**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

**«РАЗРЕШЕНИЙ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»**

**Место и время проведения публичных слушаний:**

р.п. Самойловка ул. Красная площадь, д.10 в здании администрации Самойловского муниципального района 28.02. 2019 года в 10:00 часов

**Инициатор публичных слушаний –** глава Самойловского муниципального района.

**Способ информирования общественности:**

Информация о месте, времени и вопросах, вынесенных на обсуждение на публичные слушания, по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома по адресу: Саратовская область, Самойловский район, р.п.Самойловка, ул.Революционная, д. 60. размещена на официальном сайте администрации Самойловского муниципального района <http://sam64.ru/stroitelstvo-i-arkhitektura/publichnye-slushaniya/>

Заявители и собственники смежных домовладений оповещены посредством телефонной связи, направлением письменного сообщения по почте России.

**Участники публичных слушаний:**

|  |  |
| --- | --- |
| Махова В.В.  Володченко О.А. | - первый заместитель главы администрации Самойловского муниципального района Саратовской области, председатель комиссии.  -консультант отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ Самойловского муниципального района, секретарь комиссии; |

*Члены комиссии:*

|  |  |
| --- | --- |
| Серова Е.Н.  Копалиани Е.Ю.  Теплянская В.В.  Присутствовали: | -начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ Самойловского муниципального района, главный архитектор района, заместитель председателя комиссии  - начальник отдела по земельным и имущественным отношениям администрации Самойловского муниципального района  -председатель Общественного совета Самойловского муниципального района ( по согласованию) |

Мигунов Е.Н. – заявитель,

Коваленко А.А. – сосед, проживающий по ул. Революционная, д.58

Всего в публичных слушаниях приняли участие 7 человек.

**Предмет слушаний:**

1.Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

# Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав Самойловского муниципального района Саратовской области, «Положение о публичных слушаниях, общественных обсуждениях», утвержденное решением Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 30.07.2018г № 171, Постановление главы Самойловского муниципального района от 11.02.2019 г. № 1г «О назначении публичных слушаний», заявление от 04.02.2019 г. № 9 (А) Мигунова Евгения Николаевича, решение Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований Самойловского муниципального района Саратовской области от 11.02.2019 г.

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Утверждение повестки и регламента по проведению публичных слушаний.
2. Доклад по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
4. Подведение итогов

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1.Председатель комиссии Махова В.В. открыла слушания, предложила для утверждения повестку и регламент проведения публичных слушаний.

Повестка:

1. Рассмотрение заявления Мигунова Евгения Николаевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в целях строительства индивидуального жилого дома.

Регламент:

– продолжительность публичных слушаний: – 0 ч.30 мин.

– Доклад по вопросу «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» -15 мин;

– вопросы к докладчику и ответы на них – 10 мин.;

– подведение итогов – 5 мин.

**2. Доклад по основным вопросам:**

2.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в целях строительства индивидуального жилого дома.

Консультант отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Самойловского муниципального района, секретарь комиссии Володченко О.А. сообщила, что в адрес Комиссии поступило заявление от 04.02.2019 г. № 9 (А) Мигунова Евгения Николаевича по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Саратовская область, Самойловский район, р.п.Самойловка, ул.Революционная, д. 60 в части снижения отступа от 3,0 метров до 0 метров.

В соответствии со [ст. 40 Градостроительного кодекса РФ](https://rospravosudie.com/law/%D0%A1%D1%82%D0%B0%D1%82%D1%8C%D1%8F_40_%D0%93%D1%80%D0%9A_%D0%A0%D0%A4) правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Жилой дом по адресу: Саратовская область, Самойловский район, р.п. Самойловка, ул.Революционная, д. 60 расположен на земельном участке с заглублением на 11 м от красной линии, по границе земельного участка. Дом № 58 располагается по красной линии. Расстояние от угла дома № 58 до угла дома № 60 составляет 2,0 м.

**3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний**

С момента опубликования информации до начала публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для включения их в протокол публичных слушаний не поступило.

В ходе проведения публичных слушаний Коваленко А.А.- сосед, проживающий в доме № 58, пояснил, что его дом деревянный, с деревянными перекрытиями, окна жилой комнаты его дома выходят во двор дома № 60.

Заявитель Мигунов Е.Н. пояснил, что он планирует строительство блочного дома с железобетонными перекрытиями.

Начальник отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Самойловского муниципального района Серова Е.Н. пояснила, что согласно СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 30-102-99 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», расстояние до границы соседнего участка должно быть не менее 3 м., На территориях с застройкой усадебными, одно- двухквартирными домами расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6м.

Согласно п. 8 Приложения 1 «Противопожарные требования» СН и П 2.07.01-89 «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», по противопожарным нормам расстояние между объектами капитального строительства в зависимости от степени огнестойкости должно составлять от 6 до 15м.

Расстояние от дома № 60 до дома № 58 составляет 2,0 м.

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительство по заявлению Мигунова Е.Н.не представляется возможным, так как нарушаются противопожарные нормы.

**4. Подведение итогов**

Публичные слушания объявить состоявшимися.

По результатам публичных слушаний направить главе Самойловского муниципального района Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги по заявлению Мигунова Е.Н. по адресу: Саратовская область, Самойловский район, р.п.Самойловка, ул.Революционная, д. 60, протокол публичных слушаний от 28.02.2019 г., заключение о результатах публичных слушаний.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте администрации Самойловского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: - района http://sam64.ru/stroitelstvo-i-arkhitektura/publichnye-slushaniya/

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Секретарь | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В.Махова  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Володченко |
|  |  |