

Инвентарный номер

63:242:002:000069010

Реестровый номер

141207:002:000069010

Кадастровый номер

64:0:000:0:63:242:002:000069010

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
"РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ
НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

Саратовский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

САМОЙЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

Технический паспорт

объекта недвижимости нежилого фонда

нежилое здание

Изготовлен

14.12.2007

адрес объекта :

область

САРАТОВСКАЯ

район (город)

САМОЙЛОВСКИЙ

населённый пункт

САМОЙЛОВКА рп

улица

РЕВЯКИНА ул

дом №

7А

Назначение

Нежилое здание

Использование

Нежилое здание

I. Сведения о принадлежности объекта

Форма собственности	Субъект права	Доля	Правоустанавливающий документ	Свидетельства о государственной регистрации права
Муниципальная собственность	Администрация Самойловского муниципального района	1/1		

II. Общие сведения

Литера	Наименование объекта	Тип объекта (части объекта)	Этажность	Подзем. этаж-ть	Год постройки	Год посл. капремонта	Параметр	Тип параметра
A	нежилое здание	нежилое здание	1	0	1992	-	382.6	Общая площадь

III. Исчисление площадей, объемов и иных параметров объектов (частей объектов)

Литера	Формула расчёта площади по наружному обмеру	Площадь застройки	Высота (глубина)	Формула расчёта количества оцениваемых единиц	Кол-во единиц	Единица измерения	Примечания
A		391.2	5.4		2113	куб.м	

2 -
IV. Определение износа недоступных осмотру конструктивных элементов

V. Благоустройства, кв.м

Литера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснаб-жение	Тип отопления	Отапливаема-я площадь	Лифт пасс. (шт.)	Лифт груз. (шт.)	Мусоро-провод
A	-	-	-	-	-	отсутствует	-	-	-	-

VI. Определение стоимости объекта и его элементов

Литера	Сбор-ник	Таб-лица	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Кэфф. на гр. кап-ти	Попр. на отл-ие от аналога	Прочие кэфф.	Стоимость ед. с попр. кэфф.	Восст. стоимость (цены 69г)	Инфляц. кэфф-фициент	Восст. стоим. в ценах т.г.	% износа	Инвент-ционная стоимость
A	23	21	а	куб.м	2113	13.10	1	1	1	13.10	27680	44.0921	1220469	15	1037399
Итого по объекту											27680		1220469		1037399

VII. Балансовая стоимость объекта и его элементов

Литера	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость	Шифр амортизации	Амортизация	Остаточная балансовая стоимость

VIII. Описание конструктивных элементов основного строения

Литера **А** Назначение **нежилое здание** Группа капитальности

Название **нежилое здание**

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	% износа элемент	Техническое состояние конструктивных элементов	Удельный вес по таблице	Поправки к удельным весам	Удельные веса после поправок	Среднее значение % износа
1	Фундамент	бетонный ленточный	15	хорошее	9	1.00	9.00	1.35
2	Стены и перегородки	ж/б панели	15	хорошее	18	1.00	18.00	2.70
3	Перекрытия	железобетонные	15	хорошее	11	1.00	11.00	1.65
4	Кровля	рулонная кровля совмещенная с перекрытием	15	хорошее	12	1.00	12.00	1.80
5	Полы	бетонные	15	хорошее	5	1.00	5.00	0.75
6	Проемы	двупольные	15	хорошее	5	1.00	5.00	0.75
7	Отделка	обычная	15	хорошее	4	1.00	4.00	0.60
8	Сантех и электро устройства (в целом)	соответствуют выбранному образцу	15	хорошее	19	1.00	19.00	2.85
9	Прочие работы	соответствуют выбранному образцу	15	хорошее	17	1.00	17.00	2.55
Итого							100	15

IX. Экспликация к поэтажному плану строения

Литера	Этаж	Тип этажа	№ на плане	Наименование помещения	Формула подсчёта площади помещения по внутреннему обмеру	Площадь				Внутр. высота помещения, м
						Основная	Вспомогательная	Общая	Иная	
A	1		1	гараж			330.2	330.2		5.16
A	1		2	кабинет		13.1		13.1		2.2
A	1		3	кабинет		11.8		11.8		2.2
A	1		4	подсобное			3.3	3.3		2.2
A	1		5	котельная			4.0	4		2.2
A	1	антресоль	6	кабинет		8.2		8.2		2.25
A	1	антресоль	7	кабинет		12.0		12		2.25
Итого по 1 этажу						45.1	337.5	382.6	0.0	
Итого по литере "А"						45.1	337.5	382.6	0.0	
Итого						45.1	337.5	382.6	0.0	

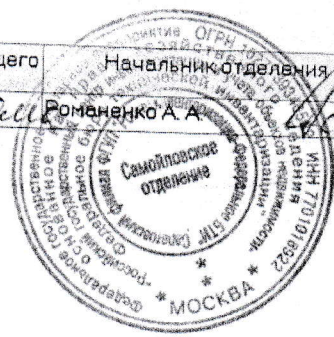
X. Экспликация площади земельного участка

по документам	Площадь участка			
	застроенная		незастроенная	
	строения	сооружения	грунт	зелёные насаждения
1275.00	391.20	0.00	0.00	

XI. Сведения об обследованиях объекта.

Дата	Ф.И.О. и подпись техника	Ф.И.О. и подпись проверяющего	Начальник отделения	Печать
14.12.2007	Шахматова Н.С. <i>Шахматова Н.С.</i>	Романенко А.А. <i>Романенко А.А.</i>	Романенко А.А. <i>Романенко А.А.</i>	М.П.

