**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ «РАЗРЕШЕНИЙ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

р.п. Самойловка ул. Красная площадь, д.10 в здании администрации Самойловского муниципального района 18.12. 2018 года в 10:00 часов

**Инициатор публичных слушаний –** глава Самойловского муниципального района.

**Способ информирования общественности:**

Информация о месте, времени и вопросах, вынесенных на обсуждение на публичные слушания, по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуальных жилых домов по адресам:

1. Саратовская область, Самойловский район, с. Ольшанка, ул. Пролетарская, д. 12;

2. Саратовская область, Самойловский район, р.п. Самойловка, пер.Октябрьский, д. 6;

Заявители и собственники смежных домовладений оповещены посредством размещения информации на официальном сайте администрации Самойловского муниципального района <http://sam64.ru/> и посредством телефонной связи.

**Участники публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
| Махова В.В.  Володченко О.А. | - первый заместитель главы администрации Самойловского муниципального района Саратовской области, председатель комиссии.  -консультант отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ Самойловского муниципального района, секретарь комиссии; |

*Члены комиссии:*

Серова Е.Н. – начальник отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Самойловского муниципального района

Сидоренко Е.В.- начальник отдела по земельным и имущественным отношениям администрации Самойловского муниципального района

Свинарев Е.И. –- глава городского Совета Самойловского муниципального образования ( по согласованию)

Старостенко А.П. -глава Еловатского муниципального образования (по согласованию)

Теплянская В.В. – председатель Общественного Совета Самойловского муниципального района (по согласованию)

Всего в публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

**Предмет слушаний:**

1.Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

# Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Самойловского муниципального района Саратовской области, «Положение о публичных слушаниях, общественных обсуждениях», утвержденное решением Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 30.07.2018г № 171, Постановление главы Самойловского муниципального района от 10.12.2018 г. №8г «О назначении публичных слушаний», заявление от 06.12.2018 г. № 172 (А) Михайличенко Натальи Александровны и заявление от 10.12.2018г №183 (А) Волохова Александра Геннадьевича, решение Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований Самойловского муниципального района Саратовской области от 10.12. 2018 г.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Утверждение повестки и регламента по проведению публичных слушаний.
2. Доклад по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
4. Подведение итогов

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

***1.*** Председатель комиссии Махова В.В. открыла слушания, предложила для утверждения повестку и регламент проведения публичных слушаний.

Повестка:

1. Рассмотрение заявлений Михайличенко Натальи Александровны и Волохова Александра Геннадьевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в целях реконструкции индивидуального жилого дома.

Регламент:

– продолжительность публичных слушаний: – 0 ч.30 мин.

– Доклад по вопросу «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» -15 мин;

– вопросы к докладчику и ответы на них – 10 мин.;

– подведение итогов – 5 мин.

Проголосовали все единогласно

**2. Доклад по основным вопросам:**

2.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в целях реконструкции индивидуальных жилых домов.

Консультант отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Самойловского муниципального района, секретарь комиссии Володченко О.А. сообщила, что в адрес Комиссии поступили заявления

- Михайличенко Натальи Александровны от 06.12.2018 г. № 172 (А) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, Самойловский район, р.п.Самойловка, пер. Октябрьский, д. 6 в части снижения отступа от 3,0 метров до 0,5 метра,

-Волохова Александра Геннадьевича от 10.12.2018г №183 (А) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, Самойловский район, с.Ольшанка, ул. Пролетарская, д.12 в части снижения отступа от 3,0 метров до 1,0 метра

В соответствии со [ст. 40 Градостроительного кодекса РФ](https://rospravosudie.com/law/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F_40_%D0%93%D1%80%D0%9A_%D0%A0%D0%A4) правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Жилой дом по адресу: Саратовская область, Самойловский район, р.п.Самойловка, пер. Октябрьский, д. 6 расположен на расстоянии до жилых домов на смежных участках не менее 6 метров, на соседних участках отсутствуют строения, размещение которых может препятствовать оформлению реконструкции дома и не повлечет за собой неблагоприятных последствий, а также не создаст угрозу жизни и здоровью граждан и не нарушит противопожарные и градостроительные нормы.

Жилой дом по адресу: Саратовская область, Самойловский район, с. Ольшанка, ул. Пролетарская, д. 12 расположен на расстоянии до жилого дома со стороны домовладения № 14 не менее 6 метров, со стороны домовладения № 10 на соседнем участке располагается жилой дом на расстоянии 3 м от дома № 12. В настоящее время в доме никто не проживает.

**3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний**

С момента опубликования информации до начала публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для включения их в протокол публичных слушаний не поступило.

В ходе публичных слушаний представитель пожарной службы, старший дознаватель отдела надзорной деятельности по Калининскому, Лысогорскому и Самойловскому районам Нестеров В.В. высказал предположение о невозможности оформления дома по адресу Саратовская область, Самойловский район, с. Ольшанка, ул. Пролетарская, д. 12 по противопожарным нормам, так как со стороны домовладения № 10 на соседнем участке располагается жилой дом на расстоянии 3 м от дома № 12.

Начальник отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Самойловского муниципального района Серова Е.Н. пояснила, что согласно п.10 Приложения 1 СН и П 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», расстояние между жилыми зданиями, а также жилыми зданиями и хозяйственными постройками не нормируется при суммарной площади застройки, равной наибольшей допустимой площади застройки одного здания той же степени огнестойкости без противопожарных стен.

Расстояние от дома № 12 до границ земельного участка домовладения № 14 составляет 12,8 м. В доме № 10 в настоящее время никто не проживает. В соответствии с уведомлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии № 64/001/003/2018-162041 зарегистрированные права на объект недвижимого имущества, жилой дом, по адресу Саратовская область, Самойловский район, с. Ольшанка, ул.Пролетарская, д.10 отсутствуют, правопритязания отсутствуют.

**4. Подведение итогов**

Публичные слушания объявить состоявшимися.

По результатам публичных слушаний направить главе Самойловского муниципального района проект постановления «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства», протокол публичных слушаний от 18.12.2018 г. и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Самойловского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: - ([www.sam64.ru](http://www.sam64.ru)).

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Секретарь | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Махова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Володченко |
|  |  |