****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Самойловского муниципального района Саратовской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **29.04.2022 г. № 255** |  |  |

**О проведении электронного аукциона**

**на право заключения договора аренды**

**на нежилое помещение, находящееся**

**в муниципальной собственности**

# В целях сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Самойловского муниципального района в соответствии со ст. 447-448, 608 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Решением Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 26.05.2006 г. № 26 «О порядке сдачи в аренду объектов муниципальной собственности Самойловского муниципального района», Решением Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 30.04.2010 г. № 425 «О внесении изменений и дополнений в решение Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 26.05.2006 № 26 «О порядке сдачи в аренду объектов муниципальной собственности Самойловского муниципального района» и Уставом Самойловского муниципального района Саратовской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести 20 июня 2022 года электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора аренды нежилого помещениянаходящегося в муниципальной собственности Самойловского муниципального района:

**Лот №1:** - нежилое помещение, площадью 51,7 кв.м., кадастровый номер: 64:31:390415:444, расположенное по адресу: Саратовская область, р-н Самойловский, р.п. Самойловка, ул. Ленина, д. 170, пом.1.

Срок заключения договора аренды нежилого помещения – сроком на 10 лет.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить форму заявки на участие в аукционе в электронной форме, согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить проект договора аренды муниципального недвижимого имущества, согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

5. Разместить информацию о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации https://new.torgi.gov.ru в информационно-коммуникационной сети «Интернет», сайте администрации sam64.ru и опубликовать в газете «Земля Самойловская».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по земельным и имущественным отношениям.

**Глава Самойловского**

**муниципального района**

**Саратовской области М.А. Мельников**

|  |
| --- |
| **Приложение № 1 к постановлению****администрации Самойловского****муниципального района** **от 29.04.2022 № 255** |

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, являющегося собственностью Самойловского муниципального района**

Администрация Самойловского муниципального района информирует о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества - нежилое помещение, общей площадью 51,7 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, р-н Самойловский, р.п. Самойловка, ул. Ленина, д. 170, пом.1.

**Место расположения, описание сведения и технические характеристики муниципального имущества, права на которые передаются по договору аренды:**

Нежилое помещение, общей площадью 51,7 кв.м, кадастровый номер 64:31:390415:444, расположенное по адресу: Саратовская область, р-н Самойловский, р.п. Самойловка, ул. Ленина, д. 170, пом.1,

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды: 13600,00

Срок договора аренды: 10 (десять) лет.

Обременения отсутствуют. Год постройки: 1983.

Стены и перегородки – кирпич силикатный, перекрытия - железобетонные, полы – бетонные. Отделка – обычная. Внутренние сантехнические и электротехнические устройства: соответствуют выбранному образцу.

**Основание проведения электронного аукциона**: постановление администрации Самойловского муниципального района от 29.04.2022 № 255 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества», Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановление Правительства Российской Федерации от 19.11.2020 № 1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Организатор торгов:** Администрация Самойловского муниципального района Саратовской области.

412370 Саратовская область, Самойловский район, р.п.Самойловка, ул.Красная площадь, д.10

**Оператор электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9., тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

Форма торгов: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений (далее – аукцион в электронной форме, электронный аукцион, аукцион).

Ограничение участия в электронной форме отсутствует.

**Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона в электронной форме, подведения итогов аукциона:**

**Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе**: 14.05.2022 08:00 часов по московскому времени (МСК).

**Дата окончания приема заявок на участие в аукционе**: 14.06.2022 до 09.00 часов по московскому времени (МСК).

При исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной торговой площадки – Московское (МСК).

**Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**: 17.06.2022, 11:00 часов по московскому времени (МСК).

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится по месту нахождения Организатора аукциона: 412370 Саратовская область, Самойловский район, р.п.Самойловка, ул.Красная площадь, д.10.

