****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Самойловского муниципального района Саратовской области**

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.02.2020 № 2г

**«О назначении публичных слушаний**

**по проектам внесения изменения в ПЗЗ,**

**предоставления разрешения на отклонение**

**от предельных параметров разрешенного**

**строительства, реконструкции объектов**

**капитального строительства»**

# В соответствии со ст. 33, 40 Градостроительного Кодекса, ст. 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Самойловского муниципального района Саратовской области, «Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Самойловском муниципальном районе Саратовской области», утвержденным решением Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 30.07.2018 № 171, «Положением о публичных слушаниях, общественных обсуждениях в Самойловском муниципальном образовании Самойловского муниципального района Саратовской области», утвержденным решением городского Совета Самойловского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области от 13.03.2018 № 53, на основании заявлений Терещенко Виктора Васильевича и Щербакова Владимира Владимировича, в соответствии с решением Комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований Самойловского муниципального района Саратовской области от 11.02.2020г.,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Вынести на публичные слушания с участием граждан на территории Самойловского муниципального района проекты решений о внесении изменений в решения Муниципального Собрания:

- от 27.02.2017г. № 58 «Об утверждении «Правил землепользования и застройки Красавского муниципального образования Самойловского района Саратовской области», согласно Приложению 1,

- от 30.03.2017 г. № 65 ««Об утверждении «Правил землепользования и застройки Хрущевского муниципального образования Самойловского района Саратовской области», согласно Приложению 2.

2.Вынести на публичные слушания с участием граждан на территории Самойловского муниципального района проект решения по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

- Саратовская область, Самойловский район, р.п. Самойловка, ул. Большая Заречная, д.4А,

- Саратовская область, Самойловский район, р.п. Самойловка, ул. Спортивная, д.5.

3. Назначить проведение публичных слушаний:

- по проектам внесения изменений в решения Муниципального Собрания об утверждении ПЗЗ, указанные в п. 1 настоящего постановления на 12 марта 2020 года в 10-00 час. в здании администрации Самойловского муниципального района, по адресу: р.п. Самойловка, ул. Красная площадь, д.10;

- по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на 20 февраля 2020 в 10-00 час. в здании администрации Самойловского муниципального района, по адресу: р.п. Самойловка, ул. Красная площадь, д.10.

4.Поручить комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований Самойловского муниципального района Саратовской области организацию проведения публичных слушаний по обсуждению проектов внесения изменений в ПЗЗ, вопросов предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

5. Замечания и предложения в письменной форме направляются в комиссию по подготовке проектов Правил землепользования и застройки территорий муниципальных образований Самойловского муниципального района Саратовской области до 19 февраля 2020 г. по проекту решения о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, до 11 марта по проекту внесения изменений в ПЗЗ в рабочие дни с 8:00 до 17:00 часов по адресу: р.п. Самойловка, ул. Красная площадь, д. 10.

6. Настоящее постановление обнародовать 13.02.2020 г. в специальных местах обнародования, разместить на официальном сайте администрации Самойловского муниципального района в сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Глава Самойловского муниципального**

**района Саратовской области М.А. Мельников**

Приложение 1 к постановлению главы Самойловского муниципального района от 11.02.2020 г. № 2г



