**ПРОТОКОЛ**

**ЗАСЕДАНИЯ КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ САМОЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

10.12. 2018 года р.п. Самойловка

***Присутствовали:***

|  |  |
| --- | --- |
| Махова В.В.  Володченко О.А. | - первый заместитель главы администрации Самойловского муниципального района Саратовской области,  председатель комиссии  -консультант отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ Самойловского муниципального района, секретарь комиссии; |
| ***Члены комиссии:*** |  |
| Серова Е.Н.  Сидоренко Е.В.  Свинарев Е.И.  Старостенко А.П.    Теплянская В.В. | -начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ Самойловского муниципального района, главный архитектор района, заместитель председателя комиссии  - начальник отдела по земельным и имущественным отношениям администрации Самойловского муниципального района  - глава городского Совета Самойловского муниципального образования ( по согласованию)  -глава Еловатского МО (по согласованию)  -председатель Общественного совета Самойловского муниципального района ( по согласованию) |

***Повестка дня*:**

1. Рассмотрение поступивших в Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований Самойловского муниципального района Саратовской области заявлений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Докладывает: Володченко О.А.- консультант отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ Самойловского муниципального района, секретарь комиссии;

В Комиссию поступило заявление Михайличенко Н.А. , проживающей по адресу: р.п.Самойловка, пер.Октябрьский, д.6 на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

1.1. К заявлению от 06.12.2018г № 172 (А) Михайличенко Н.А. приложены следующие документы:

- копия документа, удостоверяющих личность;

- копия договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 03.10.2007г.;

- копия разрешения на строительство № RU64531101-06 от 14.04.2009г.;

-копия технического паспорта на домовладение по адресу: р.п.Самойловка, пер.Октябрьский, д.6.

Собственником запланированы работы по реконструкции существующего жилого дом, расположенного на расстоянии 0,5м от границ земельного участка.

В градостроительном плане земельного участка, утвержденном постановлением администрации Самойловского МР от 10.04.2009г. № 432-Р, в соответствии с «Правилами землепользования и застройки территории Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области», утвержденными Решением Городского Совета Самойловского муниципального образования от 31.10.2014 г. №106, минимальные отступы от границ земельного участка составляют:

- место допустимого размещения жилого дома – 3,0 м;

- место допустимого размещения построек бытового назначения – 1,0 м;

- место допустимого размещения хозяйственных построек – 4,0 м.

Жилой дом расположен с нарушением градостроительных норм и для его оформления требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с уменьшением расстояния с 3м до 0,5м .

На соседних участках отсутствуют строения, размещение которых может препятствовать оформлению этого дома. Расстояние до соседних жилых домов не менее 6

м.

1.2 В Комиссию поступило заявление Волохова А.Г., проживающего по адресу: с. Ольшанка, ул. Пролетарская, д.12 на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

К заявлению от 10.12.2018г № 183 (А) Волохова А.Г. приложены следующие документы:

- копия документов, удостоверяющих личность;

- копия свидетельства о государственной регистрации права на земельный участок серия 64 АБ, №688224;

- материалы инженерных изысканий по адресу:с. Ольшанка, ул.Пролетарская, д.12.

Собственником запланированы работы по реконструкции существующего жилого дома, расположенном на расстоянии 1м от границы земельного участка.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки территории Еловатского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области», утвержденными Решением Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 30.03.2017г. № 67, минимальные отступы от границ земельного участка составляют:

- место допустимого размещения жилого дома – 3,0 м;

- место допустимого размещения построек бытового назначения – 1,0 м;

- место допустимого размещения хозяйственных построек – 4,0 м.

Жилой дом расположен с нарушением градостроительных норм и для его оформления требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с уменьшением расстояния с 3,0 м до 1,0 м. На участке домовладения № 10 жилой дом расположен на расстоянии 3 м от дома № 12. Со стороны домовладения № 14 отсутствуют строения, размещение которых может препятствовать оформлению этого дома, расстояние до жилого дома более 6 м.

2. Рассмотрение необходимости проведения публичных слушаний по заявлениям, поступившим в Комиссию для рассмотрения вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Председатель Комиссии пояснила, что принятие решения по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства регламентируется ст. 40 Градостроительного кодекса РФ и подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

**Решение Комиссии:**

Рассмотрев представленные документы, учитывая положения ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, направить главе Самойловского МР протокол заседания комиссии для назначения даты проведения публичных слушаний.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Махова |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Володченко