**Дата и время проведения электронного аукциона**: 20.06.2022 в 09:00 по московскому времени (МСК).

**Место проведения электронного аукциона**: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Перечень муниципального имущества (предмет электронного аукциона):**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта и адрес месторасположения** | **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды** **(в т.ч. НДС)****(руб.)** | **«Шаг****аукциона» - 5% от начальной цены****(руб.)** | **Размер задатка –****20% от начальной****цены** **(руб.)** |
| 1 | Нежилое помещение, общей площадью 51,7 кв.м, кадастровый номер 64:31:390415:444, расположенное по адресу: Саратовская область, р-н Самойловский, р.п. Самойловка, ул. Ленина, д. 170, пом.1 | 13600,00 | 680,00 | 2720,00 |

Заявка на участие в электронном аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности Самойловского муниципального района Саратовской области (далее – документация об аукционе).

Прием заявок на участие в аукционе в электронной форме прекращается Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств в дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

Каждая заявка на участие в аукционе в электронной форме, поступившая в сроки, указанные в настоящем пункте, регистрируется Оператором электронной площадки.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в аукционе в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

**Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента по форме, утвержденной Продавцом. Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

**Юридические лица**:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Физические лица** предъявляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. К данным документам также прилагается их опись. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже:**

Арендаторами государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Организатор аукциона обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договорааренды объекта недвижимого имущества на:

- официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909, для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new;

- официальном сайте администрации Самойловского муниципального района Саратовской области в сети Интернет: samoyl\_admin@mail.ru;

- электронной площадке в сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

- газете «Земля Самойловская.

После размещения на официальных сайтах и электронной площадке извещения о проведении аукциона в электронной форме в период приема заявок на участие в аукционе в электронной форме Организатор аукциона на основании запроса любого заинтересованного лица, направленного Организатору аукциона в письменной форме, или в форме электронного документа (на электронный адрес samoyl\_admin@mail.ru), в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса предоставляет такому лицу аукционную документацию в форме электронного документа на указанный в запросе адрес электронной почты.

Предоставление документации об электронном аукционе доступна для ознакомления без взимания платы на официальных сайтах и на электронной площадке.

Запрос предоставляется в произвольной электронной форме и должен содержать: название электронного аукциона, наименование заинтересованного лица, номер телефона и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо, форма предоставления документации об аукционе.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка:**

Требование о внесении задатка является обязательным для всех заявителей.

Размер задатка установлен в пределах 20 % от начальной (минимальной) цены договора.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона (участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора) по заключению договора аренды муниципального имущества по итогам аукциона.

Задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

**Срок внесения задатка**: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.

**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:** Получатель АО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770701001, р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225. Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителем на электронной площадке до подачи заявки на участие в электронном аукционе.

В момент подачи заявки Оператор программными средствами проверяет наличие денежной суммы в размере задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке, осуществляет блокирование необходимой суммы денежных средств.

Оплата задатка производится в сроки и порядке, указанные в документации об аукционе, на банковские реквизиты Оператора электронной площадки, размещенные в открытой части электронной площадки.

**Назначение платежа**: **«**Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика). НДС не облагается.Для участия в торгах 20.06.2022».

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

В случае уклонения победителя аукциона или участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора аренды, от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается.

Организатор аукциона возвращает задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты:

- принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона;

- подписания протокола аукциона заявителям, чьи заявки на участие в аукционе получены после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе;

- поступления Организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе, в случае если заявка отозвана до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подписания протокола рассмотрения заявок заявителю, не допущенному к участию в аукционе;

- подписания протокола рассмотрения заявок лицу, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, в случае если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе;

- подписания протокола рассмотрения заявок лицу, признанному единственным участником аукциона;

- подписания протокола аукциона участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене имущества участниками фиксируется Организатором в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

Срок на внесение изменений в извещение: Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (не позднее 09.06.2022).

В течение 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются Организатором аукциона на официальных сайтах и на электронной площадке.

При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 дней в соответствии с пунктом 106 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67.

