

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Самойловского муниципального района Саратовской области**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **06.11.2020г. № 635**   |  | | --- | | **Об утверждении муниципальной программы «Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования Самойловского муниципального района в 2020 году»** | |

В целях обеспечения градостроительной деятельности и устойчивого развития территории Самойловского муниципального района, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Самойловского муниципального района Саратовской области,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования Самойловского муниципального района в 2020 году» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Самойловского муниципального района в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Самойловского муниципального района.

**Глава Самойловского муниципального**

**района Саратовской области М.А. Мельников**

|  |
| --- |
| Приложение к постановлению  администрации Самойловского  муниципального района  от 06.11.2020г. № 635 |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Актуализация документов территориального планирования**

**и градостроительного зонирования Самойловского муниципального района в 2020 году»**

**Паспорт программы**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование**  **Программы** | муниципальная программа «Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования Самойловского муниципального района в 2020 году». |
| **Основания для разработки программы** | -Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;  - Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| **Заказчик** | администрация Самойловского муниципального района Саратовской области. |
| **Ответственный**  **исполнитель** | администрация Самойловского муниципального района Саратовской области. |
| **Разработчик** | отдел архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Самойловского муниципального района. |
| **Цель Программы** | - приведение документации по территориальному планированию и градостроительному зонированию муниципальных образований Самойловского муниципального района в соответствие с требованиями градостроительного законодательства Российской Федерации |
| **Задачи Программы** | - провести работы по разработке карты градостроительного зонирования п. Штейнгардт Правил землепользования и застройки Песчанского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области и карты градостроительного зонирования п. Кириков Правил землепользования и застройки Хрущевского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области. |
| **Сроки и этапы**  **реализации**  **Программы** | 2020 год:  актуализация правил землепользования и застройки муниципальных образований Самойловского муниципального района Саратовской области |
| **Исполнители**  **основных мероприятий Программы** | - администрация Самойловского муниципального района Саратовской области;  - организации, индивидуальные предприниматели, реализующие мероприятия в сфере градостроительной деятельности. |
| **Объемы и источники финансирования Программы** | общий объем финансирования мероприятий программы в 2020 году составляет 60 000 руб. из бюджета Самойловского муниципального района Саратовской области |
| **Ожидаемые**  **результаты** **реализации** **Программы** | -обеспечение устойчивого развития поселений на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;  - обеспечение открытости, гласности и обоснованности принятия решений о строительстве объектов капитального строительства на территории района и поселений;  - эффективное решение приоритетных социальных, экономических и других задач развития района в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления. |
| **Организация** **управления**  **реализацией**  **Программы** | - управление реализацией программы осуществляется главой Самойловского муниципального района Саратовской области |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения**

В соответствии с частью 1 статьи 8 Градостроительного кодекса РФ к полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности относится разработка и утверждение документов территориального планирования поселений, муниципальных районов.

С целью выполнения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации в районе были разработаны: Схема территориального планирования в 2008 году; генеральный план Самойловского муниципального образования – в 2012 году; в период с 2014 по 2017 годы были разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки муниципальных образований, в составе которых предусмотрено территориальное зонирование по видам использования земель, а также градостроительные регламенты. На основании указанной градостроительной документации производится предоставление земельных участков, расположенных на территории Самойловского муниципального района.

В настоящее время в администрацию района поступают заявления заинтересованных лиц о подтверждении планируемого целевого назначения земельных участков документам территориального планирования. В связи с тем, что в утвержденных градостроительных документах поселений не предусмотрены зоны планируемого целевого назначения испрашиваемых земельных участков, подтвердить их целевое назначение документам территориального планирования не представляется возможным.

Кроме того, в соответствии с Федеральным законом от 31.12.2017 г. № 507 –ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 1 января 2024 года не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в ЕГРН сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируется строительство, реконструкция объектов капитального строительства. Работа по внесению сведений о границах населенных пунктов и территориальных зон администрацией осуществляется с 2018 года.

В связи с вышеизложенным, возникла необходимость актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Вышеперечисленные проблемы не представляется возможным решить без разработки муниципальной программы. Разработка муниципальной целевой программы по актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования (далее – Программа) позволит выполнить требования градостроительного и земельного законодательства.

**2. Основные цели и задачи программы, сроки ее реализации**

Основная цель Программы – приведение документации по территориальному планированию и градостроительному зонированию муниципальных образований Самойловского муниципального района в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.

Задачи Программы:

- провести работы по разработке карты градостроительного зонирования п. Штейнгардт Правил землепользования и застройки Песчанского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области и карты градостроительного зонирования п. Кириков Правил землепользования и застройки Хрущевского муниципального образования Самойловского муниципального района Саратовской области.

Реализация программы рассчитана на 2020 год.

1. **Система программных мероприятий**

Программой предусматриваются мероприятия по актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования Самойловского муниципального района и входящих в его состав поселений.

1. **Ресурсное обеспечение программы**

Общая сумма затрат на реализацию в 2020 году мероприятий программы по разработке градостроительной документации составляет 60 000 рублей.

Финансирование программы предусматривается за счет и в пределах средств бюджета Самойловского муниципального района.

1. **Механизм реализации программы**

Механизм реализации программы включает организационную, экономическую и правовую составляющие, обеспечивающие управление программой и реализацию программных мероприятий.

Предложения об изменении положений программы вводятся в действие постановлением администрации Самойловского муниципального района Саратовской области.

Отдел архитектуры, градостроительства и ЖКХ администрации Самойловского муниципального района осуществляет подготовку исходных данных для актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Администрация Самойловского муниципального района выступает в роли заказчика разработки проектов по корректировке документов территориального планирования и градостроительного зонирования, заключает договоры, муниципальные контракты с Подрядчиком.

**6. Организация управления**

**программой и контроль за ходом ее реализации**

Управление реализацией программы и контроль за ходом ее реализации осуществляется главой Самойловского муниципального района Саратовской области.

**7. Прогноз ожидаемых социально-экономических**

**результатов реализации программы**

Реализация настоящей Программы позволит обеспечить:

- соблюдение основных принципов законодательства о градостроительной деятельности, направленных на устойчивое развитие территории;

- обеспечение устойчивого развития поселений на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;

- обеспечение открытости, гласности и обоснованности принятия решений о строительстве объектов капитального строительства на территории района и поселений;

- более эффективно решать приоритетные социальные, экономические и другие задачи развития района в пределах установленных полномочий органов местного самоуправления.