проект

Муниципальное Собрание

Самойловского муниципального района Саратовской области

**РЕШЕНИЕ №\_\_\_\_**

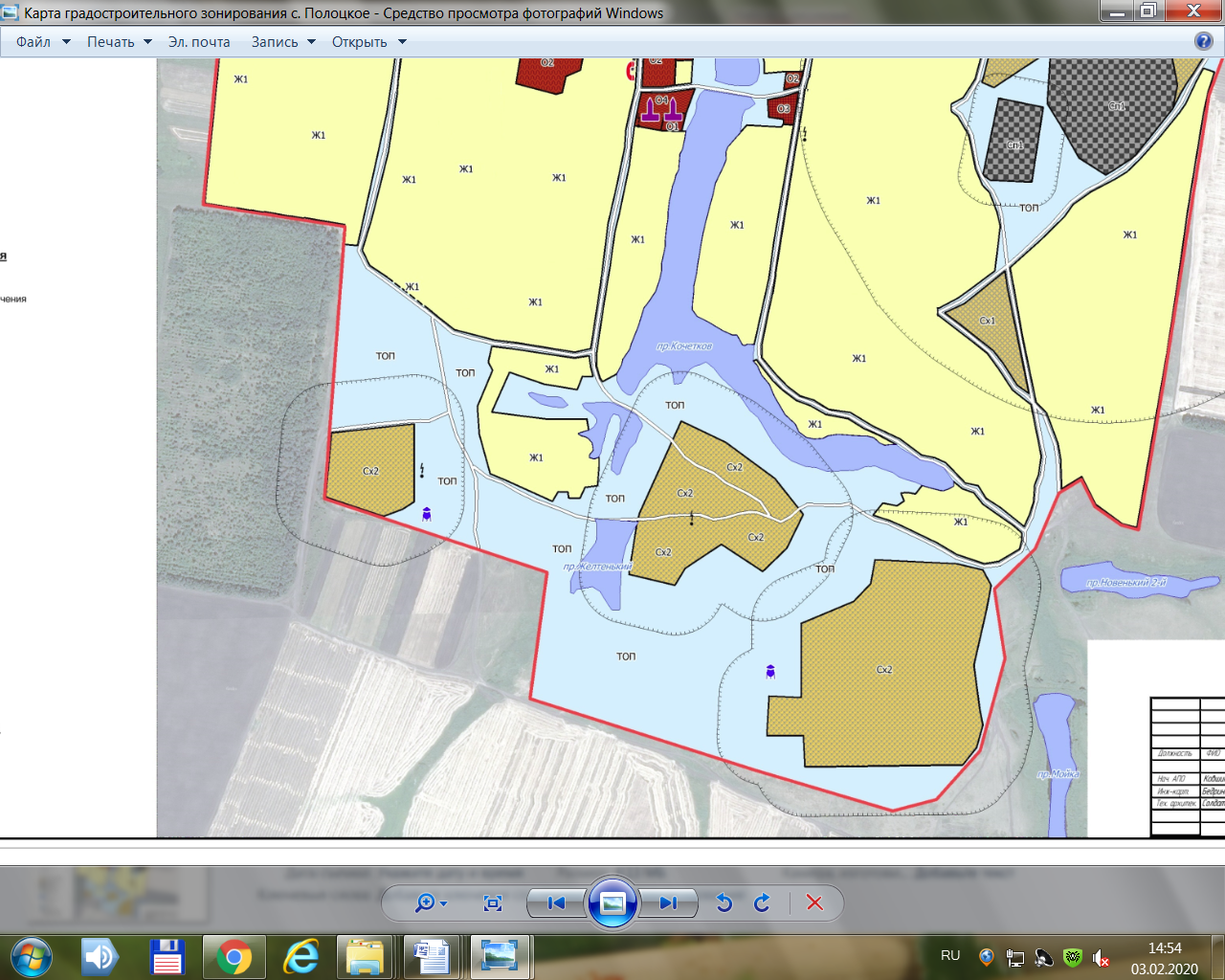
**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. р.п. Самойловка**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красавского муниципального образования** **Самойловского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 27.02.2017 года № 58»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Уставом Самойловского муниципального района Саратовской области Муниципальное Собрание Самойловского муниципального района Саратовской области

**РЕШИЛО:**

1. Внести изменения в «Карту градостроительного зонирования» «Правил землепользования и застройки Красавского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области», утвержденных решением муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 27.02.2017 года № 58, выделив зону И на юго-западе с. Полоцкое согласно приложенной карте.

2. Настоящее решение обнародовать \_\_\_\_\_\_\_\_2020г. в специальных местах обнародования, разместить на официальном сайте <http://sam64.ru> Самойловского муниципального района в сети «Интернет» и в ФГИС ТП.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

4**.** Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Муниципального Собрания комиссию по агропромышленноленному комплексу и развитию предпринимательства, ЖКХ, вопросам экологии.

**Глава Самойловского муниципального**

**района Саратовской области М.А. Мельников**

**Председатель Муниципального Собрания**

**Самойловского муниципального района**

**Саратовской области А.А. Спиваков**

Приложение 2 к постановлению главы Самойловского муниципального района от 11.02.2020 г. № 2г



проект

Муниципальное Собрание

Самойловского муниципального района Саратовской области

**РЕШЕНИЕ №\_\_\_\_**

**от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. р.п. Самойловка**

**«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Хрущевского муниципального образования** **Самойловского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 30.03.2017 года № 65»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, Уставом Самойловского муниципального района Саратовской области Муниципальное Собрание Самойловского муниципального района Саратовской области

**РЕШИЛО:**

1.Внести в Правила землепользования и застройки Хрущевского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением муниципального Собрания Самойловского муниципального района Саратовской области от 30.03.2017 года № 65 следующие изменения:

### 1.1. Таблицу «Виды разрешенного использования» части 2 «Зона учебно-образовательного назначения» статьи 28. «Градостроительные регламенты на территориях общественно-деловой зоны» дополнить текстом следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3.) | 1. Площадь земельного участка - 200-50000 кв.м  ширина земельного участка – от 15-100м  длина земельного участка от 15 до 100 м  2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.  3.Предельное количество этажей – 2 этажа.  4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. |

2. Настоящее решение обнародовать \_\_\_\_\_\_\_\_2020г. в специальных местах обнародования, разместить на официальном сайте <http://sam64.ru> Самойловского муниципального района в сети «Интернет» и в ФГИС ТП.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального обнародования.

4**.** Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Муниципального Собрания комиссию по агропромышленноленному комплексу и развитию предпринимательства, ЖКХ, вопросам экологии.

**Глава Самойловского муниципального**

**района Саратовской области М.А. Мельников**

**Председатель Муниципального Собрания**

**Самойловского муниципального района**

**Саратовской области А.А. Спиваков**