В случае внесения изменения в извещение Оператор электронной площадки направляет в «личный кабинет» всех заявителей, подавших заявку, направляются соответствующие уведомления.

Срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе (не позднее 09.06.2022). Извещение об отказе от проведения аукциона размещается в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения электронного аукциона на официальных сайтах и на электронной площадке.

**Срок заключения договора аренды:** Договор аренды заключается с Победителем торгов в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение №2 к постановлению****администрации Самойловского** **муниципального района** **от 29.04.2022 г. № 255** |

В администрацию Самойловского

муниципального района Саратовской области

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

***Для юридических лиц:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку, юридический адрес, телефон)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании

(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

***для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей:***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 зарегистрирован(а) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый далее Претендент,

изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен принять участие в аукционе в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

№ лот\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

**Банковские реквизиты Претендента:**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

*Для юридических лиц:*

1. заверенные копии учредительных документов;

2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*Для физических лиц:*

1. копии всех листов документа удостоверяющего личность.

2. доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *( фамилия, имя, отчество (подпись)*

 М.П. «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение №3 к постановлению****администрации Самойловского** **муниципального района** **от 29.04.2022 г. № 255** |

**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**объекта, находящегося в муниципальной собственности**

р.п.Самойловка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

Администрация Самойловского муниципального района Саратовской области, в лице главы Самойловского муниципального района Саратовской области Мельникова Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», , и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании постановления администрации Самойловского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_« О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды на нежилое помещение, находящееся в муниципальной собственности», протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Арендодатель» представляет, а «Арендатор» принимает и использует на условиях аренды (временное возмездное пользование):

Лот №1: - нежилое помещение, площадью 51,7 кв.м., кадастровый номер: 64:31:390415:444, расположенное по адресу: Саратовская область, р-н Самойловский, р.п. Самойловка, ул. Ленина, д. 170, пом.1, именуемое в дальнейшем «Объект», в соответствии с актом приема-передачи.

«Арендатор» обязуется выплачивать «Арендодателю» арендную плату и по окончании срока аренды возвратить ему Объект.

**2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТА, СДАВАЕМОГО В АРЕНДУ**

2.1. **Лот №1:** - нежилое помещение, площадью 51,7 кв.м., кадастровый номер: 64:31:390415:444, расположенное по адресу: Саратовская область, р-н Самойловский, р.п. Самойловка, ул. Ленина, д. 170, пом.1.

**3.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий договор заключается на 10 лет.

3.2. Срок действия договора устанавливается с --------------- г. по ------------ г.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. **Арендодатель** обязуется:

4.1.1. Передать **Арендатору** имущество по передаточному акту, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.1.2. Не препятствовать Арендатору в пользовании объектом в соответствии с определенными настоящим договором условиями.

4.1.3. По окончании срока настоящего договора принять от Арендатора объект в течении 3-х дней.

4.2. Использовать имущество исключительно по целевому назначению, указанному в п.1.1. настоящего договора.

4.3. Не производить никаких перестроек без письменного разрешения **Арендодателя** (перепланировка, установка решеток, прокладок коммуникаций и прочее).

В случае обнаружения **Арендодателем** самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладок сетей, искажающих первоначальный вид имущества, таковые должны быть ликвидированы **Арендатором**, а имущество должно быть приведено в прежний вид за счет **Арендатора**.

4.4. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных **Арендатору** по настоящему договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду помещения или его части в уставный капитал предприятия и др.) без письменного согласования с **Арендодателем.**

4.5. Самостоятельно и за свой счет, без возмещения Арендодателем произведенных Арендатором затрат, производить текущий и капитальный ремонты объекта в том числе включая внутренние инженерные сети, коммуникации в течении срока аренды, а также принимать участие в ремонте соответствующей части фасада здания.

