**Протокол заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований Самойловского муниципального района саратовской области**

25.12. 2018 года р.п. Самойловка

***Присутствовали:***

|  |  |
| --- | --- |
| Махова В.В.  Володченко О.А. | - первый заместитель главы администрации Самойловского муниципального района Саратовской области,  председатель комиссии  -консультант отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ Самойловского муниципального района, секретарь комиссии; |
| ***Члены комиссии:*** |  |
| Серова Е.Н.  Сидоренко Е.В.  Свинарев Е.И.  Теплянская В.В. | -начальник отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ Самойловского муниципального района, главный архитектор района, заместитель председателя комиссии  - начальник отдела по земельным и имущественным отношениям администрации Самойловского муниципального района  - глава городского Совета Самойловского муниципального образования ( по согласованию)  -председатель Общественного совета Самойловского муниципального района ( по согласованию) |

***Повестка дня*:**

1. Рассмотрение поступившего в Комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований Самойловского муниципального района Саратовской области заявления по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Докладывает: Володченко О.А.- консультант отдела архитектуры, градостроительства и ЖКХ Самойловского муниципального района, секретарь комиссии;

В Комиссию поступило заявление Рахманова Р.В., проживающего по адресу: с.Полтавка,ул.Ленина,д.69 на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

1.1. К заявлению от 20.12.2018г № 192 (А) Рахманова Р.В. приложены следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность;

- копия договора купли-продажи жилого дома и земельного участка от 13.06.2017г.;

-выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных

характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

-материалы инженерных изысканий.

Собственником запланированы работы по реконструкции существующего жилого дома , расположенного на расстоянии 1 м от границ земельного участка.

В соответствии с «Правилами землепользования и застройки Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области», утвержденными Решением Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 27.02.2017г № 58, указаны минимальные отступы от границ земельного участка составляют:

-минимальное расстояние от границ смежного земельного участка до основного строения – не менее 3 м,

-до построек для содержания скота и птицы – не менее 4 м,

-до прочих хозяйственных построек, строений, открытых стоянок – не менее 1 м;

-хозяйственные и прочие строения, открытые стоянки, отдельно стоящие гаражи размещать в соответствии с санитарными правилами и нормами,

- противопожарными требованиями, в зависимости от степени огнестойкости;

- отступ от границ земельных участков до зданий, строений, сооружений – не менее 3 м.

Жилой дом расположен с нарушением градостроительных норм и для его оформления требуется получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства с уменьшением расстояния с 3м до 1м .

На соседних участках отсутствуют строения, размещение которых может препятствовать оформлению этого дома. Расстояние до соседних жилых домов не менее 6 м.

2. Рассмотрение необходимости проведения публичных слушаний по заявлению, поступившему в Комиссию для рассмотрения вопросов о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Председатель Комиссии пояснила, что принятие решения по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства регламентируется ст. 40 Градостроительного кодекса РФ и подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

**Решение Комиссии:**

Рассмотрев представленные документы, учитывая положения ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, направить главе Самойловского МР протокол заседания комиссии для назначения даты проведения публичных слушаний.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Махова |

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Володченко