

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Самойловского муниципального района Саратовской области**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.12.2020 № 11г

**О проведении публичных слушаний**

**по проектам внесения изменений в ПЗЗ**

# В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Самойловского муниципального района Саратовской области, «Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Самойловского муниципального района Саратовской области», утвержденным решением Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 30.07.2018 № 171,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан на территории Самойловского муниципального района проекты решений о внесении изменений в решения Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области:

- от 27.02.2017 № 59 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Краснознаменского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области» согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- от 27.02.2017 № 60 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Песчанского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области» согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- от 30.03.2017 №65 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Хрущевского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области» согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Назначить проведение публичных слушаний на 18 января 2021 года в 10-00 час. в здании администрации Самойловского муниципального района, по адресу: р.п. Самойловка, ул. Красная площадь, д.10

3. Поручить комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований Самойловского муниципального района Саратовской области организацию проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений в решения Муниципального Собрания об утверждении ПЗЗ.

4. Замечания и предложения в письменной форме направляются в комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований Самойловского муниципального района Саратовской области до 15 января 2021 г. в рабочие дни с 8:00 до 17:00 часов по адресу: р.п. Самойловка, ул. Красная площадь, д. 10.

5. Настоящее постановление обнародовать 16.12.2020 г. в специальных местах обнародования, разместить на официальном сайте администрации Самойловского муниципального района в сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

7. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.

**И.о. главы Самойловского муниципального**

**района Саратовской области, первый**

**заместитель главы администрации**

**Самойловского муниципального района В.В. Махова**

Приложение 1 к постановлению главы Самойловского муниципального района от 16.12.2020 № 11г



проект

Муниципальное Собрание

Самойловского муниципального района Саратовской области

**РЕШЕНИЕ №\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. р.п. Самойловка**

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краснознаменского муниципального образования** **Самойловского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 27.02.2017 № 59**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями)](https://base.garant.ru/70736874/), Уставом Самойловского муниципального района Саратовской области Муниципальное Собрание Самойловского муниципального района Саратовской области,

**РЕШИЛО:**

1. Внести в «Правила землепользования и застройки Краснознаменского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области», утвержденные решением муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 27.02.2017 № 59 следующие изменения:

1.1. дополнить графическую часть картами градостроительного зонирования с.Воздвиженка и с.Новоалександровка согласно приложению №1 и приложению №2 к настоящему решению;

1.2. «Карту градостроительного зонирования п. Краснознаменский» изложить в новой редакции согласно приложению №3 к настоящему решению

1.3. в «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1» ст. 27 «Градостроительные регламенты на территории жилой зоны»:

а) в таблице «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку «Коммунальное обслуживание (3.1) заменить на строку «Обслуживание жилой застройки (2.7)»;

б) «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Не подлежат установлению |

в) «Условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- не установлены»;

1.4. ст. 27 «Градостроительные регламенты на территории жилой зоны» дополнить «Зоной малоэтажной жилой застройки»

***«2.Зона малоэтажной жилой застройки:***

***Кодовое обозначение зоны (индекс) – Ж2.***

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: * площадь земельного участка – от 800 до 5000 кв. м; * ширина земельного участка – от 10 до 100 м; * длина земельного участка – от 10 до 100 м. * 2.Минимальные отступы от границ земельных участков: * отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м со стороны лицевого фасада и не менее 3 м со стороны фасада противоположного лицевому. * 3.Предельное количество этажей – не более 3 этажей. * 4.Максимальная высота жилого дома – 12 м. * 5.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. * 6.Иные показатели - высота ограждения земельных участков – не более 1,8 м, на границе с соседними участками ограждения должны быть сетчатые или решётчатые ограждения с целью минимального затемнения.   Примечание:   * 1.Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. * 2.Высота зданий: * высота ворот гаражей – не более 2,5 м. * 3.Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Блокированная жилая застройка (2.3) |
| Обслуживание жилой застройки (2.7); | Не подлежат установлению.  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 -12.0.2 классификатора видов разрешенного использования ЗУ | Не подлежат установлению.  При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории |

Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Не подлежат установлению |

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

-не установлены»

1.5. в ст. 28 «Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловой зоны»:

а) «Вспомогательные виды разрешенного использования» для «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения О1» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлению  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПин, и др. документов. |

б) «Вспомогательные виды разрешенного использования» для «Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового обслуживания О2» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлению  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПин, и др. документов. |

в) «Вспомогательные виды разрешенного использования» для Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности О3» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлению  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПин, и др. документов. |

1.6. в ст. 29 «Градостроительные регламенты на территориях инженерно-транспортной инфраструктуры» «Вспомогательные виды разрешенного использования» для «Зоны инженерной инфраструктуры И» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не установлены»;

1.7. в ст. 29 «Градостроительные регламенты на территориях инженерно-транспортной инфраструктуры» «Вспомогательные виды разрешенного использования» для «Зоны транспортной инфраструктуры Т» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлению  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПин, и др. документов. |

1.8. в ст. 30 «Градостроительные регламенты на территориях зон производственного использования» «Вспомогательные виды разрешенного использования» для «Производственной зоны П1» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлению  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПин, и др. документов. |

1.9. в ст. 33 «Градостроительные регламенты на территориях зон рекреационных назначений» «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не установлены».

2. Настоящее решение обнародовать \_\_\_\_\_\_\_\_2020г. в специальных местах обнародования, разместить на официальном сайте <http://sam64.ru> Самойловского муниципального района в сети «Интернет» и в ФГИС ТП.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

4**.** Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Муниципального Собрания комиссию по агропромышленноленному комплексу и развитию предпринимательства, ЖКХ, вопросам экологии.

**Глава Самойловского муниципального**

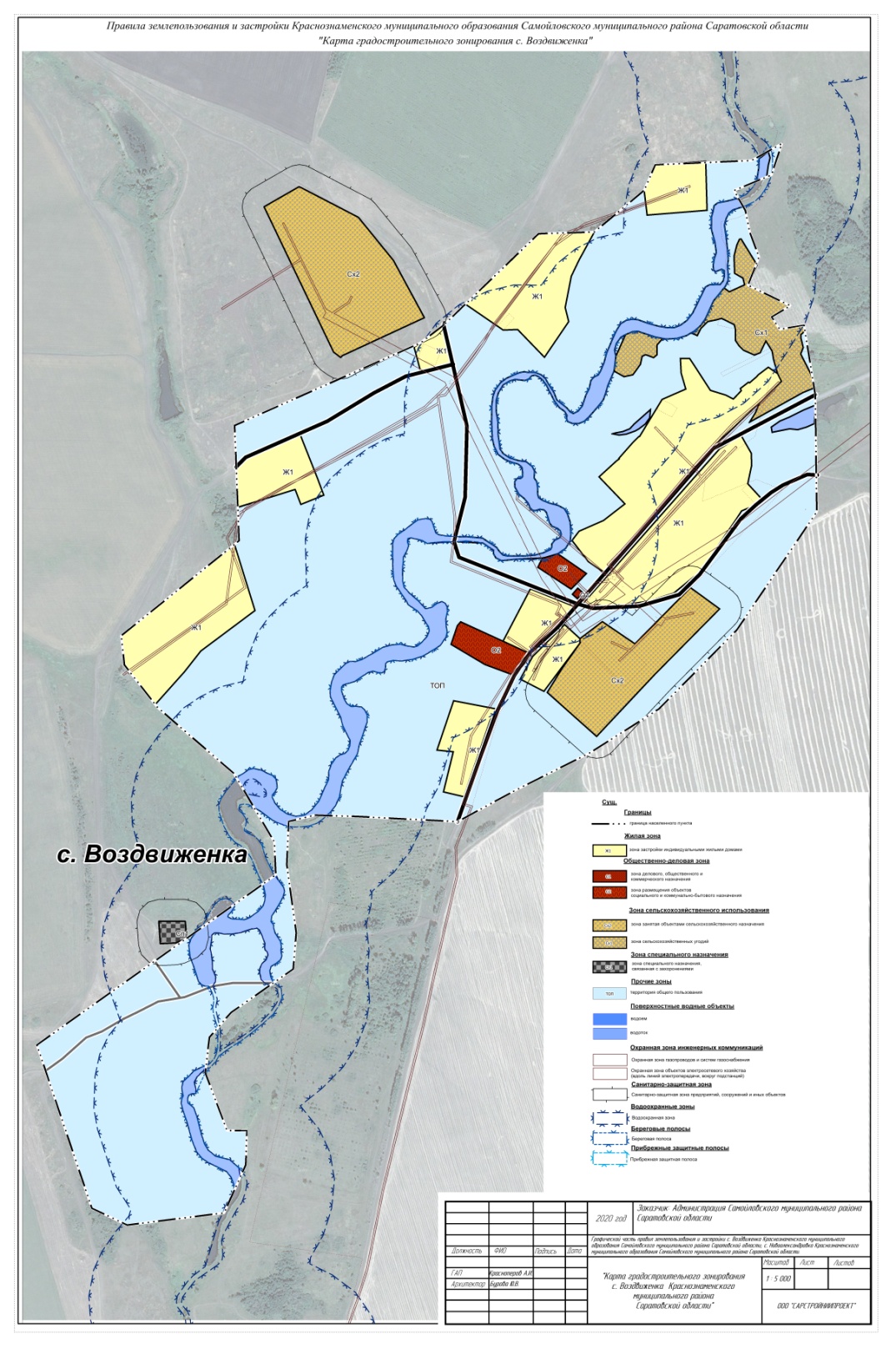
**района Саратовской области М.А. Мельников**