4.6. В течении 5-ти дней с момента подписания сторонами настоящего договора, самостоятельно и от своего имени, заключить договор на обслуживание с аварийно-диспетчерскими службами, договоры на газо-, водо-, электроснабжение, водоотведение, сбор и вывоз мусора и иные услуги со специализированными организациями, предоставляющими указанные услуги.

4.7. Уплачивать своевременно и в полном объеме арендную плату на условиях, установленных разделом 5 настоящего договора.

4.8. Принимать все необходимые меры к устранению аварий и их последствий в случае аварий внутренних, тепло-энерго и других сетей за свой счет.

4.9. Соблюдать требования органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, правила техники безопасности, правила пожарной и экологической безопасности и санитарии, а также отраслевые правила и нормы, действующие в отношении использования нежилых помещений в связи с их целевым назначением.

4.10. Обеспечить

- сбор и вывоз мусора, листвы, снега, сколотого льда;

- очистку крыш и козырьков от наледи (сосулек);

- расчистку от снега и наледи проездов, подъездных путей, тротуаров, пешеходных проходов, входных в здание площадок и ступеней;

- посыпку гололеда песком либо другими реагентами;

- очистку фасадов, ограждений и других архитектурных объектов от материалов рекламного, агитационного и другого характера.

4.11. Обеспечивать представителям **Арендодателя**, Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, беспрепятственный доступ в помещения для осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

4.12. Немедленно извещать **Арендодателя** о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, разрушения или повреждения имущества.

4.13. Передать имущество при его освобождении после срока действия настоящего договора, а также при досрочном его прекращении по передаточному акту в исправном состоянии с учетом естественного износа, в полной сохранности, со всеми разрешенными **Арендодателем** перестройками и неотделимыми улучшениями.

4.14. Направить **Арендодателю** в 3-дневный срок письменное уведомление в случае изменения адреса или иных реквизитов.

4.15. Арендодатель имеет исключительное право:

4.15.1. Досрочно расторгать договор на основании и в порядке, предусмотренном законодательством и данным договором.

4.15.2. Контролировать своевременность и полноту поступления арендной платы в местный бюджет.

4.15.3. Арендодатель не несет ответственности за причиненный ущерб Арендатору в случае аварий и стихийных бедствий.

4.15.4. Вносить в договор изменения и дополнения по соглашению сторон.

4.15.5. Увеличивать в одностороннем порядке размер арендной платы.

4.16. Арендатор имеет право:

4.17. Досрочно расторгнуть договор на основании и в порядке, предусмотренным настоящим договором.

**5. РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ**

5.1. Арендная плата исчисляется с начала срока действия договора, указанного в п. 3.2.

5.2. Размер годовой арендной платы определен по результатам аукционных торгов, назначенных на 20.04.2022 года и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), без учета НДС.

5.3. Арендатор самостоятельно перечисляет арендную плату за каждый текущий месяц равными долями в размере 1/12 части от годовой суммы не позднее 10-го числа текущего месяца на счет: Получатель: УФК по Саратовской области (КУМИ и ПР администрации ВМР, л.сч 04603016820) ИНН 6441006279, КПП 644101001, Отделение Саратов банка России // УФК по Саратовской области г.Саратов р/счет 03100643000000016000, БИК 016311121, ОКТМО 63611000, КБК 06211109045130000120.

Расчет арендной платы дан в приложении №1, которое является неотъемлемой частью договора.

5.4. Арендатор оплачивает кроме арендной платы коммунальные услуги поставщикам этих услуг по заключенным самостоятельно договорам.

5.5. При неуплате Арендатором арендной платы в 20-ти-дневный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.2, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном порядке.

5.6. Арендная плата по договору вносится Арендатором в УФК по Саратовской области (ИНН 6431001666; УФК по Саратовской области (Администрация Самойловского муниципального района); ЕКС: 40102810845370000052; КС: 03100643000000016000; Отделение САРАТОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Саратовской области г. Саратов БИК 016311121; КПП 643101001; ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. «Аренда нежилых помещений».

