Городской Совет

Самойловского муниципального образования

Самойловского муниципального района Саратовской области

 РЕШЕНИЕ №7

от «23»октября 2018 г. р.п. Самойловка

**О земельном налоге на территории Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области городской Совет Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области

**РЕШИЛ**:

1. Ввести на территории Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области земельный налог, порядок и сроки уплаты налога на земли, находящиеся в пределах границ Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области.

2. Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#sub_389)Налогового кодекса РФ, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

3. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

4. Объектами налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области.

5. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

3) земельные участки из состава земель лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

5) земельные участки, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома.

6. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

7. Налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](http://mobileonline.garant.ru/#/document/185213/entry/13) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10100264/entry/0) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-I), в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/#/document/179742/entry/1) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12125351/entry/1) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание.

9. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 8  настоящего решения (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

[Форма](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71942856/entry/1000) уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

10. В случае, если при применении налогового вычета в соответствии с настоящем пунктом налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.

**11. Установить налоговые ставки в следующих размерах:**

**1) 0,3 процента в отношении земельных участков:**

-отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

-занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

-приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

-ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12124624/entry/2704) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

**2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.**

**12**. **Освобождаются от налогообложения в соответствие со** ст. 395 **Налогового кодекса РФ следующие категории:**

1) организации и учреждения [уголовно-исполнительной системы](http://mobileonline.garant.ru/#/document/1305321/entry/5) Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

4) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если [среднесписочная численность](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71815216/entry/1077) инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по [перечню](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12139724/entry/1000), утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

5) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

6) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

7) организации - [резиденты](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12141177/entry/9) особой экономической зоны, за исключением организаций, указанных в [подпункте](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10900200/entry/39511) 9   пункта 12 настоящего решения, - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

8) организации, признаваемые управляющими компаниями в соответствии с [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12179043/entry/8) "Об инновационном центре "Сколково", - в отношении земельных участков, входящих в состав территории инновационного центра "Сколково" и предоставленных (приобретенных) для непосредственного выполнения возложенных на эти организации функций в соответствии с указанным [Федеральным законом](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12179043/entry/3);

9) судостроительные организации, имеющие статус резидента промышленно-производственной особой экономической зоны, - в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с даты регистрации таких организаций в качестве резидента особой экономической зоны сроком на десять лет;

10) организации - участники свободной экономической зоны - в отношении земельных участков, расположенных на территории свободной экономической зоны и используемых в целях выполнения договора об осуществлении деятельности в свободной экономической зоне, сроком на три года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

13. В случае, если в период применения налоговых льгот, предусмотренных [подпунктами](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10900200/entry/39509) 7, [9](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10900200/entry/39511) и [10 пункта 1](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10900200/entry/39512)2 настоящего решения, осуществлены раздел или объединение земельных участков в отношении образованных в результате раздела или объединения земельных участков, налоговые льготы, указанные в подпунктах 7, 9 и 10 пункта 12 настоящего решения, не применяются.

14.**Предоставить дополнительные льготы:**

1) **в размере 50%** освобождаются от уплаты земельного налога за земельные участки, предоставленные в собственность или пользование для ведения личного подсобного хозяйства и под объекты индивидуальной жилой застройки, размеры которых не превышают максимальные нормы предоставления земельных участков на указанные цели следующим категориям граждан:

а) граждан, имеющих многодетные семьи (три и более детей).

б) граждан, имеющих подтапливаемые приусадебные участки.

2) **в размере 100 %** от налогообложения освободить:

- органы местного самоуправления Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области;

- учреждения образования и культуры;

- участников Великой Отечественной войны и инвалидов Великой Отечественной войны, а также лиц, подвергшихся радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС;

-организации - инвесторов, осуществивших в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в расположенные на территории Самойловского муниципального образования основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики поселения в размере не менее 50 миллионов рублей, в течение пяти налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации - налогоплательщика. Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным (приобретенным) в результате реализации инвестиционного проекта.

**15. Налогоплательщики –физические лица** уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом, **в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.**

16. **Налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу до 15 мая, до 15 августа, до 15 ноября текущего налогового периода.**

По истечении налогового периода налогоплательщики уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

***16. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные***[***законодательством***](http://mobileonline.garant.ru/#/multilink/10900200/paragraph/629294200/number/0)***о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору***[***заявление***](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71823116/entry/1000)***о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить***[***документы***](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71793250/entry/0)***, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.***

***Подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному***[**пунктом 3 статьи 361.1**](http://mobileonline.garant.ru/#/document/10900200/entry/361103) ***Налогового кодекса Российской Федерации.***

[***Форма***](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71823116/entry/1000)***заявления о предоставлении налоговой льготы и***[***порядок***](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71823116/entry/2000)***ее заполнения,***[***формат***](http://mobileonline.garant.ru/#/document/71823116/entry/3000)***представления такого заявления в электронной форме утверждаются федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.***

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

17. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в [порядке](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12158756/entry/0), определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

[18](http://mobileonline.garant.ru/#/multilink/10900200/paragraph/19139/number/0). В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

19. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

20.Признать утратившим силу:

- решение городского Совета Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области от 16.11.2017 г. №38 «О земельном налоге на территории Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области».

21. Настоящее решение опубликовать в муниципальных средствах массовой информации Самойловского муниципального района Саратовской области газете «Земля Самойловская».

22. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу, за исключением Положения пункта 8 настоящего решения, который применяется к порядку исчисления земельного налога на налоговые периоды начиная с 2017 года.

|  |  |
| --- | --- |
| **Глава Самойловского****муниципального образования**  | **Е.И. Свинарев** |