**Председатель Муниципального Собрания**

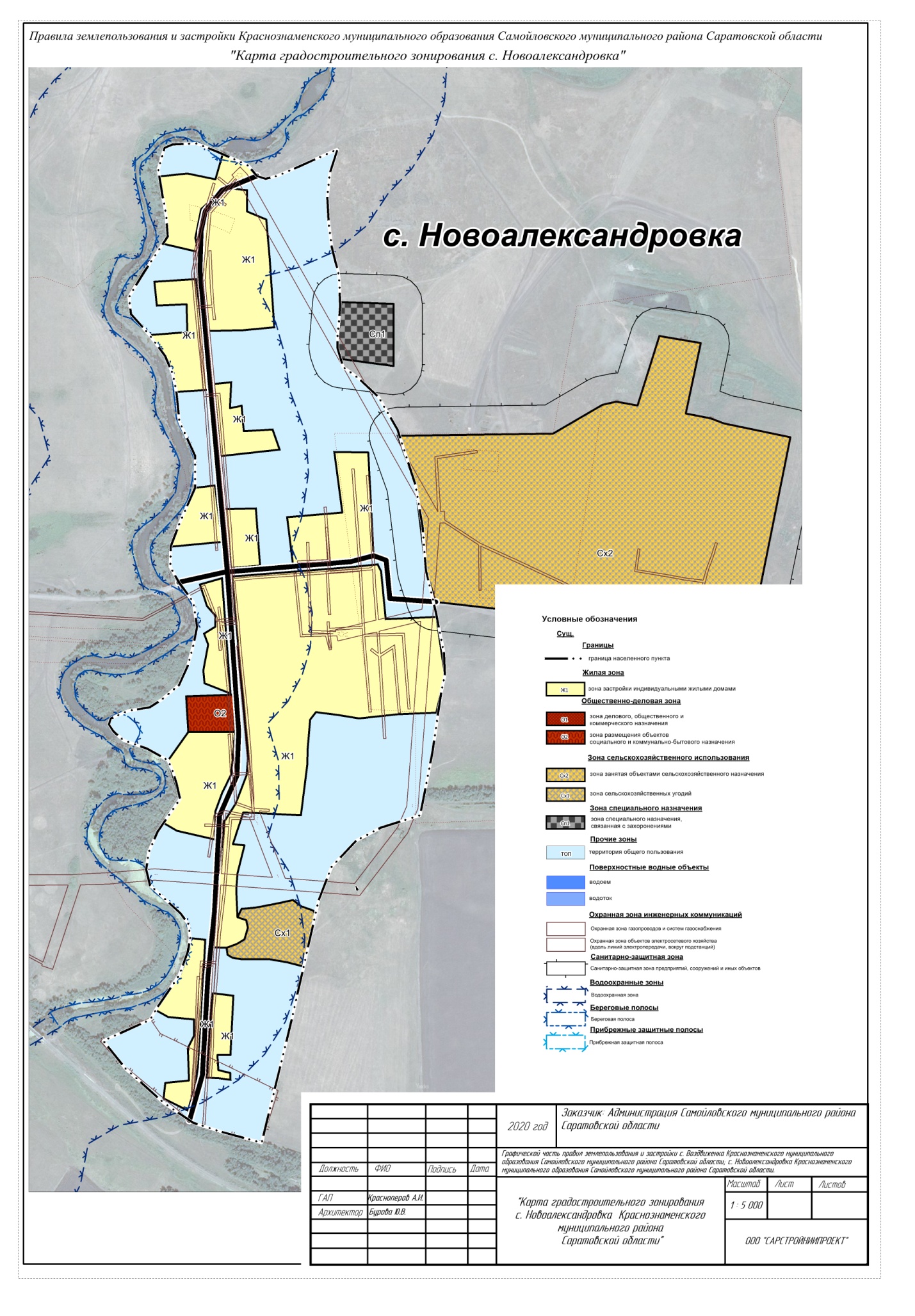
**Самойловского муниципального района**

**Саратовской области А.А. Спиваков**

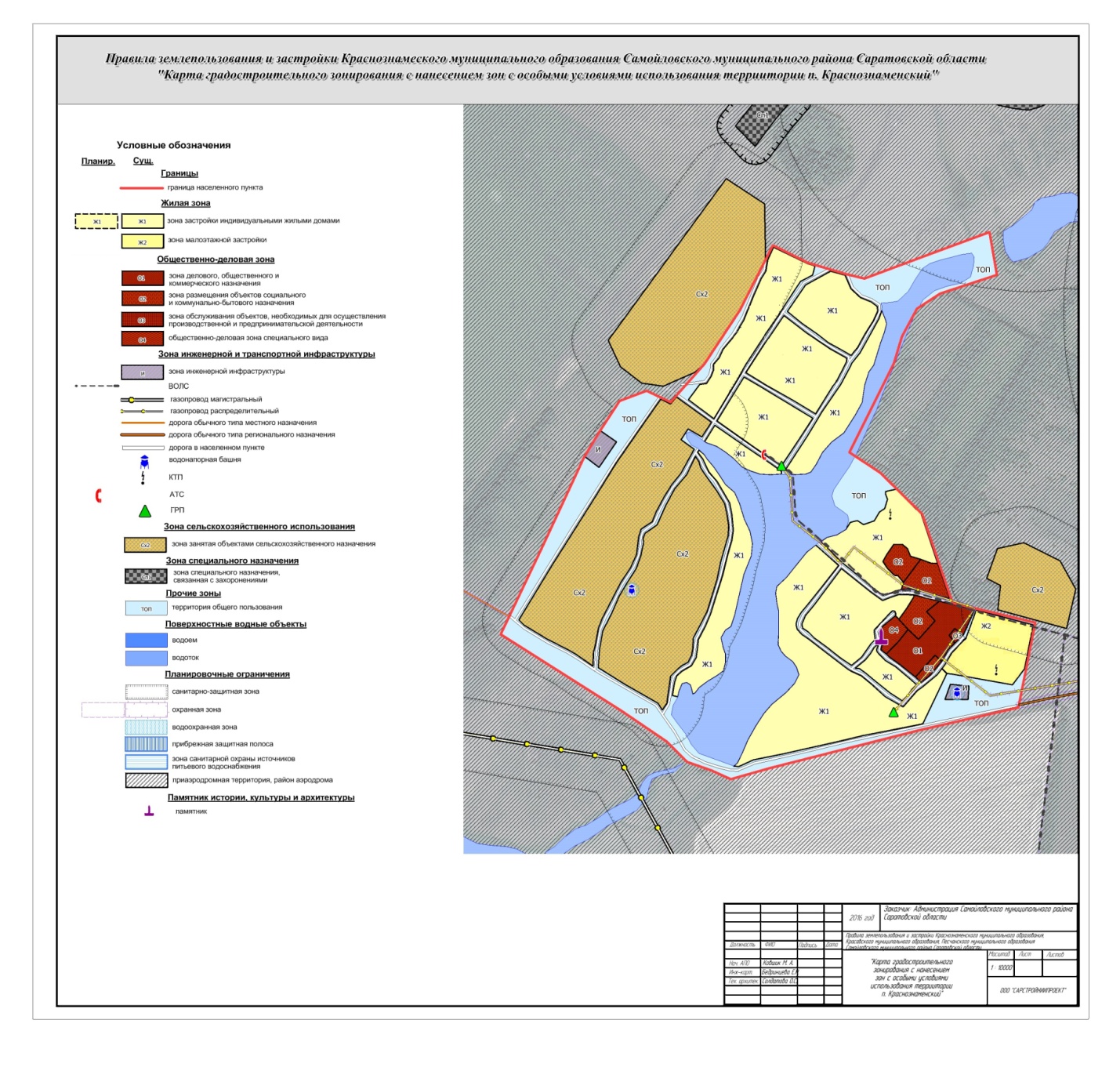
Приложение №1 к решению Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от \_\_\_\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_\_\_