5.7. НДС и иные платежи в бюджет, связанные с арендой Объекта, в арендную плату не входят и оплачиваются Арендатором самостоятельно в Федеральный бюджет.

5.8. По истечении срока платежа арендной платы невнесенная сумма считается недоимкой и взыскивается с начислением пени в установленном порядке. Взыскание пени производится на счет местного бюджета.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае невыполнения или частичного невыполнения существенных условий договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством. Существенными условиями договора считаются условия, указанные в разделах 4,5,6.

6.2. При неуплате Арендатором арендной платы в установленные договором сроки начисляются пени в размере 1% (один процент) с просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.3. Уплата санкций, установленных в п. 6.2. настоящего договора не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по договору.

6.4. В случае не освобождения арендатором «Объекта» в сроки, предусмотренные настоящим договором, Арендатор уплачивает штраф в размере одного процента суммы арендной платы за каждый день пребывания в «Объекте».

6.5. За невыполнение обязанностей, предусмотренных в разделе 4.4. и 5 договора, в течение квартала Арендатор уплачивает штраф в размере годовой суммы арендной платы.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ,**

**ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Изменение условий договора и его досрочное расторжение допускается по согласованию сторон. Договор может быть расторгнут по требованию одной из сторон в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор аренды расторгается в одностороннем порядке Арендодателем в случае нарушения ниже перечисленных пунктов:

- предоставление площадей в субаренду без письменного разрешения Арендодателя,

- использования «Объекта» не по прямому назначению (нарушения п.1.2 договора).

- не внесения арендатором арендной платы и платежей за техническое обслуживание в течение двух месяцев со дня истечения срока платежа.

7.3. Договор аренды прекращается без предоставления других зданий в случае гибели строения от пожара, стихийных бедствий или износа здания от ветхости и освобождения земельного участка под новое строительство.

7.4.В случае ликвидации Арендатора договор считается расторгнутым с момента прекращения деятельности ликвидационной комиссии.

7.5. Дополнения и изменения, вносимые в договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Споры, возникающие при исполнении договора аренды, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Договор составлен на \_\_\_ листах и подписан в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Неотъемлемой частью договора являются следующие приложения:

- Расчет арендной платы

- Акт приема-передачи зданий

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

 **Подписи сторон:**

**АРЕНДАТОР АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение № 1 к договору аренды**

 **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1.Арендатор-

2.Адрес объекта-

3.Площадь объекта-

4.Сумма арендной платы за год по результатам торгов проведенных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года - \_\_\_\_\_\_ рублей.

5.Арендная плата вносится:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  На счет | Всего за год, руб. | Сумма за месяц, руб. |
| УФК РФ по Саратовской области (ИНН 6431001666; УФК по Саратовской области (Администрация Самойловского муниципального района); ЕКС: 40102810845370000052; КС: 03100643000000016000; Отделение САРАТОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Саратовской области г. Саратов БИК 016311121; КПП 643101001; ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Назначение платежа: Оплата по договору № (…) от (………) 202\_г. аренда нежилого помещения за (…) месяц 202\_г.  |  |  |

**Подписи сторон:**

 АРЕНДАТОР АРЕНДОДАТЕЛЬ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. М.П.

**Приложение № 2 к договору аренды**

 **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.**

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

р.п.Самойловка \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

Администрация Самойловского муниципального района Саратовской области, в лице главы Самойловского муниципального района Саратовской области Мельникова Михаила Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», , и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, принимает в аренду сроком на 10 лет:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Обременение** | **Площадь объекта, кв. м** | **Адрес объекта** | **Техническое состояние объекта** |
| **Лот № 1** – нежилое помещение, кадастровый номер: 64:31:390415:444. | Отсутствуют. | 51,7 | Саратовская область, р-н Самойловский, р.п. Самойловка, ул. Ленина, д. 170, пом.1 | Пол – линолеум, стены – окраска,потолок-побелка |

**Подписи сторон:**

АРЕНДАТОР АРЕНДОДАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. М.П.