XII. Перечень прилагаемых документов.



Правоустанавливающий документ

Свидетельство о государственной регистрации права

Этаж-ность	Подзем. этаж-ть	Год постр-ки	Год посл. капремонта	Параметр	Тип параметра
1	0	1992	-	382.6	Общая площадь (кв.м)

Формула расчета количества оцениваемых единиц

Формула расчета количества оцениваемых единиц	Кол-во единиц	Единица измерения	Примечание
	2113	куб.м	

IV. Определение износа недоступных осмотру конструкций

V. Благоустройства, кв.м

Литера	Водо-провод	Кана-лизация	Электро-снабжение	Горячее водоснабжение	Газоснабжение
A	-	-	-	-	-

отсутствует

VI. Определение стоимости объекта и его элементов

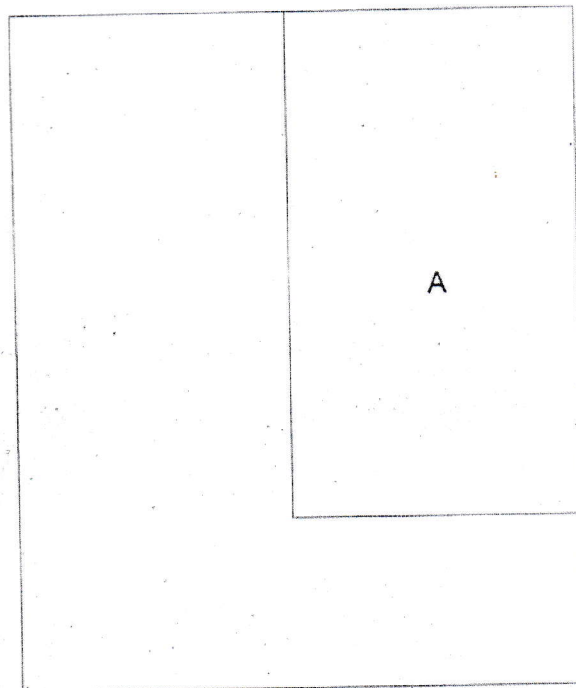
Литера	Сбор-ник	Таб-лица	Раз-дел	Ед. изме-рения	Кол-во единиц	Стоимость единицы	Коефф. на гр. кап-ти	Попр. на откл-ние от аналога
A	23	21	a	куб.м	2113	13.10	1	1

Итого по объекту

VII. Балансовая стоимость объекта и его элементов

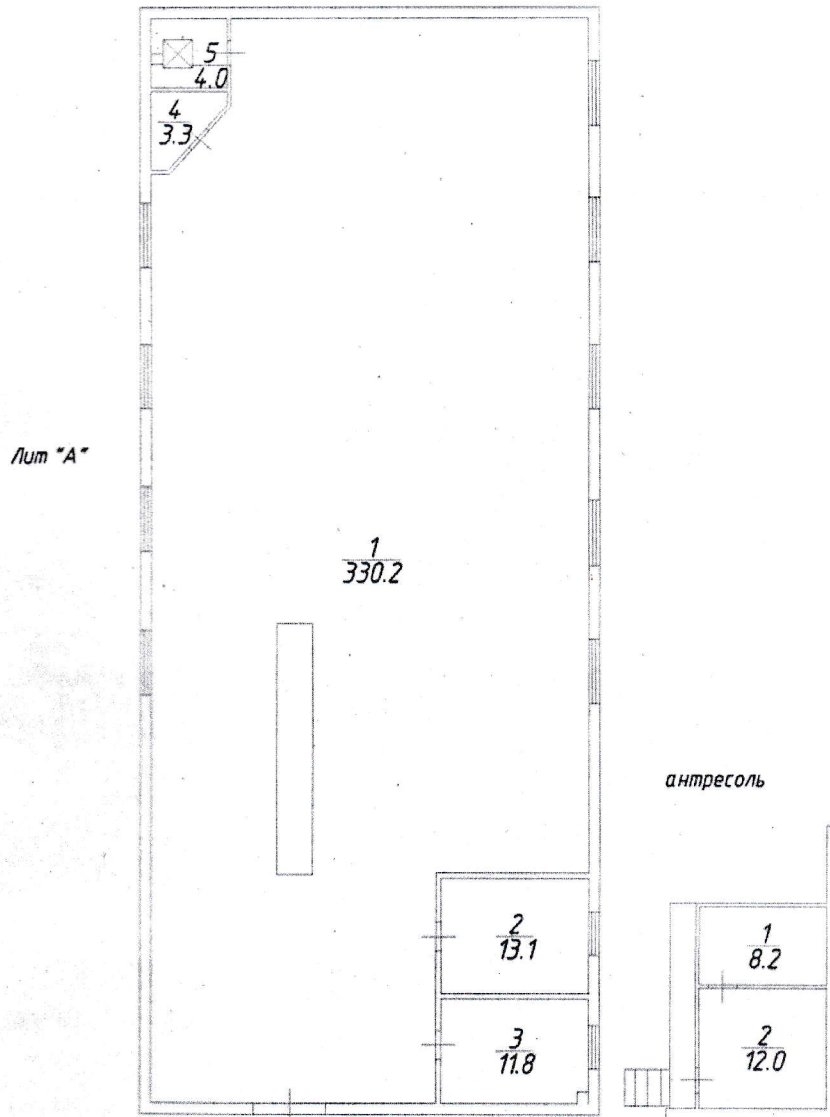
Литера	Наименование	Первоначальная балансовая стоимость	амортизация

- 4 -
Ситуационный план



Самойловское отделение Саратовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ			
Ситуационный план			
Руководитель	Ф.И.О.	Дата	Адрес объекта
Начальник	Романенко А.А.	14.12.2007 подпись	р.п.Самойловка ул.Ревякина № 7А
			Масштаб

Позтажний план



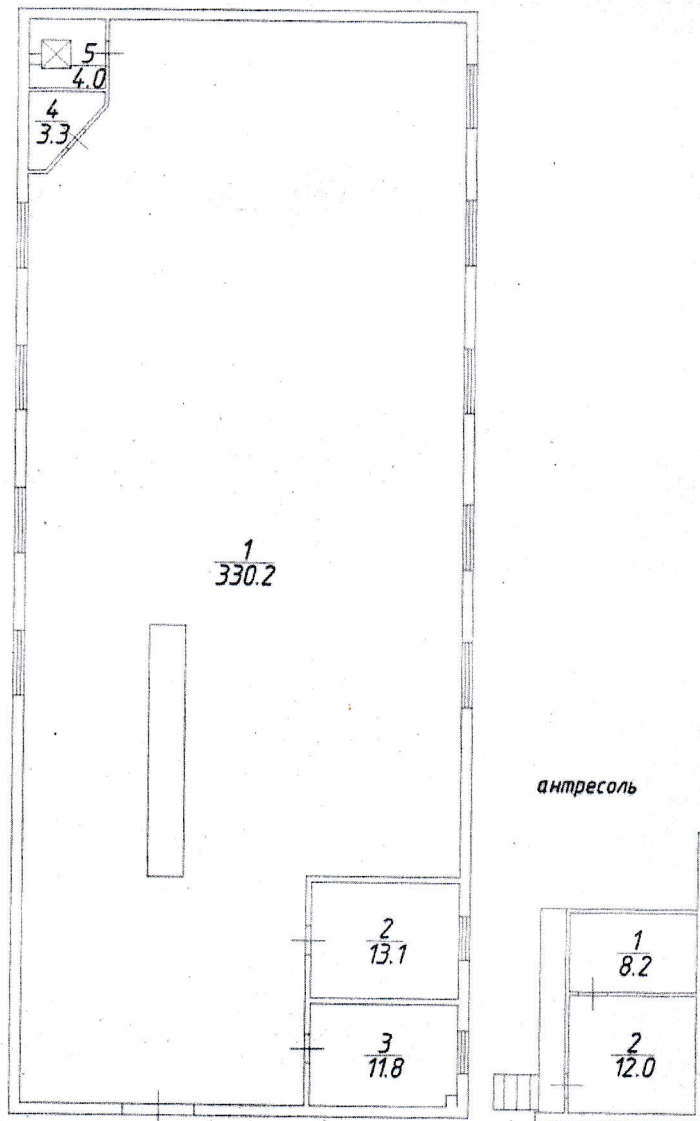
Самойловское отделение Саратовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»				
Позтажний план нежилого здания				
Руководитель	Ф.И.О.	Дата	Адрес объекта	Масштаб 1:200
Начальник	Романенко А.А.	14.12.2007г. подпись	р.п.Самойловка ул.Ревякина № 7 А	

* МОСКВА

87

Позтажний план

Лит "А"



Самойловское отделение Саратовского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»			
Позтажний план нежилого здания			
Руководитель	Ф.И.О.	Дата	Адрес объекта
Начальник	Романенко А.А.	14.12.2007г.	р.п.Самойловка ул.Ревякина № 7 А
			Масштаб 1:200