****

Проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Самойловского муниципального района Саратовской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ- проект**

|  |  |
| --- | --- |
| . .2022 г. № |  |

**О выявлении правообладателя ранее**

**учтенного объекта недвижимости**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 г. № 518-ФЗ, статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Самойловского муниципального района Саратовской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Принять решение о выявлении правообладателя жилого дома общей площадью 101,8 кв. м. с кадастровым номером **64:31:310210:64**, расположенного по адресу: Саратовская область, р-н Самойловский, с Николаевка, ул Чапаева, д 4. В качестве его правообладателя, владеющего данным объектом недвижимости на праве собственности, выявлен Аверьянов Александр Анатольевич, 08.02.1962 г.р., паспорт гражданина Российской Федерации серия 6306 972782, выдан Самойловским РОВД Саратовской области, 15.02.2007 г., СНИЛС 19382886430 проживающий по адресу Саратовская область, р-н Самойловский, с Николаевка, ул ул Чапаева, д 4.

2. Право собственности Аверьянова Александра Анатольевича на указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости подтверждается «Выпиской из похозяйственной книги о наличии у гражданина права на жилой дом» от 27.01.2022г. № 33.

3. Указанный в пункте 1 настоящего постановления объект недвижимости не прекратил существование, что подтверждается прилагаемым актом осмотра от 18.04.2022г. № 5.

4. Отделу по земельным и имущественным отношениям администрации Самойловского муниципального района Саратовской области осуществить действия по внесению необходимых изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости в сроки, регламентируемые законодательством.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела по земельным и имущественным отношениям.

**Глава Самойловского**

**муниципального района**

**Саратовской области М.А. Мельников**

СОГЛАСОВАНО:

|  |
| --- |
| Первый заместитель главы администрации  Самойловского муниципального района В.В. Махова  Начальник отдела по земельным и имущественным  Отношениям администрации Самойловского МР И.В.Суровцева  Юрист Н.А. Крюченко  *Исп: О.С.Скорикова*  *8(84548) 2-13-54* |

Приложение к постановлению администрации Самойловского муниципального района

от ..2022 г. №

АКТ ОСМОТРА

здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при

выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

18 апреля 2022 г. № 5

Настоящий акт составлен в результате проведенного **18 апреля** **2022 г в 15ч 50 м**

указывается дата и время осмотра (число и месяц, год, минуты, часы)

осмотра объекта недвижимости (здания) – жилого дома,

указывается вид объекта недвижимости: здание, сооружение, объект незавершенного строительства

кадастровый (или иной государственный учетный) номер: **64:31:310210:64**

указывается при наличии кадастровый номер или иной государственный учетный номер (например, инвентарный) объекта недвижимости

расположенного: **Саратовская область, р-н Самойловский, с Николаевка, ул Чапаева, д 4**

указывается адрес объекта недвижимости (при наличии) либо местоположение (при отсутствии адреса)

на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(при наличии), расположенном\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

указывается адрес или местоположение земельного участка

комиссией **по проведению осмотров зданий, сооружений или объектов незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Самойловского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Самойловского муниципального района Саратовской области от 11.02.2022 № 89**

**в составе: Суровцевой И.В. – заместитель председателя рабочей группы, начальник отдела по земельным и имущественным отношениям администрации Самойловского муниципального района, Скорикова О.С. секретарь рабочей группы, консультант отдела по земельным и имущественным отношениям администрации Самойловского муниципального района, Лебедева Т.А. - консультанта отдела территориального развития администрации Самойловского муниципального района.**

приводится состав комиссии (фамилия, имя, отчество, должность каждого члена комиссии (при наличии)

в отсутствие лица, выявленного в качестве правообладателя указанного ранее учтенного объекта недвижимости.

указать нужное: "в присутствии" или "в отсутствие"

При осмотре **осуществлена фотофиксация объекта недвижимости**.

Материалы фотофиксации **прилагаются**.

Осмотр проведен **в форме визуального осмотра**.

В результате проведенного осмотра установлено, что ранее учтенный объект недвижимости **не прекратил существование.**

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Члены комиссии: |  | Суровцева И.В. |
|  |  | Скорикова О.С. |
|  |  | Лебедева Т.А. |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к акту осмотра здания, сооружения

или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателя ранее учтенных объектов недвижимости от 18.04.2022

Фототаблица

(Саратовская область, р-н Самойловский, с Николаевка, ул Чапаева, д 44)