Приложение №2 к решению Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от \_\_\_\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_\_\_



Приложение №3 к решению Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от \_\_\_\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_\_\_



Приложение 2 к постановлению главы Самойловского муниципального района от 16.12.2020 № 11г



проект

Муниципальное Собрание

Самойловского муниципального района Саратовской области

**РЕШЕНИЕ №\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. р.п. Самойловка**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Песчанского муниципального образования** **Самойловского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 27.02.2017 года № 60»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями)](https://base.garant.ru/70736874/), Уставом Самойловского муниципального района Саратовской области Муниципальное Собрание Самойловского муниципального района Саратовской области,

**РЕШИЛО:**

1.Внести в «Правила землепользования и застройки Песчанского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области», утвержденные решением муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 27.02.2017 № 60 следующие изменения:

1.1 дополнить графическую часть картой градостроительного зонирования п. Штейнгардт согласно приложению к настоящему решению;

1.2. в «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1» ст. 27 «Градостроительные регламенты на территории жилой зоны»:

а) в таблице «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку «Коммунальное обслуживание (3.1) заменить на строку «Обслуживание жилой застройки (2.7)»;

б) «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Не подлежат установлению |

в) «Условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- не установлены»;

1.3. в ст. 28 «Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловой зоны»::

а) «Вспомогательные виды разрешенного использования» для «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения О1» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлению  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПин, и др. документов. |

б) «Вспомогательные виды разрешенного использования» для «Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового обслуживания О2» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлению  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПин, и др. документов. |

в) «Вспомогательные виды разрешенного использования» для Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности О3» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлению  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПин, и др. документов. |

1.4. в ст. 29 «Градостроительные регламенты на территориях инженерно-транспортной инфраструктуры» «Вспомогательные виды разрешенного использования» для «Зоны инженерной инфраструктуры И» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не установлены»;

1.5. в ст. 29 «Градостроительные регламенты на территориях инженерно-транспортной инфраструктуры» «Вспомогательные виды разрешенного использования» для «Зоны транспортной инфраструктуры Т» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлению  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПин, и др. документов. |

1.6. в ст. 30 «Градостроительные регламенты на территориях зон производственного использования» «Вспомогательные виды разрешенного использования» для «Производственной зоны П1» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлению  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПин, и др. документов. |

1.7. в ст. 33 «Градостроительные регламенты на территориях зон рекреационных назначений» «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не установлены».

1.8. в ст. 34 «Градостроительные регламенты прочих зон» «Территория общего пользования» «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлению  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПин, и др. документов. |

2. Настоящее решение обнародовать \_\_\_\_\_\_\_\_2020г. в специальных местах обнародования, разместить на официальном сайте <http://sam64.ru> Самойловского муниципального района в сети «Интернет» и в ФГИС ТП.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

4**.** Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Муниципального Собрания комиссию по агропромышленноленному комплексу и развитию предпринимательства, ЖКХ, вопросам экологии.

**Глава Самойловского муниципального**

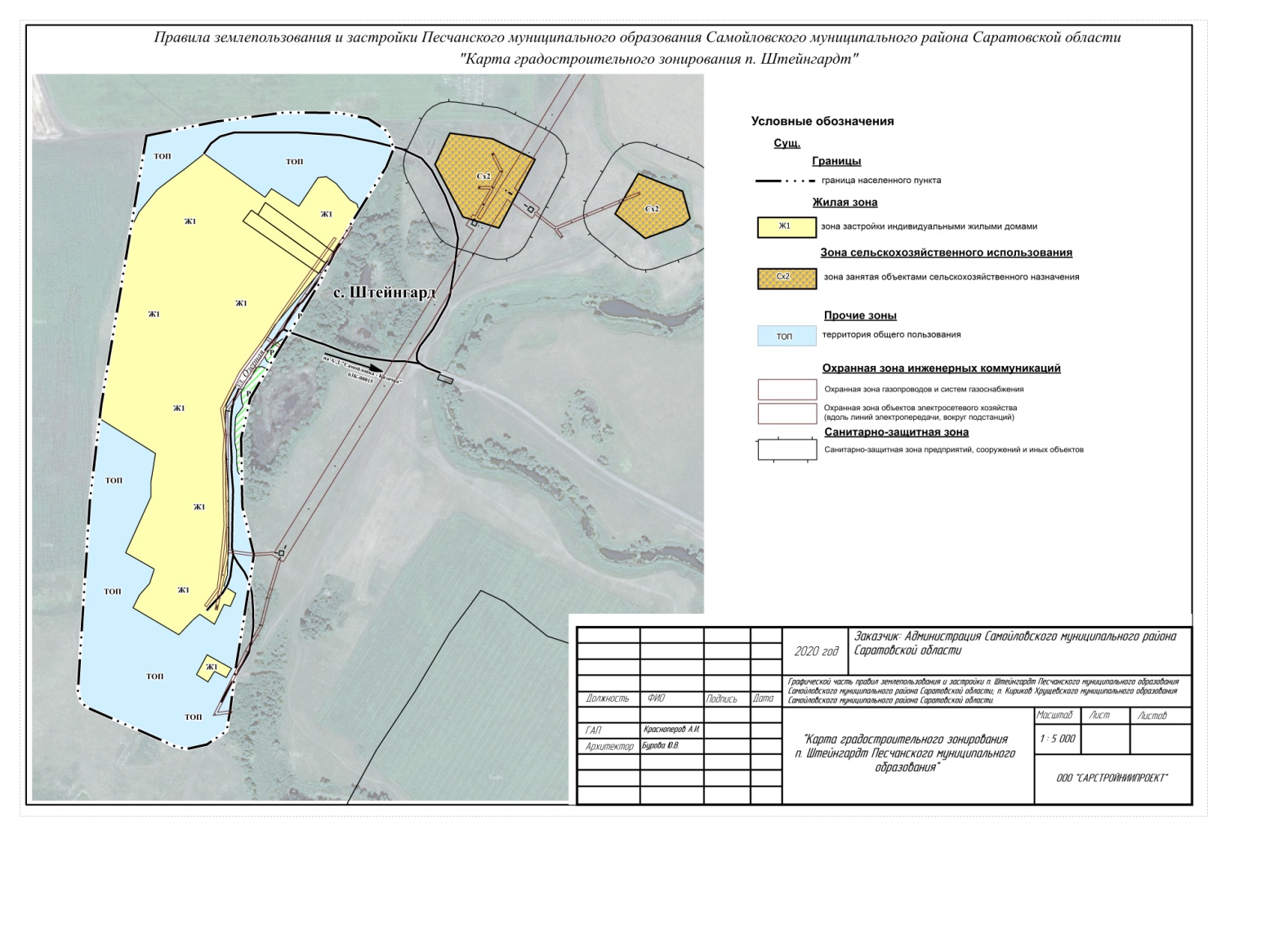
**района Саратовской области М.А. Мельников**

**Председатель Муниципального Собрания**

**Самойловского муниципального района**

**Саратовской области А.А. Спиваков**

Приложение к решению Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от \_\_\_\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_\_\_



Приложение 3 к постановлению главы Самойловского муниципального района

от 16.12.2020 № 11г



проект

Муниципальное Собрание

Самойловского муниципального района Саратовской области

**РЕШЕНИЕ №\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. р.п. Самойловка**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Хрущевского муниципального образования** **Самойловского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 30.03.2017 года № 65»**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (с изменениями и дополнениями)](https://base.garant.ru/70736874/), Уставом Самойловского муниципального района Саратовской области Муниципальное Собрание Самойловского муниципального района Саратовской области,

**РЕШИЛО:**

1. Внести в «Правила землепользования и застройки Хрущевского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области», утвержденные решением муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 30.03.2017 года № 65 следующие изменения:

1.1 дополнить графическую часть картой градостроительного зонирования п. Кириков согласно приложению к настоящему решению;

1.2. в «Зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж1» ст. 27 «Градостроительные регламенты на территории жилой зоны»:

а) в таблице «Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» строку «Коммунальное обслуживание (3.1) заменить на строку «Обслуживание жилой застройки (2.7)»;

б) «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Не подлежат установлению |

в) «Условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- не установлены»;

1.3. в ст. 28 «Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловой зоны»::

а) «Вспомогательные виды разрешенного использования» для «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения О1» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлению  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПин, и др. документов. |

б) «Вспомогательные виды разрешенного использования» для «Зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового обслуживания О2» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлению  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПин, и др. документов. |

в) «Вспомогательные виды разрешенного использования» для Зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности О3» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлению  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПин, и др. документов. |

1.4. в ст. 29 «Градостроительные регламенты на территориях инженерно-транспортной инфраструктуры» «Вспомогательные виды разрешенного использования» для «Зоны инженерной инфраструктуры И» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не установлены»;

1.5. в ст. 29 «Градостроительные регламенты на территориях инженерно-транспортной инфраструктуры» «Вспомогательные виды разрешенного использования» для «Зоны транспортной инфраструктуры Т» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлению  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПин, и др. документов. |

1.6. в ст. 30 «Градостроительные регламенты на территориях зон производственного использования» «Вспомогательные виды разрешенного использования» для «Производственной зоны П1» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Не подлежит установлению  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПин, и др. документов. |

1.7. в ст. 33 «Градостроительные регламенты на территориях зон рекреационных назначений» «Вспомогательные виды разрешенного использования» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования:

- не установлены».

2. Настоящее решение обнародовать \_\_\_\_\_\_\_\_2020г. в специальных местах обнародования, разместить на официальном сайте <http://sam64.ru> Самойловского муниципального района в сети «Интернет» и в ФГИС ТП.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

4**.** Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Муниципального Собрания комиссию по агропромышленноленному комплексу и развитию предпринимательства, ЖКХ, вопросам экологии.

