администрации Самойловского муниципального района, по адресу: р.п. Самойловка ул. Красная площадь, д.10

Организатором публичных слушаний является комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований Самойловского муниципального района Саратовской области.

Оповещение о начале публичных слушаний размещено на официальном сайте администрации Самойловского муниципального района "20"августа 2019 г.

Информационные материалы по вопросам, подлежащим рассмотрению на публичных слушаниях, были размещены на официальном сайте по следующему адресу: [https://sam64.ru](https://sam64.ru/)/official-documents/documents/postanovleniya-glavy-rayona/.

Консультации по вопросам проводились в отделе архитектуры, градостроительства и ЖКХ с 8 часов до 17 часов. с 20.09.2019 г. по 23.09.2019г.

Предложения и замечания, касающиеся вопросов предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, принимались в устной и письменной форме в адрес организатора публичных слушаний с 20.09.2019 г. по 23.09.2019г. в будние дни с 8 часов до 17 часов в здании администрации Самойловского муниципального района по адресу: р.п. Самойловка ул. Красная площадь, д.10.

В установленный срок от участников публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.

По вопросам, вынесенным на публичные слушания, докладывала Володченко О.А.-консультант отдела архитектуры, строительства и ЖКХ.

1.По заявлению, поступившему в Комиссию от Сложеницына А.Н. по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

В соответствии со [ст. 40 Градостроительного кодекса РФ](https://rospravosudie.com/law/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F_40_%D0%93%D1%80%D0%9A_%D0%A0%D0%A4) правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Жилой дом по адресу: Саратовская область, Самойловский район, р.п. Самойловка, ул. Революционная, д.80 расположен на расстоянии более 6 метров до жилых домов на смежных участках. На соседних участках отсутствуют строения, размещение которых может препятствовать оформлению реконструкции дома. Реконструкция дома не повлечет за собой неблагоприятных последствий, а также не создаст угрозу жизни и здоровью граждан и не нарушит противопожарные и градостроительные нормы.

2.По заявлению, поступившему в Комиссию от Ефименко О.С.о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые подразделяются на основные, условно разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования.

Согласно Правилам землепользования и застройки территории Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области, утвержденным Решением Городского Совета Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области от 31.10.2014 г. № 106, земельный участок находится в зоне ПК-3 «Зона производственно-коммунальных объектов». В условно-разрешенные виды использования земельного участка по зоне ПК – 3 входит вид разрешенного использования «Деловое управление», к которому относятся планируемые к строительству объекты.

По результатам проведения публичных слушаний предлагается направить главе Самойловского муниципального района для принятия решения протокол публичных слушаний от 24.09.2019г, заключение о результатах публичных слушаний и проекты постановлений «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» и «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

Протокол оформлен:

Зам. председателя Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Н.Серова

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Володченко

Приложение:

-перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |