**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ САМОЙЛОВСКОГО**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**САМОЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



р.п. Самойловка, 2017

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области**

|  |  |
| --- | --- |
| **РАЗРАБОТАНЫ** | ИП Хохлов Евгений Владимирович на основании договора на оказание услуг по разработке проектов местных нормативов градостроительного проектирования от 25.09.2017 г., заключенного с администрацией Самойловского муниципального района. |
|  |  |
| **УТВЕРЖДЕНЫ И ВВЕДЕНЫ В ДЕЙСТВИЕ** | Решением Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области  от «25» декабря 2017 г. № 128 |

**Индивидуальный предприниматель Е.В. Хохлов**

**Местные нормативы градостроительного проектирования**

**Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование** |  |
| ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования | Часть 1 |
| МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ | Часть 2 |
| ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ | Часть 3 |

|  |  |
| --- | --- |
| **ОГЛАВЛЕНИЕ** | |
| **I. ВВЕДЕНИЕ** | 5 |
| Общие положения | 5-7 |
| Основные понятия, термины и определения | 7-8 |
| Определение перечня вопросов местного значения  Самойловского муниципального образования для установления совокупности расчетных показателей | 8-20 |
| Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Самойловского муниципального образования | 20-21 |
| **II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ** | 22 |
| Перечень объектов местного значения Самойловского муниципального образования | 22 |
| Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области | 23 |
| а) в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения | 23-25 |
| б) в области транспорта | 26-30 |
| в) в области физической культуры и спорта | 30-31 |
| г) в области культуры и искусства | 31-32 |
| д) в области деятельности органа местного самоуправления | 32-33 |
| е) в области сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых бытовых отходов | 33-34 |
| ж) в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения | 34-35 |
| **III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ** | 36 |
| Общая информация об Самойловском муниципальном образовании. Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения. | 36-39 |
| Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, иными объектами местного значения поселения и перечня расчетных показателей максимально допустимого уровня  территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения | 39-48 |
| **IV. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ** | 49-51 |

# I. ВВЕДЕНИЕ

# Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области разработаны в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.05.2014 г. № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации», с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области на основании заключенного договора между ИП Хохлов Е.В. и администрацией Самойловского муниципального района Саратовской области.

1.2. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования Самойловского муниципального образования осуществлена в соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях реализации полномочий органов местного самоуправления и включения нормативов в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области.

1.3. Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах Самойловского муниципального образования в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

1.4. Нормативы градостроительного проектирования Самойловского муниципального образования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, относящимися к следующим областям:

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

1.5. Местные нормативы включают в себя:

- основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального образования);

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

1.6. Местные нормативы направлены:

- на обеспечение повышения качества жизни населения Самойловского муниципального образования и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Саратовской области и нормативно-правовыми актами Самойловского муниципального района, Самойловского муниципального образования, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

- на повышения эффективности использования территорий в границах Самойловского муниципального образования на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;

- на ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1.7. Местные нормативы градостроительного проектирования Самойловского муниципального образования разработаны с учетом административно-территориального устройства Самойловского муниципального образования, социально-демографического состава и плотности населения Самойловского муниципального образования, природно-климатических условий Самойловского муниципального образования, программ социально-экономического развития Самойловского муниципального образования.

1.8. Местные нормативы устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительных отношений, осуществляющих свою деятельность на территории Самойловского муниципального образования, независимо от их организационно-правовой формы.

1.9. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Саратовской области. При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

**Перечень используемых сокращений**

1.10. В местных нормативах градостроительного проектирования Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области применяются следующие сокращения:

|  |  |
| --- | --- |
| **Сокращения слов и словосочетаний** | |
| **Сокращение** | **Слово/словосочетание** |
| гг. | Годы |
| ГП | Генеральный план |
| [ГрК](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559100616218FA70610DEC1AD5C4W3KCE) РФ | Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559100616218FA70610DEC1AD5C4W3KCE) Российской Федерации |
| др. | Другие |
| [ЗК](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910061611EFF70610DEC1AD5C4W3KCE) РФ | Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910061611EFF70610DEC1AD5C4W3KCE) Российской Федерации |
| МНГП Самойловского муниципального образования, местные нормативы градостроительного проектирования Самойловского муниципального образования | Местные нормативы градостроительного проектирования Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области |
| пп. | Подпункт |
| РНГП Саратовской области | Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области |
| ст. | Статья |
| ст.ст. | Статьи |
| ч. | Часть |
| Сокращения единиц измерений | |
| Обозначение | Наименование единицы измерения |
| Га | Гектар |
| кВ | Киловольт |
| кв.м | Квадратный метр |
| Км | Километр |
| М | Метр |
| тыс. кв.м | Тысяча квадратных метров |
| тыс. человек | Тысяча человек |
| чел. | Человек |
| чел./га | Человек на гектар |

## **Основные понятия, термины и определения**

1.11. В местных нормативах градостроительного проектирования Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области, приведенные понятия применяются в следующем значении:

**Местные нормативы градостроительного проектирования** – утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормативный правовой акт поселения, содержащий минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека в отношении объектов, функционирование которых связанно с решением вопросов местного значения.

**Озелененные территории общего пользования** – вид территорий общего пользования, которые отграничиваются красными линиями от кварталов, а также от другого вида территорий общего пользования – улично-дорожной сети. В состав территории включаются парки (в том числе минипарки, специализированные парки, парки культуры и отдыха), сады, скверы, бульвары и иные подобные территории для отдыха населения.

**Место массового отдыха** – территория или объект, предназначенный для организованного отдыха населения (объекты культуры и досуга, объекты физкультуры и спорта, озелененные территории общего пользования, площади и улицы, зоны массового кратковременного отдыха).

**Зона массового кратковременного отдыха** – территория, предназначенная для организованного отдыха людей, включающая в себя интенсивно используемую часть с размещением объектов и неинтенсивно используемую часть без размещения капитальных объектов.

**Автомобильная дорога (дорога)** – часть территории населенных пунктов поселения, определяемая в соответствии с абзацем восьмым статьи 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения», пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» – территория, находящаяся в границах полос отвода - красных линий, которые в соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы земельных участков расположения дороги, предназначенной для движения в соответствующих случаях автомобилей, общественного транспорта, пешеходов. При соблюдении технических регламентов безопасности указанная территория в пределах красных линий может быть использована для размещения других элементов транспортной инфраструктуры, а также для устройства инженерных коммуникаций, включая устройство линий электропередачи, линий связи (подземных и надземных);

**Улица** – дорога, расположенная в пределах функциональных зон застроенных территорий населенных пунктов, границы которой в виде красных линий являются одновременно границами элементов планировочной структуры – кварталов;

**Проезды** – подъезды со сквозным движением (когда место выезда не совпадает с местом въезда) через квартал, создание которых допускается в исключительных случаях только для автомобилей специального назначения, когда в сложившейся застройке невозможно создать, оборудовать улицы;

**Протяженность сети автомобильных дорог общего пользования** – суммарная протяженность участков автомобильных дорог, образующих сеть автомобильных дорог общего пользования;

**Красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

**Остановка общественного транспорта** – специально отведённая территория, предназначенная для посадки/высадки пассажиров общественного транспорта.

**Хранение** – пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянному населению, по месту регистрации автотранспортных средств.

**Паркирование** – временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения.

**Автостоянки** – открытые площадки, предназначенные для хранения или паркирования автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеуличными (в виде карманов, отступающих от проезжей части, и др.) либо уличными (в виде "парковок" на проезжей части, обозначенных разметкой).

**Транспортная услуга** – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

**Транспортное обслуживание** – процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

иные понятия, используемые в МНГП Самойловского муниципального образования, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве Саратовской области.

**Определение перечня вопросов местного значения**

**Самойловского муниципального образования для установления совокупности расчетных показателей**

1.12. В основе определения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения лежит определение перечня объектов местного значения.

На основании статьи 1 ГрК РФ объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

1.13. Определение перечня объектов местного значения поселения основывается на п. 4 ст. 29.2 ГрК РФ, в котором указано, что местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к следующим областям:

1) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

2) автомобильные дороги местного значения;

3) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

1.14. Вопросы местного значения поселения определены в ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.15. На основании ст. 44 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» перечень вопросов местного значения Самойловского муниципального образования определяется его Уставом.

Соответственно, определение перечня вопросов местного значения для составления перечня объектов местного значения поселения основывается на перечне вопросов согласно Уставу Самойловского муниципального образования.

1.16. В соответствии со ст. 3 Устава Самойловского муниципального образования, принятого решением городского Совета Самойловского муниципального образования от 24 ноября 2005 г. № 7 (с учетом изменений и дополнений) к вопросам местного значения муниципального образования относятся:

*1) составление и рассмотрение проекта бюджета поселения, утверждение и исполнение бюджета поселения, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета поселения\*;*

*2) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов поселения\*;*

*3) владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения;*

*4) организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации:*

* объекты электроснабжения;
* объекты теплоснабжения;
* объекты газоснабжения;
* объекты водоснабжения;
* объекты водоотведения.

*5) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации:*

Согласно п. 6 ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» дорожная деятельность – деятельность по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог.

Согласно ст. 2 Федерального закона от 10 декабря 1995 г. № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения» обеспечение безопасности дорожного движения – деятельность, направленная на предупреждение причин возникновения дорожно- транспортных происшествий, снижение тяжести их последствий.

Согласно п. 1 ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

Отсюда определяется следующий перечень объектов:

- автомобильные дороги местного значения в границах поселения в том числе:

а) защитные сооружения – элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;

б) искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

в) производственные объекты – сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог;

г) элементы обустройства автомобильных дорог – сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки (парковки) транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса.

Согласно ст. 14 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» планирование дорожной деятельности осуществляется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления на основании документов территориального планирования, подготовка и утверждение которых осуществляются в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативов финансовых затрат на капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог и оценки транспортно-эксплуатационного состояния автомобильных дорог, долгосрочных целевых программ.

Согласно СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»:

* в генеральном плане отображаются автомобильные дороги местного значения в границах поселения, в том числе искусственные дорожные сооружения;
* в проектах планировки - автомобильные дороги местного значения в границах поселения, в том числе:

1) искусственные дорожные сооружения;

2) элементы обустройства автомобильных дорог – остановочные пункты, основные пешеходные пути, стоянки (парковки) транспортных средств.

Вид, назначение, наименование, протяженность и местоположение искусственных дорожных сооружений определяются в зависимости от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Вид, назначение, наименование, основные характеристики и местоположение защитных сооружений на автомобильных дорогах определяется на уровне архитектурно-строительного проектирования и зависит от классификации и местоположения автомобильной дороги.

Производственные объекты, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, не относятся к объектам, обеспечения населения.

Элементы обустройства автомобильных дорог:

Сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения утверждаются схемой дислокации дорожных знаков, согласованной ГИБДД.

Указанная схема относится к содержанию автомобильных дорог согласно Приказу Министерства транспорта РФ от 16 ноября 2012 г. № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог».

Места отдыха планируются вне границ населенных пунктов в соответствии обязательным к применению п. 11.8 СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные дороги» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») и утверждаются проектом планировки линейного объекта.

Объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, определяются при архитектурно-строительном проектировании, их вид и местоположение зависит от классификации автомобильной дороги, согласно обязательным к применению пп. 7.32-7.34 Свода правил СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение» (Постановление Правительства РФ от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»).

*6) обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством:*

Согласно п. 2 ст. 19 Жилищного кодекса РФ в зависимости от формы собственности жилищный фонд подразделяется на:

1) частный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, находящихся в собственности граждан и в собственности юридических лиц;

2) государственный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации (жилищный фонд Российской Федерации), и жилых помещений, принадлежащих на праве собственности субъектам Российской Федерации (жилищный фонд субъектов Российской Федерации);

3) муниципальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальным образованиям.

С соответствии с п. 3 ст.19 Жилищного кодекса РФ в зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:

1) жилищный фонд социального использования – совокупность предоставляемых гражданам по договорам социального найма жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, а также предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования жилых помещений государственного, муниципального и частного жилищных фондов.;

2) специализированный жилищный фонд – совокупность предназначенных для проживания отдельных категорий граждан и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса РФ жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов:

* служебные жилые помещения;
* жилые помещения в общежитиях;
* жилые помещения маневренного фонда;
* жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения;
* жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
* жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
* жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
* жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) индивидуальный жилищный фонд – совокупность жилых помещений частного жилищного фонда, которые используются гражданами – собственниками таких помещений для своего проживания, проживания членов своей семьи и (или) проживания иных граждан на условиях безвозмездного пользования, а также юридическими лицами - собственниками таких помещений для проживания граждан на указанных условиях пользования;

4) жилищный фонд коммерческого использования – совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования, предоставлены гражданам по иным договорам, предоставлены собственниками таких помещений лицам во владение и (или) в пользование, за исключением жилых помещений, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части.

В рамках организации строительства и создания условий для жилищного строительства орган местного самоуправления в соответствии со ст. 2 Жилищного кодекса РФ обеспечивает условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе:

1) содействует развитию рынка недвижимости в жилищной сфере в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище;

2) использует бюджетные средства и иные не запрещенные законом источники денежных средств для улучшения жилищных условий граждан, в том числе путем предоставления в установленном порядке субсидий для приобретения или строительства жилых помещений;

3) в установленном порядке предоставляет гражданам жилые помещения по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;

4) стимулирует жилищное строительство.

Для осуществления указанных полномочий орган местного самоуправления в соответствии с требованиями ГрК РФ:

* в генеральном плане утверждает границы функциональных жилых зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.
* в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных жилых зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения жилого фонда в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
* в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

Согласно обязательному к применению п. 11.19 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений») на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения.

*7) создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения:*

В соответствии с ГОСТ Р 51006-96 «Услуги транспортные. Термины и определения»:

Транспортная услуга – результат деятельности исполнителя транспортной услуги по удовлетворению потребностей пассажира, грузоотправителя и грузополучателя в перевозках в соответствии с установленными нормами и требованиями;

Транспортное обслуживание - процесс предоставления транспортных услуг потребителям, в соответствии с установленными нормами и требованиями.

К объектам, обеспечивающим грузо- и пассажироперевозки, относятся производственные базы, троллейбусные и трамвайные депо, автобусные и таксомоторные парки и т.д. Указанными объектами население напрямую не пользуется.

Обеспечение населения:

* услугами пассажироперевозок осуществляется посредством развития сети общественного наземного транспорта.
* услугами грузоперевозок - размещения указанных объектов в генеральном плане в соответствующих функциональных зонах с указанием параметров таких зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.
* в правилах землепользования и застройки установлением границ территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определением градостроительного регламента, а также определением возможности размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
* в проектах планировки в рамках реализации генерального плана установлением границ зон планируемого размещения объектов, положений о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

*8) участие в профилактике терроризма и экстремизма, а также в минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма и экстремизма в границах поселения\*;*

*9) создание условий для реализации мер, направленных на укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение и развитие языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории поселения, социальную и культурную адаптацию мигрантов, профилактику межнациональных (межэтнических) конфликтов\*;*

*10) участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения:*

В соответствии с п. 2 ст.11 Федерального закона от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» полномочия органов местного самоуправления не подразумевают создание объектов.

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые Федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

*11) обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения:*

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности, регулируемые федеральным законом от 21 декабря 1994 г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

*12) создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:*

Согласно п. 2 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ орган местного самоуправления содействует организациям связи, оказывающим универсальные услуги связи, в получении и (или) строительстве сооружений связи и помещений, предназначенных для оказания универсальных услуг связи и в соответствии с п. 1 ст. 6 Федерального закона «О связи» от 07 июля 2003 г. № 126-ФЗ учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2010 г. № 754 г. «Об утверждении Правил установления нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов» уполномоченными органом исполнительной власти Саратовской области устанавливается норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

Нормативы учитываются при разработке генерального плана, муниципальных программ развития торговли, а также схем размещения нестационарных торговых объектов, планов организации розничных рынков, ярмарок и иных форм розничной торговли на территории поселения.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания:

* в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах, за исключением линейных объектов.
* в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
* в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

*13) организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения:*

* библиотеки, см. п.14

*14) создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры:*

Организации культуры могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении организаций культуры:

* в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
* в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
* в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

*15) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения\*;*

*16) создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении\*;*

*17) обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения:*

Объекты физической культуры и спорта могут относиться к федеральной, региональной, муниципальной и частной собственности.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов физической культуры и спорта:

* в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
* в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
* в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

*18) создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам:*

Создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения осуществляется за счет объектов культуры, физкультуры и спорта, озелененных территории общего пользования, зон массового кратковременного отдыха, организации народных гуляний.

В соответствии со статьей 6 Водного кодекса РФ использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования предоставляется гражданам органами местного самоуправления через средства массовой информации и посредством специальных информационных знаков, устанавливаемых вдоль берегов водных объектов.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно п. 8 ст. 27 Земельного кодекса РФ приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ запрещается.

Пунктом. 4 ст. 39.8 Земельного кодекса РФ установлено, что договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования, заключается при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

В соответствии с п. 3 ст. 23 Земельного кодекса РФ для прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе могут устанавливаться публичные сервитуты.

В ст. 1 Градостроительного кодекса РФ раскрыто понятие территорий общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). Существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования обозначаются красными линиями.

В силу ст. 42 Градостроительного кодекса РФ красные линии, а также линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам отображаются на чертежах в составе основной части проекта планировки территории.

В соответствии с изложенным, обеспечение доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам возможно путем установления публичных сервитутов, а также утверждения проектов планировки соответствующих территорий.

*19) формирование архивных фондов поселения:*

* муниципальные архивы.

*20) Участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов:*

Согласно п. 5 ст. 1 Федеральный закон от 29 декабря 2014 г. № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации» организация деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов и установление нормативов накопления твердых коммунальных отходов относится к полномочиям субъекта РФ.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

* в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
* в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
* в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

*21) утверждение правил благоустройства территории поселения, устанавливающих в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а также использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения:*

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в отношении озелененных территории общего пользования.

Освещение улиц, указатели с наименованиями улиц и номерами домов, малые архитектурные формы не относятся к объектам, в отношении которых необходимо устанавливать расчетные показатели.

*22) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений\*;*

*23) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, местного значения муниципального района), наименований элементам планировочной структуры в границах поселения, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре\*;*

*24) организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения:*

Согласно ст. 25, 29 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» органом местного самоуправления должна быть создана специализированная служба по вопросам похоронного дела.

Порядок деятельности специализированной службы по вопросам похоронного дела определяется органом местного самоуправления.

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» в ведении органа местного самоуправления находятся общественные кладбища.

Согласно п. 5 ст. 16 Федерального закона от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» размер, предоставляемого участка земли на территории кладбищ для погребения умершего, устанавливается органом местного самоуправления, размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей, но не может превышать сорока гектаров.

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

* в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
* в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
* в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

В отношении муниципальных объектов устанавливает расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

*25) организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:*

Указанные полномочия относятся к сфере безопасности и учитываются при подготовке генерального плана и проектов планировки.

*26) создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения\*;*

*27) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья\*;*

*28) создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения, а также осуществление муниципального контроля в области использования и охраны особо охраняемых природных территорий местного значения\*;*

*29) содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства:*

В соответствии с ГрК РФ орган местного самоуправления в отношении объектов:

* в генеральном плане утверждает границы функциональных зон, с указанием параметров таких зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах.
* в правилах землепользования и застройки устанавливает границы территориальных зон с учетом функционального зонирования генерального плана и определяет градостроительный регламент, а также устанавливает возможность размещения объектов в границах иных территориальных зон с указанием предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
* в проектах планировки в рамках реализации генерального плана утверждает границы зон планируемого размещения объектов, положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории с учетом градостроительных регламентов.

*30) организация и осуществление мероприятий по работе с детьми и молодежью в поселении:*

Осуществляется за счет объектов управления и посредством использования объектов культуры и досуга, объектов физической культуры и массового спорта.

*31) осуществление в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, информирование населения об ограничениях их использования\*;*

*32) осуществление муниципального лесного контроля\*;*

*33) оказание поддержки гражданам и их объединениям, участвующим в охране общественного порядка, создание условий для деятельности народных дружин\*;*

*34) предоставление помещения для работы на обслуживаемом административном участке поселения сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции\*;*

*35) до 1 января 2017 года предоставление сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилого помещения на период выполнения сотрудником обязанностей по указанной должности\*;*

*36) оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям в пределах полномочий, установленных статьями 31.1 и 31.3 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях"\*;*

*37) обеспечение выполнения работ, необходимых для создания искусственных земельных участков для нужд поселения, проведение открытого аукциона на право заключить договор о создании искусственного земельного участка в соответствии с федеральным законом\*;*

*38) осуществление мер по противодействию коррупции в границах\*;*

*39) участие в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" в выполнении комплексных кадастровых работ \*.*

*Примечание: \* вопросы, осуществляемые за счет объектов управления.*

1.17. В ходе анализа установлен перечень объектов местного значения городского поселения, который приведен в основной части настоящих нормативов.

**Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Самойловского муниципального образования**

1.18. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке местных нормативов градостроительного проектирования Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области.

**1. Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации:**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 06.03.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный Приказом Минрегиона Российской Федерации от 28.12.2010 г. № 820;

- СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП2.05.02-85\*»;

- Федеральный закон от 27.12. 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 г. № 1521«Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах»;

- Федеральный закон от 21.11.2011 г. № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации».

**2. Законы и иные нормативные правовые акты Саратовской области:**

 Закон Саратовской области от 09.10.2006 N 96-ЗСО (ред. от 01.11.2016) «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;

 Закон Саратовской области 29 декабря 2004 г. №116-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Самойловского муниципального района»;

Стратегия социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 года № 321-П;

Постановление Правительства Саратовской области от 14.06.2007 N 230-П(ред. от 01.04.2009) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области» (с учетом проекта изменений в РНГП Саратовской области).

**3. Муниципальные правовые акты Самойловского муниципального образования:**

Устав Самойловского муниципального образования;

программы социально-экономического развития Самойловского муниципального образования;

- решение Городского Совета Самойловского муниципального образования № 11 от 07.11.2016 г. «Об утверждении «Порядка подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области и внесение изменений в него»;

- решение Городского Совета Самойловского муниципального образования № 39 от 29.12.2012 г. «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки территории Самойловского муниципального образования Саратовской области».

# II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**2.1. Перечень объектов местного значения Самойловского муниципального образования**

**Таблица 2.1. Объекты местного значения**

|  |
| --- |
| **В области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения:** |
| - объекты электроснабжения; |
| - объекты тепло-, газоснабжения; |
| - объекты водоснабжения; |
| - объекты водоотведения. |
| **В области транспорта:** |
| -места хранения личного автотранспорта населения городского поселения; |
| - объекты дорожного сервиса; |
| - объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и  организации транспортного обслуживания населения городского поселения; |
| - автомобильные дороги местного значения. |
| **В области физической культуры и спорта:** |
| - плоскостные спортивные сооружения; |
| - спортивные залы. |
| **В области культуры и искусства:** |
| - муниципальный музей; |
| - муниципальная библиотека; |
| - учреждение культурно - досугового типа. |
| **В области физической культуры и массового спорта:** |
| - спортивные залы; |
| - плоскостные сооружения. |
| **В области деятельности органа местного самоуправления:** |
| - помещения Администрации Самойловского муниципального образования Саратовской области; |
| - муниципальный архив. |
| **В области сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых бытовых отходов:** |
| - полигон ТКО; |
| - вывоз бытового мусора. |
| **В иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения:** |
| - бюро похоронного обслуживания; |
| - кладбища; |
| - проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; |
| - озелененные территории общего пользования. |

## **2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области**

### а)  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения

**Таблица 2.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области электроснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Степень благоустройства жилой застройки** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Электроэнергия, электропотребление \*\* | кВт·ч / год на 1 чел. | 2400 | не нормируется, поскольку зависит от расположения центров нагрузок и центров питания и определяется при проведении проектных работ в каждом конкретном случае. | |
| 2 | Электроэнергия,  использование максимума электрической нагрузки \*\* | ч / год | 6380 |

*Примечание:*

*1. \* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.*

*2.\*\*Нормы электропотребления и использования максимума электрической нагрузки следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей электропотребления.*

**Таблица 2.3. Расчетные показатели объектов, относящихся к области тепло-, газоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **(наименование ресурса)\*** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица**  **Измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Природный газ, при наличии централизованного горячего водоснабжения \*\* | м3 /год.  на 1 чел. | 138 | не нормируется в связи с тем, что население непосредственно объектами тепло-, газоснабжения не пользуется. | |
| 2 | Природный газ, при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей \*\* | м3 / год.  на 1 чел. | 360 |
| 3 | Природный газ, при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | м3 / год.  на 1 чел. | 210 |
| 4 | Тепловая нагрузка, расход газа \*\*\* | Гкал, м3/чел. | - |

*Примечания:*

*1.\*Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов;*

*2. \*\* Нормы расхода природного газа следует использовать в целях градостроительного проектирования в качестве укрупнённых показателей расхода (потребления) газа при расчётной теплоте сгорания 34 МДж/м3 (8000 ккал/ м3);*

*3. \*\*\* Удельные показатели максимальной тепловой нагрузки, расходы газа для различных потребителей следует принимать по нормам СП 124.13330.2012, СП 42-101-2003.*

**Таблица 2.4. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоснабжения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **(наименование ресурса)\*** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица**  **Измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Водоснабжение, зона застройки многоквартирными (мало-, средне- и многоэтажными) жилыми домами с местными водонагревателями | л / сут. на 1 жителя | 140 \*\* | Не нормируется | |
| 2 | То же с централизованным горячим водоснабжением | л / сут. на 1 жителя | 250 \*\* |
| 3 | С быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором | л / сут. на 1 жителя | 200 \*\* |

*Примечания:*

*1. \* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.*

*2. \*\* Указанные нормы следует применять с учётом требований табл.1 СП 31.13330.2012.*

**Таблица 2.5. Расчетные показатели объектов, относящихся к области водоотведения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта**  **(наименование ресурса)\*** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Бытовая канализация, зона застройки многоквартирными жилыми домами | % от водопотребления | 100 | Не нормируется | |
| 2 | Бытовая канализация, зона застройки индивидуальными жилыми домами | % от водопотребления | 100 |
| 3 | Дождевая канализация. Суточный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения | м3 / сут. с 1 га территории | 55 |

*Примечания:*

*1. \* Для определения в целях градостроительного проектирования минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, следует использовать норму минимальной обеспеченности населения (территории) соответствующим ресурсом и характеристики планируемых к размещению объектов.*

### б)  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения в области транспорта

**Таблица 2.6. Расчетные показатели объектов, относящихся к области обеспеченности местами хранения личного автотранспорта населения городского поселения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально**  **допустимый уровень территориальной доступности** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Единица**  **Измерения** | **Величина** | **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| 1 | Административно-общественные учреждения | 10 работающих | 1 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| 2 | Спортивные залы | на 10 единовременных посетителей | 1 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| 3 | Плоскостные сооружения | на 10 мест на трибунах | 1 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| 4 | Учреждения культурно-досугового типа | на 10 мест | 1 | пешеходная доступность, м. | 250 |
| 5 | Зоны массового кратковременного отдыха | на 10 единовременных посетителей | 1 | пешеходная доступность, м. | 250 |

**Таблица 2.7. Расчетные показатели объектов, относящихся к области объектов дорожного сервиса**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Автозаправочные станции \* | объект / 500 автомобилей | 1 | Санитарно-защитная зона, м | 100\*\*  (класс IV) |
| 2 | Станции технического обслуживания \* | объект / 1000 автомобилей | 1 | Санитарно-защитная зона, м | 50\*\*  (класс V) |

*Примечание:*

*1. \* Размещение указанных объектов дорожного сервиса допускается на территориях, сопряжённых с территориями автодорог и улиц городского значения*

*2. \*\* Классификация приводится в соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.*

**Таблица 2.8. Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и**

**организации транспортного обслуживания населения городского поселения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности** | | **Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица**  **Измерения** | **Величина** |
| 1 | Остановки общественного транспорта  - в жилой зоне (индивидуальная застройка) | расстояние между остановочными пунктами на линии общественного пассажирского транспорта, м | 800 | от входа в жилое здание, м | 300 (800) |
| - в центре населенного пункта | от объектов массового посещения, м | 250 |
| - в производственной и коммунально-складской зоне | от проходных, м | 400 |
| - в зонах массового отдыха и спорта | от главного входа, м | 800 |
| 2 | Станции технического обслуживания пассажирского транспорта | единиц / транспорт.  предприятие | 1 | от конечных остановок общественного транспорта, м | 2500 |
| 3 | Транспортно-эксплуатационные предприятия транспорта | единиц / вид транспорта | 1 | от конечных остановок общественного транспорта, м | 2500 |

**Таблица 2.9. Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения**

| **№ п/п** | **Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения** | **Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами** | **Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов** | **Территория применения расчетных показателей** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования с твердым покрытием | 85 % общей протяженности автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов муниципального образования с твердым покрытием, находящимся на балансе муниципального образования | Не устанавливается | р.п. Самойловка  п. Алексеевский  с. Залесянка |
| 2 | Пешеходный переход (наземный, надземный, подземный)  Разделительное ограждение | Определяется проектом | Определяется проектом | Самойловское муниципальное образование |

Ниже показаны типовые поперечные профили поселковых дорог поселения:



1 - проезжая часть; 2 – озеленение.

**Таблица 2.10. Категории улиц и дорог поселения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категория поселковых улиц и дорог поселения** | | **Основное назначение** |
| Поселковая дорога | | Связь поселения с внешними дорогами общей сети |
| Главная улица | | Связь жилых территорий с общественным центром |
| Улица в жилой застройке | Основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением |
|  | Второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами |
|  | Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам |

**Таблица 2.11. Основные расчетные параметры уличной сети поселения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Категория поселковых улиц и дорог** | **Основное назначение** | **Расчетная скорость движения, км/ч** | **Ширина полосы движения, м** | **Число полос движения** | **Ширина пешеходной части тротуара, м** |
| Поселковая дорога | Связь поселения с внешними дорогами общей сети | 60 | 3,5 | 2 | ‑ |
| Главная улица | Связь жилых территорий с общественным центром | 40 | 3,5 | 2-3 | 1,5-2,25 |
| Улица в жилой застройке: | |  |  |  |  |
| Основная | Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением | 40 | 3,0 | 2 | 1,0-1,5 |
| второстепенная (переулок) | Связь между основными жилыми улицами | 30 | 2,75 | 2 | 1,0 |
| Проезд | Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей | 20 | 2,75-3,0 | 1 | 0-1,0 |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам | 30 | 4,5 | 1 | ‑ |

### 

### в)  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения в области физической культуры и спорта

**Таблица 2.12. Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и спорта**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | | **Территория применения расчетных показателей** |
| **Единица**  **Измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы) | м2 плоскостных сооружений на 1 тыс. чел. | 1950 | Транспортная доступность, мин | Не более 30 | р.п. Самойловка  п. Алексеевский  с. Залесянка |
| 2 | Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | м2площади пола на 1 тыс. чел. | 70 | Транспортная доступность, мин | Не более 30 | р.п. Самойловка  п. Алексеевский  с. Залесянка |

### г)  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения в области культуры и искусства

**Таблица 2.13. Расчетные показатели объектов, относящихся к области культуры и искусства**

|  | **Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами** | **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов** | **Территория применения расчетных показателей** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальный музей | 1 объект для поселения до 10 тыс. чел. | Транспортная доступность – не более 30 мин. | Самойловское муниципальное образование |
| 2 | Муниципальная библиотека | 7,5 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек  5-6 тыс. единиц хранения на 1 тыс. человек | Транспортная доступность – не более 20 мин.  Транспортная доступность – не более 20 мин. | п. Алексеевский  с. Залесянка  р.п. Самойловка |
| 3 | Учреждение культурно-досугового типа | 200 мест на 1 тыс. человек  100 мест на 1 тыс. человек | Транспортная доступность – не более 20 мин.  Транспортная доступность – не более 20 мин. | п. Алексеевский  с. Залесянка  р.п. Самойловка |

### д)  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения в области деятельности органа местного самоуправления

**Таблица 2.14. Расчетные показатели объектов, относящихся к области деятельности органа местного самоуправления**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Помещения Администрации Самойловского муниципального образования Саратовской области | Кол-во муниципальных служащих на 10 000 жителей | Устанавливается в соответствии с Перечнем должностей муниципальной службы, утверждаемых органом местного самоуправления | - | не нормируется |
| Площадь помещений, кв. м. на сотрудника (рекомендуемая) | 18 | Транспортная доступность в пределах поселения | не более 30 мин. |
| 2 | Муниципальный архив | Объект на поселение | 1 | Транспортная доступность в пределах поселения | не более 30 мин. |

### е)  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения в области сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых бытовых отходов

**Таблица 2.15. Расчетные показатели объектов, относящихся к области сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых бытовых отходов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п//п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Полигон ТКО | га/1 тыс. т твердых бытовых отходов в год | 0,05\* | Санитарно-защитная зона, м | 500 |
| 2 | Вывоз бытового мусора | Обеспеченность контейнерными площадками, % | 80 | Пешеходная доступность, м | 250 |
| Площадки под контейнеры | 1 контейнер для сбора ТБО на 10 жилых домов |

*Примечание*

*1. \* Размер территории полигона для отходов производства и потребления определяется производительностью, видом и классом опасности отходов, технологией переработки, расчетным сроком эксплуатации на 20 - 25 лет и последующей возможностью использования отходов.*

### ж)  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения поселения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

**Таблица 2.16. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения объектами ритуальных услуг и местами захоронения**

| **Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения** | **Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами** | **Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов** | **Территория применения расчетных показателей** |
| --- | --- | --- | --- |
| Бюро похоронного обслуживания | 1 объект на поселение | Транспортная доступность – не более 30 мин. | Самойловское муниципальное образование |
| Кладбища | 0,26 га на 1000 чел | Транспортная доступность – не более 40 мин. | Самойловское муниципальное образование |

**Таблица 2.17. Максимальный уровень доступности проходов (проездов) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения** | **Единица измерения** | **Расчетный показатель** |
| Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | м | 250 |

*Примечание: За максимально допустимый уровень территориальной доступности прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговой полосе принимается половина расстояния между соседними проходами.*

Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, как правило, устанавливается в границах территории общего пользования, при невозможности – обеспечивается путем установления публичных сервитутов.

**Таблица 2.18. Минимально допустимый уровень обеспеченности населения городского поселения озелененными территориями общего пользования**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование одного или нескольких видов объектов местного значения** | **Единица измерения** | **Расчетный показатель** |
| Обеспеченность Самойловского муниципального образования озелененными территориями общего пользования | м2 на человека | 7 |

## 

# III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

**Общая информация об Самойловском муниципальном образовании. Географическое положение. Административно-территориальное устройство. Положение в системе расселения.**

3.1. Самойловское муниципальное образование — городское поселение в Самойловском районе Саратовской области. Административным центром муниципального образования является рабочий поселок Самойловка. Площадь территории поселения составляет 31117 га.

3.2. Пространственная организация территории Самойловского муниципального образования осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Законом Саратовской области 29 декабря 2004 г. №116-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Самойловского муниципального района».

3.3. Самойловское муниципальное образование со статусом городского поселения входит в состав Самойловского муниципального района.

3.4. Статус и границы территории поселения установлены Законом Саратовской области 29 декабря 2004 г. №116-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Самойловского муниципального района».

3.5. Официальное наименование - Самойловское муниципальное образование Самойловского муниципального района Саратовской области.

3.6. В состав Самойловского муниципального образования входят населенные пункты:

1) рабочий поселок Самойловка;

2) село Залесянка;

3) поселок Алексеевский.

**Таблица 3.1. Сведения о населенных пунктах, входящих в состав Самойловского муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | **Статус муниципального образования** | **Административный центр поселения** | **Наименование населенных пунктов** | **Расстояние до административного центра, км** | **Численность населения на 01.01.2017 г.** |
| Самойловское муниципальное образование | Городское поселение | рабочий поселок Самойловка | рабочий поселок Самойловка | административный центр | 7362 чел. |
| село Залесянка | 11 |
| поселок Алексеевский | 11 |
| Всего: | 3 | - |

3.7. Территория муниципального образования (как и всей Саратовской области) располагается в юго-восточной части Восточно-Европейской тектонической платформы, имеющей двухэтажное строение. Нижний этаж представляет собой кристаллический фундамент архейского возраста, верхний — т.н. осадочный чехол, сложен комплексом пород от палеозойского до четвертичного возраста. В тектоническом строении территория представлена преимущественно отрицательными структурными элементами — Рязано-Саратовским прогибом, разделяющим Воронежский и Токмовский своды.

3.8. Однообразие рельефа, геологического строения и однородность климатических условий способствовали развитию в районе сравнительно немногочисленных подтипов почв. Основной фон почвенного покрова Самойловского района составляют чернозёмы обыкновенные, сформировавшиеся на слабоволнистых водораздельных плато и водораздельных склонах по всей территории района.

3.9. Для Самойловского муниципального образования характерен умеренно континентальный климат с жарким летом и холодной зимой. Равнинный рельеф способствует проникновению на территорию различных воздушных масс. Зимой сюда приходит холодный, сухой, континентальный воздух сибирского антициклона и усиливает суровость климата.

Летом наблюдается приток воздушных масс с Атлантического океана. В течение всего года не исключается возможность проникновения арктического воздуха с севера. Зимой он еще более усиливает мороз, летом приносит прохладу, а весной и ранней осенью — заморозки.

С Атлантического океана и Средиземного моря приходят циклоны. Чаще они бывают зимой, поэтому погода в этот сезон более изменчива. Летом могут вторгаться сухие горячие массы воздуха из Казахстана, и тогда устанавливается жаркая, сухая погода, достигающая +40°С.

Среднегодовая температура воздуха по многолетним данным метеостанций Балашов, Пады, Елань составляет 4,7-4,9оС. Наиболее низкие температуры отмечаются в январе (-11оС, -11,1оС), самые высокие в июле (+20,7оС; +20,8оС). Температура со среднемесячными значениями ниже 0 наблюдаются с ноября по март. Абсолютный максимум температур отмечается в июле (+42оС), абсолютный минимум - в январе (–43оС).

Среднегодовое количество осадков составляет 385-476 мм. Характерной особенностью является неравномерное распределение осадков по годам и в течении года, на теплый период приходится 250-310 мм, что составляет 65%. Осадки теплого периода часто бывают ливневого характера со среднесуточной суммой осадков до 25-30 мм. В результате таких ливней происходит углубление и paсширение оврагов.

Количество осадков в виде снега в среднем 23%, в виде дождя ― 63%, смешанного вида ― 14%. Среднегодовая относительная влажность воздуха ― 73%.

В течении года и в зимний период преобладают ветры южных румбов, летом - северные и западные ветры. Средняя скорость ветра 4,2-4,6 м/сек. В году бывает 20-22 дня с сильными ветрами (15 м/сек), которые на легких почвах вызывают явления ветровой эрозии и дефляции.

3.10. Согласно агроклиматическому районированию Саратовской области территория Самойловского района относится к засушливому району, очень теплому подрайону.

Среднее количество осадков по району за вегетационный период составляет 250-280 мм. Гидротермический коэффициент 0,6-0,8. Основным источником накопления влаги в почве являются осадки, выпадающие в холодное время года в виде снега.

Сумма температур свыше +10о С составляет 2600оС-2800оС.

Продолжительность вегетационного периода 150-160 дней. Заморозки в воздухе заканчиваются в последних числах апреля в начале мая. Первые осенние заморозки начинаются в последних числах сентября.

Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября — начале декабря и лежит до первой декады апреля. Продолжительность залегания снежного покрова 120-127 дней. Средний из абсолютных минимумов воздуха ― -30 -33оС. Высота снежного покрова средняя за зиму составляет 26 см, максимальная ― 41 см, минимальная ― 13 см.

Незначительная высота снежного, покрова и неравномерность его распространения способствует глубокому промерзанию почвы (до 100 см.). По площади глубина промерзания изменчива и зависит от климатических факторов, местных условий, рельефа, растительности и механического состава грунтов.

Промерзание почвы имеет определенное гидрогеологическое значение, так, как мерзлый слой весной играет роль водоупора, задерживает инфильтрацию талых снеговых вод и увеличивает относительное значение поверхностного стока.

Характерной чертой климата являются засухи, причиной которых служит преобладание на юге Европейской части России повышенного давления и возникновения юго-восточных суховеев. В среднем за вегетационный период в пределах района насчитывается до 25 дней с суховеями преимущественно слабой интенсивности, до 13 дней средней интенсивности и интенсивных ― до 2 дней. Среднее число штилей за год составляет около 20-30 дней.

Таким образом, рассматриваемая территория по климатическим условиям в целом благоприятна для строительства. Переход суточной температуры воздуха через 8оС- в конце октября - начале ноября. Продолжительность отопительного сезона 200 дней. Расчетная температура для проектирования отопления и вентиляции соответственно -28оС и -16оС. С учётом господствующих ветров размещение новых предприятий рекомендуется к северу от жилой застройки.

3.11. Самойловский район образован 23 июля 1928 года в составе Балашовского округа Нижне-Волжского края. В его состав вошла территория бывшей Самойловской волости Балашовского уезда Саратовской губернии.

С 1934 года район в составе Саратовского края, с 1936 года — в Саратовской области.

С 6 января 1954 года по 19 ноября 1957 года район входил в состав Балашовской области.

В 1963—1964 годах район был упразднён.

С 1 января 2005 года район преобразован в муниципальное образование Самойловский муниципальный район.

В основу выделения систем расселения местного уровня положено обобщение населённых пунктов по наличию в них ряда элементов системы коммунально-бытового обслуживания, характеру трудовых и культурно-бытовых связей.

На территории Самойловского муниципального района явно преобладают локальные системы расселения, сформировавшиеся в границах низового административно-территориального деления предшествующих периодов. Все они осуществляют связи по эпизодическому и частично периодическому обслуживанию напрямую с районным центром.

**Таблица 3.2. Система расселения Самойловского муниципального образования**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование населенного пункта |
| 1 | рабочий поселок Самойловка |
| 2 | село Залесянка |
| 3 | поселок Алексеевский |

3.12. В последнее время отмечается убыль населения муниципального образования, и численность жителей Самойловского муниципального образования постепенно сокращается.

**Таблица 3.3. Динамика численности населения на территории Самойловского муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| Численность населения, чел. | 8260 | 8216 | 8062 | 7864 | 7708 | 7543 | 7431 |

**Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения, иными объектами местного значения поселения и перечня расчетных показателей максимально допустимого уровня**

**территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения**

**Таблица 3.4. Обоснование расчетных показателей**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Значения расчетных**  **показателей** | **Обоснование значений**  **расчетных показателей** |
| **1** | **Значения расчетных показателей для объектов местного значения поселения в области электро, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения** | | |
| 1.1 | Объекты, относящиеся к области электроснабжения | Расчетные показатели обеспеченности объектами | Установлены в соответствии с императивными требованиями СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820 (Приложение Н Укрупненные показатели электропотребления - поселки и сельские поселения); инструкцией по проектированию городских электрических сетей. РД 34.20.185-94, утв. Минтопэнерго РФ 07.07.1994, РАО «ЕЭС России» 31.05.1994 (с изм. от 29.06.1999).  Расчетные показатели скорректированы с учетом действующих предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области.  Согласно ч. 2 ст. 29.4. ГрК РФ в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений. |
| 1.2 | Объекты, относящиеся к области тепло-, газоснабжения | Расчетные показатели обеспеченности объектами | Установлены в соответствии с императивными требованиями СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003, утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 280; СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб, одобрен Постановлением Госстроя РФ от 26.06.2003 N 112 (п.3.12).  Расчетные показатели скорректированы с учетом действующих предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области тепло-, газоснабжения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области.  Согласно ч. 2 ст. 29.4. ГрК РФ в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений. |
| 1.3 | Объекты, относящиеся к области водоснабжения | Расчетные показатели обеспеченности объектами | Установлены в соответствии с императивными требованиями СП 30.13330.2012. Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*, утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 626 (Приложение А Расчетные расходы воды); СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением N 1, утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/14 (ред. от 30.12.2015).  Расчетные показатели скорректированы с учетом действующих предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области.  Согласно ч. 2 ст. 29.4. ГрК РФ в случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 ГрК РФ, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений. |
| 1.4 | Объекты, относящиеся к области водоотведения | Расчетные показатели обеспеченности объектами | Установлены в соответствии с императивными требованиями СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85, утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 N 635/11 (ред. от 30.12.2015); СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820 (Таблица 12 - Суточный объем поверхностного стока). |
| **2** | **Значения расчетных показателей для объектов местного значения в области транспорта** | | |
| 2.1 | Места хранения личного автотранспорта, автостоянки | Расчетные показатели обеспеченности объектами | Создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест) на автомобильных дорогах местного значения поселения устанавливается порядком создания и использования, в том числе на платной основе, парковок (парковочных мест), расположенных  на автомобильных дорогах общего пользования местного значения поселения согласно перечню полномочий органов местного самоуправления в соответствии со ст. 13 Федерального  закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ.  Местоположение и вместимость парковок на автомобильных дорогах местного значения поселения определяется проектами планировки территории согласно ст. 42 ГрК РФ и  учитывается при составлении муниципальных программ, программ комплексного развития  транспортной инфраструктуры поселения в рамках реализации генерального плана поселения. Система стоянок для временного хранения индивидуального транспорта должна обеспечивать размещение планируемого количества автотранспорта при расчетной автомобилизации.  Габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) – 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками-6,0х3,6м, согласно обязательному к применению п. 5.1.5 СП 113.13330.2012 «СНиП 21-02-99\* «Стоянки автомобилей». Количество и размещение машино-мест для инвалидов следует принимать в соответствии с обязательными к применению пп. 4.2.1, 4.2.3 СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001. «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».  Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей предлагается установить в соответствии с обязательным к применению п. 11.21 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и принять не более 250 м до входа. |
| Расчетные показатели территориальной доступности |
| 2.2 | Объекты дорожного сервиса (АЗС, СТО) | Расчетные показатели обеспеченности объектами | В соответствии с требованиями  СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (п. 11.26 и п. 11.27);  - Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных организаций, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на территориях жилых и общественно-деловых зон, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;  - Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;  Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. |
| Расчетные показатели территориальной доступности (СЗЗ) |
| 2.3 | Объекты, предназначенные для предоставления транспортных услуг населению и  организации транспортного обслуживания населения | Расчетные показатели обеспеченности объектами | Установлены в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (глава11);  СП 42.13330.2011 (п. 11.2).  Система общественного пассажирского транспорта должна обеспечивать функциональную целостность и взаимосвязанность всех основных структурных элементов территории с учетом перспектив развития городского поселения. |
| 2.4. | Автомобильные дороги местного значения поселения Пешеходный переход (наземный, надземный, подземный)  Разделительное ограждение | Расчетные показатели обеспеченности объектами | Раздел 11 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.  Приложение К СП 42.13330.2011 СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.  Необходимость выбора вида пешеходного перехода и места, в том числе разделительного ограждения определяется дорожной обстановкой и методами выявления опасных участков дороги (ОДМ 218.4.005-2010 Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах) –определяется проектом |
| **3** | **Значения расчетных показателей для объектов местного значения**  **в области физической культуры и спорта** | | |
| 3.1 | Плоскостные спортивные сооружения (в т. ч. стадионы) | Расчетные показатели обеспеченности объектами | Принят с учетом СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* для Самойловского муниципального образования. |
| Расчетные показатели территориальной доступности | Установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры муниципального образования, исходя из текущего состояния и перспектив развития системы учреждений физической культуры и спорта с учетом требований СП 118.13330.2012\*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, РНГП Саратовской области. |
| 3.2. | Помещения для занятий физической культурой и спортом (спортивные залы) | Расчетные показатели обеспеченности объектами | Принят с учетом СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* для Самойловского муниципального образования. |
| Расчетные показатели территориальной доступности | Установлены с учетом пространственно-территориальных особенностей организации инфраструктуры муниципального образования, исходя из текущего состояния и перспектив развития системы учреждений физической культуры и спорта с учетом требований СП 118.13330.2012\*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, РНГП Саратовской области. |
| **4** | **Значения расчетных показателей для объектов местного значения**  **в области культуры и искусства** | | |
| 4.1 | Муниципальный музей | Расчетные показатели обеспеченности объектами | Принят с учетом СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820 для Самойловского муниципального образования. |
| Расчетные показатели территориальной доступности | Установлены, исходя из текущего состояния и перспектив развития системы учреждений в области культуры и искусства муниципального образования, с учетом требований СП 118.13330.2012\*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* |
| 4.2 | Муниципальная библиотека | Расчетные показатели обеспеченности объектами | Принят с учетом СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820 для Самойловского муниципального образования. |
| Расчетные показатели территориальной доступности | Установлены, исходя из текущего состояния и перспектив развития системы учреждений в области культуры и искусства муниципального образования, с учетом требований СП 118.13330.2012\*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* |
| 4.3 | Учреждение культурно-досугового типа | Расчетные показатели обеспеченности объектами | Принят с учетом СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 N 820 для Самойловского муниципального образования. |
| Расчетные показатели территориальной доступности | Установлены, исходя из текущего состояния и перспектив развития системы учреждений в области культуры и искусства муниципального образования, с учетом требований СП 118.13330.2012\*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* |
| **5** | **Значения расчетных показателей для объектов местного значения**  **в области деятельности органа местного самоуправления** | | |
| 5.1 | Помещения Администрации муниципального образования | Расчетные показатели обеспеченности объектами | Установлены, исходя из текущей обеспеченности объектами, с учетом требований СП 118.13330.2012\*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, РНГП Саратовской области |
| Расчетные показатели территориальной доступности |
| 5.2 | Муниципальные архивы | Расчетные показатели обеспеченности объектами | Расчетные показатели муниципальных архивов разработаны в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 г. №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».  СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания. Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87» |
| Расчетные показатели территориальной доступности | Установлены, исходя из текущей обеспеченности объектами, с учетом требований СП 118.13330.2012\*. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009, СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, РНГП Саратовской области |
| **6** | **Значения расчетных показателей для объектов местного значения**  **в области сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых бытовых отходов** | | |
| 6.1 | Полигон ТБО | Расчетные показатели обеспеченности объектами | Установлены исходя из текущей обеспеченности муниципального образования объектами в области обращения с твердыми бытовыми отходами, в соответствии с государственной политикой Российской Федерации в области обращения с твердыми бытовыми отходами, с учетом требований СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.  Размер санитарно-защитной зоны для полигона ТБО принят в соответствии с Санитарными правилами СП 2.1.7.1038—01. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов; п. 3.2., ч. 3: «Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона 500 м», согласно п. 12.18, таблицы 13 СП 42.13330.2011, - для полигонов ТБО установлена СЗЗ в 500 м. |
| 6.2 | Вывоз бытового  мусора | Расчетные показатели обеспеченности объектами |
| **7** | **Значения расчетных показателей для объектов местного значения** в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения | | |
| 7.1. | Бюро похоронного обслуживания | Расчетные показатели обеспеченности объектами | СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* |
| 7.2. | Кладбища | Расчетные показатели обеспеченности объектами | МДК 11-01.2002 «Рекомендации о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации» |
| 7.3. | Проход (проезд) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам | Расчетные показатели территориальной доступности | Свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам обеспечивается посредством установления максимальной территориальной доступности, минимальная обеспеченность не нормируется. Максимальная территориальная доступность устанавливается для осуществления прохода (проезда) к водным объектам общего пользования и их береговым полосам с учетом планируемой улично-дорожной сети. |
| 7.4. | Озелененные территории общего пользования | Расчетные показатели обеспеченности объектами | Минимально допустимый уровень обеспеченности населения Самойловского городского поселения озелененными территориями общего пользования устанавливается в соответствии  с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* |

## **IV. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**4.1. Правила и область применения расчетных показателей**

В Местных нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично.

Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на муниципальное образование согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.

Определенные Местными нормативами объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счёт победителей аукционов с участием, или без участия средств бюджета (о чём указывается по результатам соответствующих расчётов в проектах договоров до проведения аукционов).

Создание всех объектов, включая те, которые не определены Местными нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в правилах землепользования и застройки.

В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определённые Местными нормативами, создаются за счёт частных лиц с участием, или без участия бюджетных средств различных уровней.

Показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах Самойловского муниципального образования Саратовской области и не установленные Местными нормативами, Правилами землепользования и застройки и Генеральным планом, принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Саратовской области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории Самойловского муниципального образования.

**4.2. Правила применения Местных нормативов и расчетных показателей**

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Самойловского муниципального образования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории, в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории поселения.

Нормативы градостроительного проектирования направлены на устойчивое развитие территории, развитие комплекса инженерной и транспортной инфраструктуры, рациональное использование природных ресурсов.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами.

Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

При разработке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования и планировке территории необходимо также руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области, местными нормативами градостроительного проектирования Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области.

**4.3. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования**

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования распространяется на всю территорию Самойловского муниципального образования Саратовской области.

Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Самойловского муниципального образования Саратовской области, независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели местных нормативов градостроительного проектирования применяются при подготовке, утверждении, проверке и согласовании документов территориального планирования (схемы территориального планирования района, генеральных планов поселений) с учетом перспективы их развития, документов градостроительного зонирования (правил землепользования и застройки), документации по планировке территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.

В значительной степени на данном этапе нормативы используются проектными организациями при установлении границ функциональных зон, размеров земельных участков под объекты капитального строительства, размеров зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, радиусов доступности объектов и т. д.

Местные нормативы градостроительного проектирования также применяются:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

- при проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Самойловского муниципального образования, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования;

- при проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий;

- других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, иными объектами местного значения городского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Самойловского муниципального образования.

Требования настоящих нормативов с момента их ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории и недвижимости.

Нормативы направлены на обеспечение:

- повышения качества жизни населения Самойловского муниципального образования и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и Саратовской области, гражданам;

- повышения эффективности использования территорий поселений на основе рационального зонирования, планировочной организации и застройки населенных пунктов;

- соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду.