**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

**«РАЗРЕШЕНИЙ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

р.п. Самойловка ул. Красная площадь, д.10 в здании администрации Самойловского муниципального района 21.03. 2019 года в 10:00 часов

**Инициатор публичных слушаний –** глава Самойловского муниципального района.

**Способ информирования общественности:**

Информация о месте, времени и вопросах, вынесенных на обсуждение на публичные слушания, по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуальных жилых домов по адресам: Саратовская область, Самойловский район, с.Ольшанка, ул.Советская, д. 16, Саратовская область, Самойловский район, р.п.Самойловка, ул.Садовая, д. 14, Саратовская область, Самойловский район, р.п.Самойловка, ул.Ревякина, д. 2:

Заявители и собственники смежных домовладений оповещены посредством размещения информации на официальном сайте администрации Самойловского муниципального района <http://sam64.ru/stroitelstvo-i-arkhitektura/publichnye-slushaniya/>, посредством телефонной связи.

**Участники публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
| Серова Е.Н.  Володченко О.А. | - начальник отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Самойловского муниципального района, заместитель председателя комиссии  -консультант отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ Самойловского муниципального района, секретарь комиссии; |

*Члены комиссии:*

Старостенко А.П. – глава Еловатского муниципального образования (по согласованию);

Копалиани Е.Ю. –начальник отдела по земельным и имущественным отношениям администрации Самойловского муниципального района;

Теплянская В.В. – председатель Общественного Совета Самойловского муниципального района (по согласованию)

Всего в публичных слушаниях приняли участие 5 человек.

**Предмет слушаний:**

1.Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

# Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Самойловского муниципального района Саратовской области, «Положение о публичных слушаниях, общественных обсуждениях», утвержденное решением Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 30.07.2018г № 171, Постановление главы Самойловского муниципального района от 04.03.2019 г. № 2г «О назначении публичных слушаний», заявления от 18.02.2019 г. № 15 (А) Бондаренко Натальи Александровны, заявления от 27.02.2019г № 21(А) Почетаевой Лидии Ивановны, заявления от 28.02.2019г №22(А) Гулеватого Сергея Олеговича., на основании решения Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований Самойловского муниципального района Саратовской области от 04.03.2019 г.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Утверждение повестки и регламента по проведению публичных слушаний.
2. Доклад по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
4. Подведение итогов

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. Начальник отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Самойловского муниципального района Серова Е.Н. открыла слушания, предложила для утверждения повестку и регламент проведения публичных слушаний.

Повестка:

1. Рассмотрение заявлений Бондаренко Натальи Александровны, Почетаевой Лидии Ивановны, Гулеватого Сергея Олеговича о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в целях реконструкции индивидуальных жилых домов.

Регламент:

– продолжительность публичных слушаний: – 0 ч.30 мин.

– Доклад по вопросу «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» -15 мин;

– вопросы к докладчику и ответы на них – 10 мин.;

– подведение итогов – 5 мин.

**2. Доклад по основным вопросам:**

2.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в целях реконструкции индивидуальных жилых домов.

Консультант отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Самойловского муниципального района, секретарь комиссии Володченко О.А. сообщила, что в соответствии со [ст. 40 Градостроительного кодекса РФ](https://rospravosudie.com/law/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F_40_%D0%93%D1%80%D0%9A_%D0%A0%D0%A4), правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В адрес Комиссии поступило заявление Бондаренко Натальи Александровны от 18.02.2019 г. № 15 (А) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, Самойловский район, с.Ольшанка, ул.Советская, д. 16 в части снижения отступа от 3,0 метров до 2,0 метров.

Жилой дом по адресу: Саратовская область, Самойловский район, с.Ольшанка, ул.Советская, д. 16 расположен на расстоянии до жилых домов на смежных участках не менее 6 метров, на соседних участках отсутствуют строения, размещение которых может препятствовать оформлению реконструкции дома и не повлечет за собой неблагоприятных последствий, а также не создаст угрозу жизни и здоровью граждан и не нарушит требования технических регламентов.

В адрес Комиссии поступило заявление Почетаевой Лидии Ивановны от 27.02.2019 г. № 21 (А) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, Самойловский район, р.п.Самойловка, ул.Садовая, д. 14 в части снижения отступа от 3,0 метров до 0 метров.

Жилой дом по адресу: Саратовская область, Самойловский район, р.п.Самойловка, ул.Садовая, д. 14 расположен на расстоянии до жилых домов на смежных участках не менее 6 метров, на соседних участках отсутствуют строения, размещение которых может препятствовать оформлению реконструкции дома и не повлечет за собой неблагоприятных последствий, а также не создаст угрозу жизни и здоровью граждан и не нарушит требования технических регламентов.

В адрес Комиссии поступило заявление Гулеватого Сергея Олеговича от 28.02.2019 г. № 22 (А) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, Самойловский район, р.п.Самойловка, ул.Ревякина, д. 2 в части снижения отступа от 3,0 метров до 1,5 метров.

Жилой дом по адресу: Саратовская область, Самойловский район, р.п.Самойловка, ул.Ревякина, д. 2 расположен на расстоянии до жилых домов на смежных участках не менее 6 метров, на соседних участках отсутствуют строения, размещение которых может препятствовать оформлению реконструкции дома и не повлечет за собой неблагоприятных последствий, а также не создаст угрозу жизни и здоровью граждан и не нарушит требования технических регламентов.

**3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний**

С момента опубликования информации до начала публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для включения их в протокол публичных слушаний не поступило.

В ходе проведения публичных слушаний при обсуждении возможности предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресам Саратовская область, Самойловский район, с.Ольшанка, ул.Советская, д. 16 и Саратовская область, Самойловский район, р.п.Самойловка, ул.Ревякина, д. 2 замечаний и предложений так же не поступало.

При обсуждении возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по адресу Саратовская область, Самойловский район, р.п.Самойловка,ул.Садовая,д.14, начальник отдела по земельным и имущественным отношениям администрации Самойловского муниципального района

Копалиани Е.Ю. сообщила, что земельный участок по этому адресу является ранее учтенным, границы по нему не установлены.Земельный участок Почетаевой Лидии Ивановне предоставлен в аренду сроком на 25 лет. Арендатор имеет право с согласия Арендодателя возводить на участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости.

Заявление Почетаевой Лидии Ивановны по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, Самойловский район, р.п.Самойловка, ул.Садовая, д. 14 поступило с целью проведения реконструкции жилого дома.

**4. Подведение итогов**

Публичные слушания объявить состоявшимися.

По результатам публичных слушаний направить главе Самойловского муниципального района проект постановления «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» по адресам: Саратовская область, Самойловский район, с.Ольшанка, ул.Советская,д.16, Саратовская область, Самойловский район, р.п.Самойловка, ул.Садовая, д. 14, Саратовская область, Самойловский район, р.п.Самойловка, ул.Ревякина, д. 2, протокол публичных слушаний от 21.03.2019 г. и заключение о результатах публичных слушаний для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Самойловского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: - http://sam64.ru/stroitelstvo-i-arkhitektura/publichnye-slushaniya/

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя  Секретарь | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Н.Серова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Володченко |
|  |  |