**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

**«РАЗРЕШЕНИЙ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

р.п. Самойловка ул. Красная площадь, д.10 в здании администрации Самойловского муниципального района 10.01. 2019 года в 10:00 часов

**Инициатор публичных слушаний –** глава Самойловского муниципального района.

**Способ информирования общественности:**

Информация о месте, времени и вопросах, вынесенных на обсуждение на публичные слушания, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Саратовская область, Самойловский район, с.Полтавка, ул.Ленина, д. 69;

Заявители и собственники смежных домовладений оповещены посредством размещения информации на официальном сайте администрации Самойловского муниципального района <http://sam64.ru/stroitelstvo-i-arkhitektura/publichnye-slushaniya/>, посредством телефонной связи.

**Участники публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
| Серова Е.Н.  Володченко О.А. | - начальник отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Самойловского муниципального района  -консультант отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ Самойловского муниципального района, секретарь комиссии; |

*Члены комиссии:*

Бережнов С. В.– глава Красавского муниципального образования( по согласованию)

Свинарев Е.И. – председатель городского Совета Самойловского муниципального образования (по согласованию)

Теплянская В.В. – председатель Общественного Совета Самойловского муниципального района (по согласованию)

*заявитель*

Всего в публичных слушаниях приняли участие 6 человек.

**Предмет слушаний:**

1.Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

# Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Самойловского муниципального района Саратовской области, «Положение о публичных слушаниях, общественных обсуждениях», утвержденное решением Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 30.07.2018г № 171, Постановление главы Самойловского муниципального района от 27.12.2018 г. №9г «О назначении публичных слушаний», заявление от 20.12.2018 г. № 192 (А) Рахманова Романа Викторовича, на основании решения Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований Самойловского муниципального района Саратовской области от 25.12.2018 г.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Утверждение повестки и регламента по проведению публичных слушаний.
2. Доклад по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
4. Подведение итогов

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. Начальник отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Самойловского муниципального района Серова Е.Н. открыла слушания, предложила для утверждения повестку и регламент проведения публичных слушаний.

Повестка:

1. Рассмотрение заявления Рахманова Романа Викторовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

Регламент:

– продолжительность публичных слушаний: – 0 ч.30 мин.

– Доклад по вопросу «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» -15 мин;

– вопросы к докладчику и ответы на них – 10 мин.;

– подведение итогов – 5 мин.

**2. Доклад по основным вопросам:**

2.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

Консультант отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Самойловского муниципального района, секретарь комиссии Володченко О.А. сообщила, что в адрес Комиссии поступило заявление Рахманова Романа Викторовича от 20.12.2018 г. № 192 (А) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, Самойловский район, с.Полтавка, ул.Ленина, д. 69 в части снижения отступа от 3,0 метров до 1,0 метра.

В соответствии со [ст. 40 Градостроительного кодекса РФ](https://rospravosudie.com/law/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F_40_%D0%93%D1%80%D0%9A_%D0%A0%D0%A4) правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Жилой дом по адресу: Саратовская область, Самойловский район, с.Полтавка, ул.Ленина, д. 69 расположен на расстоянии до жилых домов на смежных участках не менее 6 метров, на соседних участках отсутствуют строения, размещение которых может препятствовать оформлению реконструкции дома и не повлечет за собой неблагоприятных последствий, а также не создаст угрозу жизни и здоровью граждан и не нарушит противопожарные и градостроительные нормы.

**3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний**

С момента опубликования информации до начала публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для включения их в протокол публичных слушаний не поступило.

В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений так же не поступало.

**4. Подведение итогов**

Публичные слушания объявить состоявшимися.

По результатам публичных слушаний направить главе Самойловского муниципального района проект постановления «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» по адресу: Саратовская область, Самойловский район, с.Полтавка, ул.Ленина, д. 69, протокол публичных слушаний от 10.01.2019 г. и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Самойловского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: - района http://sam64.ru/stroitelstvo-i-arkhitektura/publichnye-slushaniya/

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя  Секретарь | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Серова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Володченко |
|  |  |