**Глава Самойловского муниципального**

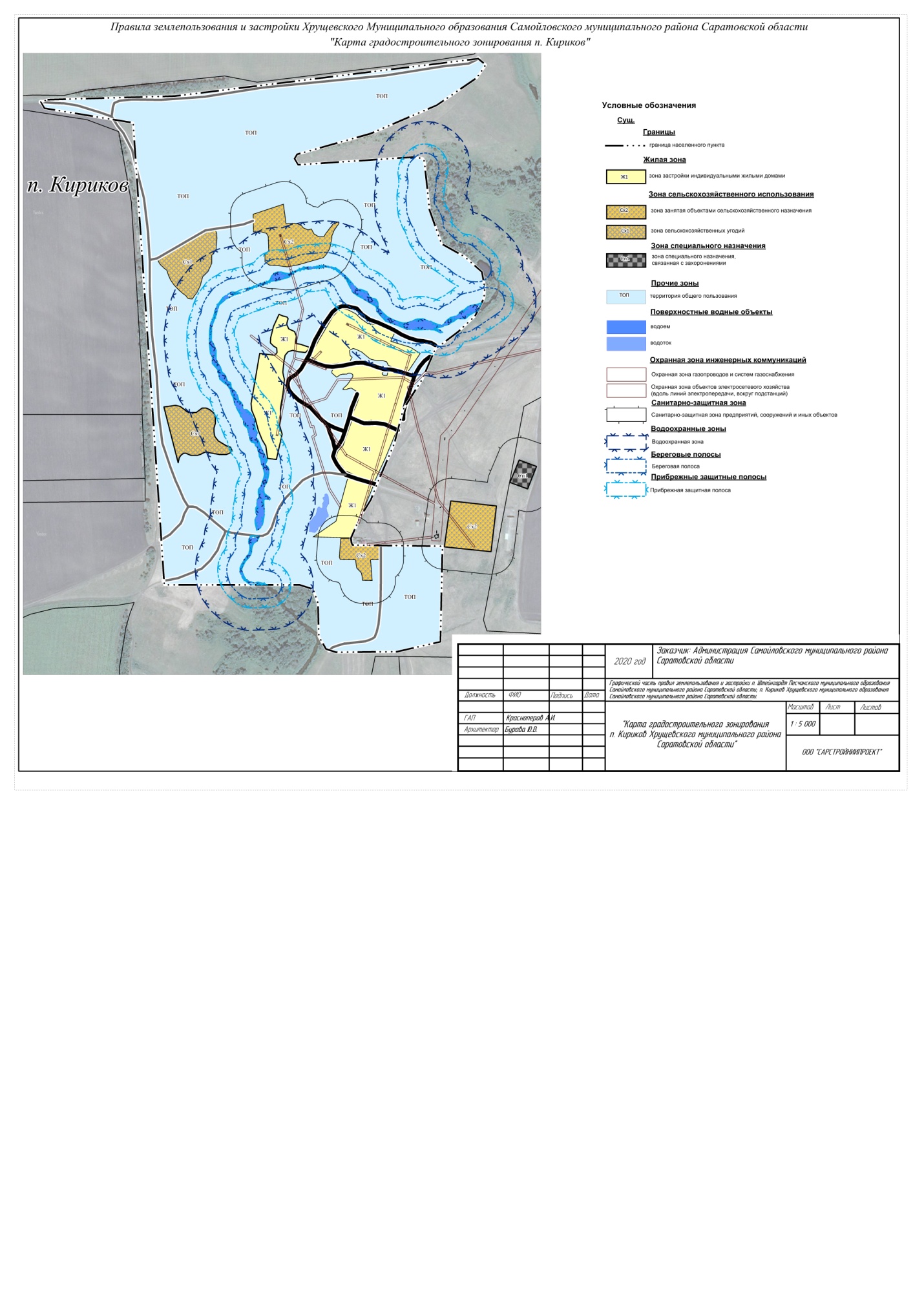
**района Саратовской области М.А. Мельников**

**Председатель Муниципального Собрания**

**Самойловского муниципального района**

**Саратовской области А.А. Спиваков**

Приложение к решению Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от \_\_\_\_\_\_\_\_2021 №\_\_\_\_\_



СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы

админ. СМР В.В. Махова

Начальник отдела арх.,

градостр. и ЖКХ Е.Н. Серова

Консультант-юрист Н.А. Крюченко

Проект подготовил И.В. Камышанская